



## **Landzonetilladelse til lovliggørelse af solcelleanlæg på Flarupvej 18A, 8830 Tjele**

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 27. august 2025 om tilladelse til lovliggørelse af solcelleanlæg på ejendommen matr.nr. 7d, Mollerup By, Ørum med adressen Flarupvej 18A, Kvorning, 8830 Tjele.

**Dato: 04-06-2026**

Sagsnr.: 25/25162  
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04  
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 4

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 4. juni 2026 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 27. august 2025, 13. april og 11. maj 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om lovliggørelse af solcelleanlæg. Der er tale om 50 kW solcelleanlæg, der er etableret på terræn. Anlægget består af 108 solceller. Anlægget fylder ca. 800 m<sup>2</sup>, hvor panelerne i sig selv dækker 330 m<sup>2</sup>. Solcellernes maksimale højde er 3 m. Anlægget er til produktion af elektricitet til eget forbrug.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Solcelleanlægget er opført 10-11 m fra nærmeste bygning på ejendommen og vurderes derfor at være opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse og ikke medføre spredt bebyggelse i det åbne land. Det ligger desuden delvist skjult bag bygninger nord og vest for.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Solcelleanlægget er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der må ikke benyttes midler til rengøring af solcellerne, der indeholder miljøfremmede stoffer, der kan forurene grundvandet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 3a, og der er truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver miljøvurdering den 28. maj 2026.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klagevejledning**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er

tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner  
Landzonesagsbehandler

### Oversigtskort



Indsendt af ansøger. Det ansøgte er opført inden for det orange omrudsede areal.

Facadetegninger og -foto



Set fra sydvest



Set fra sydøst

Indsendt af ansøger.