



VBC VIBORG ApS
Fabrikvej 12, 1.
8800 Viborg

Teknik & Miljø

Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

www.viborg.dk

Afgørelse om ikke VVM-pligt for Padeltennis anlæg ved Legeland Viborg, Gyldenrisvej 9, 8800 Viborg, matr. nr. 119 cz, Viborg Markjorder

Viborg Kommune har den 11. juni 2021 via byg og miljø modtaget en ansøgning fra ansøger Rasmus Lank Knudsen, Katkjærvej 8, 7800 Skive til etablering af et padeltennis anlæg for VVM-pligt.

Ansøgningen skal vurderes af Viborg Kommune i forhold til §18 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

Afgørelse

Projektet om etablering af padeltennisbane er som helhed omfattet af i bilag 2 pkt. 13a, Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag1) jf. 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Viborg Kommune vurderer på baggrund af VVM-screeningen (bilag 1), at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor er der ikke VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

Begrundelse og vurdering

Afgørelsen er truffet ud fra vurderinger af relevante kriterier i lovens bilag 6.

Grundvand

Anlægget indeholder miljøvenligt kunstgræs og sandindfyld - intet gummigranulat og af den grund vurderes det, at anlægget ikke vil påvirke grundvandet.

Støj og lysgener

I forbindelse med vurderingen af projektets mulige påvirkninger af miljøet, er det især fundet relevant at vurdere projektet i forhold til støj og lysgener. Det vurderes at støj og lysgener ikke bliver problematisk, da anlægget placeres i passende afstand til nærmest beboelse.

Kommuneplan

Padeltennis anlægget placeres i et kommuneplanområde der er udlagt til erhverv, butikker med natlevering, engroshandel, værksted, restaurant og forlystelser. Der kan ikke etableres nye boliger i området.

Habitatdirektiv og beskyttet natur, ligger ikke i nærheden

I henhold til §7, stk.6 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, er afgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med oplag af forurennet jord kan påvirke Natura

Dato: 09-08-2021

Sagsnr.: 21/28371

Sagsbehandler: Jørgen
Haugaard

Direkte tlf.: 87875205

Direkte e-mail: jha@viborg.dk

2000- områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelses- områder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder. Projektet vil ikke påvirke beskyttet naturtyper, da projektområdet er en del af et område udlagt til idrætsplads og lignende, som ikke er placeret op ad beskyttet natur. Projektet vil ikke påvirke beskyttede arter, da det vurderes ikke at udgøre et attraktivt habitat for de beskyttede arter. Projektet vil ikke påvirke Natura 2000 området, grundet afstanden og projektets karakter, der vil ingen udledninger eller emissioner være fra anlægget.

Samlet vurdering og konklusion

Viborg Kommunes samlet vurdering er at projektet kan indpasses i området både i en visuel landskabelig og miljømæssig henseende og at der ikke vil være tale om en væsentlig negativ ændring af det pågældende miljø. 3 Projektet kumulative virkning vurderes uvæsentlig, da anlægget etableres i et erhvervsområde. Endvidere er der ikke fundet miljøpåvirkninger, der enkeltvis eller samlet kan have en indvirkning eller kompleksitet på miljøet for det pågældende projekt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningsafgørelsen er alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurdering. Øvrige tilladelser skal meddeles, før projektet kan etableres.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages, jf. lovens § 49, til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

De klageberettigede er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på en af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Viborg Kommune. Hvis Viborg Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Viborg Kommune. Viborg Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og fødevarerklagenævnet kan bestemme, at en evt. klage har opsættende virkning.

Der henvises til Klageportalen for en mere udførlig klagevejledning.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

Høring

Projektet blev sendt til de berørte naboer den 8. juli 2021 til den 26. juli 2021.08.04 I den forbindelse blev der indsendt spørgsmål til kommunen, som blev besvaret af kommunens miljøafdeling og ansøger.

Efterfølgende har naboerne der indsendte spørgsmål tilkendegivet, at kommunens og ansøgers svar var tilfredsstillende.

Projektet har været i stjerne høring ved berørte afdelinger i Teknik og Miljø i Viborg Kommune.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside, www.viborg.dk og klagefristen regnes i 4 uger fra tidspunktet for meddelelsen af afgørelsen, som er 10-08-2021.

Klagefristen er senest den 07-09-2021

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Jørgen Haugaard tlf. nr. 87875205 eller e-mail: jha@viborg.dk

Med venlig hilsen

Jørgen Haugaard
Bygningsingeniør

Kopimodtagere:

Rasmus Lank Knudsen, Fabrikvej 12, 1., 7800 Skive.

Styrelsen for patientsikkerhed: trnord@stps.dk

Dansk naturfredningsforening: dnviborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: limfjordsyd@friluftsraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk og viborg@dof.dk

BILAG 1:

Hvad er VVM

VVM betyder **V**urdering af **V**irkninger på **M**iljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for et projekt eller anlæg, hvis det enten er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 eller bilag 2¹, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens bilag 6 er vist som skema i det nedenstående. Den skematiske fremstilling giver et overblik over, hvilke miljø- og planmæssige kriterier der eventuelt kan udløse VVM-pligt.

Punkt 1-2 i skemaet vedrører projektets karakteristika og geografisk placering. Punkt 3 omfatter den potentielle miljøpåvirkning og det kan opfattes som en konklusion af væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der er fundet under punkterne 1-2. Punkt 4 er en sammenfattende konklusion.

1. Anlæggets karakteristika			
Anlæggets karakteristika skal især ansues i forhold til:	Ja	Nej	Bemærkninger
a. Anlæggets dimensioner og udformning		X	Anlægget er to padeltennisbaner på hver ca. 200m ² . De er placeret på Gyldenrisvej 9, 8800 Viborg, matr. nr. 119cz, Viborg Markjorder. Anlægget er placeret i et erhvervsområde, hvor der er opført legeland og nærmeste nabo er et fjernvarmeværk.
b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		X	Anlægget er placeret i et område, hvor der er opført et legeland på samme matrikel og tætteste nabo er et fjernvarmeværk. Anlægget indgår derfor som en naturlig forlængelse af andre aktiviteter i nærområdet.
c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet.		X	Ikke relevant.
d. Affaldsproduktion		X	Der forventes ingen affaldsproduktion.
e. Forurening og gener.		X	<p>På den planlagte placering, hvor der er passende afstand til støjfølsomme beboelsesbygninger, vil der ikke være problemer med at overholde de vejledende støjgrænser. Der er anlagt en 4-5m høj vold med bevoksning mellem padelbanerne og boligområdet. På den planlagte placering ventes ikke gener som følge af brug af lysanlægget, da der er passende afstand til boliger og lysarmaturerne er retningsbestemt til banearealerne. Anlægget bruges ikke om natten. Ønsket brugstid fra kl. 7.00-23.00</p> <p>Anlægget indeholder miljøvenligt kunstgræs og sandindfyld - intet gummigranulat.</p> <p>Placeringen er blevet gennemgået, og der etableres nedsivning af regnvand imellem banerne, således de får fald mod hinanden.</p> <p>Til faskinen er medregnet 15 kassetter, men det endelige antal tilrettes efter der er foretaget en infiltrationstest, for beregning af K-værdien (jordens nedsivningsevne).</p> <p>Der er ikke en V1 eller V2 kortlægning på arealet. Der er</p>

			<p>udført undersøgelser af DMR, som viser, at tidligere oplag af forurenede jord er fjernet og der er ikke restforurening tilbage.</p> <p>Når paddelanlægget opbygges med betonbund, sand og kunstgræs vurderer det ikke, at banen er følsomanvendelse.</p>
f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden.		X	Ikke relevant
2. Anlæggets placering			
Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt af anlægget, skal tages i betragtning, navnlig:	Ja	Nej	Bemærkninger
a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse.		X	<p>Projektet ligger i byzone, og en ændret arealanvendelse medfører ingen miljømæssige konsekvenser.</p> <p>Ingen lokalplan for området.</p> <p>Området er i kommuneplanen udlagt til flg.:</p> <p>Liberale erhverv: Kun administrative erhverv. Egentlige erhverv: Kun engroshandel samt mindre produktion og værksted i tilknytning til øvrige funktioner.</p> <p>Detailhandel: Dagligvare- og udvalgsvarebutikker i D1- og D2-områder, SPV i D3-områder samt efter kriterier i retningslinje 2 om detailhandel.</p> <p>Detailhandelsbestemmelser, retningslinje 2.</p> <p>Maks. bebyggelsesprocent: 70 % mod Indre Ringvej. Øvrige 50 %</p> <p>Maks. byggehøjde: 8,5 meter. Se bebyggelsesprocent og etageantal.</p> <p>Miljøklasse 1-4. Der kan jf. retningslinje 2 indpasses butikker i miljøklasse 4 i centerområder (butikker med natlevering), hvor det ikke medfører væsentlige støjgener for de omkringboende.</p>

			<p>Restauration og forlystelse, samt mindre tekniske anlæg.</p> <p>Der kan ikke etableres nye boliger. Eksisterende boliger kan opretholdes, men må ikke selvstændigt udstykkes.</p>
b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund.		X	<p>Der er ingen beskyttede naturtyper eller vigtige småbiotoper i tilknytning til arealet.</p> <p>Området på 2.8km² omkring anlægget er undersøgt for rødliste, fredede arter, fuglebeskyttelse, EU-listen, fuglebeskyttelse og habitatdirektivet.</p>
c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:			
1. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger.		X	Den nærmeste ådal ligger 5 km. sydvest for projektområdet. På grund af afstanden kan det afvises, at anlægget kan påvirke denne naturtype.
2. Kystområder og havmiljøet.		X	Nærmeste kystlinje er beliggende 10km. nordvest for anlægget og derfor kan anlægget ikke påvirke denne naturtype.
3. Bjerge- og skovområder.		X	Nærmeste skovbyggelinje er beliggende 900m nordvest for anlægget og derfor sker der ingen påvirkning af denne naturtype.
4. Naturreserver og –parker.		X	Nærmeste natur- og vildreservat er beliggende 9km. nordvest for anlægget og vil ikke blive påvirket af anlægget.
5. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder.		X	Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 35 Hald Ege, Stanghede og Dollerup Bakker er beliggende 3,7km. syd for anlægget. På grund af afstanden vurderes der, at der ikke er naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for området, som kan blive påvirket.
6 Områder, hvor det ikke er lykkedes - eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet		X	Ikke relevant. Se punkt 5.
7. Tætbefolkede områder		X	<p>Ingen lokalplan for området.</p> <p>Anlægget er placeret indenfor kommuneplanområdet VIBM.C3.03.:</p>

			<p>Liberale erhverv: Kun administrative erhverv. Egentlige erhverv: Kun engroshandel samt mindre produktion og værksted i tilknytning til øvrige funktioner.</p> <p>Detailhandel: Dagligvare- og udvalgswarebutikker i D1- og D2-områder, SPV i D3-områder samt efter kriterier i retningslinje 2 om detailhandel.</p> <p>Detailhandelsbestemmelser, retningslinje 2.</p> <p>Maks. bebyggelsesprocent: 70 % mod Indre Ringvej. Øvrige 50 %</p> <p>Maks. byggehøjde: 8,5 meter. Se bebyggelsesprocent og etageantal.</p> <p>Miljøklasse 1-4. Der kan jf. retningslinje 2 indpasses butikker i miljøklasse 4 i centerområder (butikker med natlevering), hvor det ikke medfører væsentlige støjgener for de omkringboende.</p> <p>Restauration og forlystelse, samt mindre tekniske anlæg.</p> <p>Der kan ikke etableres nye boliger. Eksisterende boliger kan opretholdes, men må ikke selvstændigt udstykkes.</p> <p>Selve anlægget er placeret 33m øst for Indre Ringvej, som er den sydlige indfaldsvej til Viborg By og gennemgående nordpå i retning Aalborg.</p> <p>De nærmeste enfamiliehuse er beliggende 42m syd for anlægget og større etageboliger er beliggende 136m vest for anlægget. Indre Ringvej er beliggende mellem anlægget og det større boligområde.</p>
8. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.		X	<p>Frigivet i henhold til museumslovens §§25-27</p> <p>Museet vurderer, at der er ringe risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder idet eventuelle fortidsminder formentlig er ødelagt af allerede gennemført anlægsarbejde.</p>
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet ²			
Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets			

indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:			
a indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)		X	Ikke væsentlig.
b Påvirkningens art		X	Ikke væsentlig.
c Påvirkningsgrads grænseoverskridende karakter.		X	Ikke væsentlig.
d Påvirkningens intensitet og kompleksitet.		X	Ikke væsentlig.
e Påvirkningens sandsynlighed.		X	Ikke væsentlig.
f Påvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet.		X	Ikke væsentlig.
g Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter.		X	Ikke væsentlig.
h Muligheden for reelt at begrænse påvirkningerne.		X	Ikke relevant.
4. Sammenfattende konklusion			
<p>Viborg Kommune vurderer på baggrund af screeningen, at projektet ikke er omfattet af reglerne om miljøvurdering, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det pågældende projekt.</p> <p>Vurderingen er begrundet i, at projektets miljøpåvirkning er af en sådan karakter og grad, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet herunder bl.a. beskyttet natur, vand, luft, menneskers sundhed, kulturarv og landskab.</p>			

1 Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

2 Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning og væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der har vist sig relevante under anlæggets karakteristika og placering.