



Viborg Kommune
Att.: Hanne Stadsgaard Jensen
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Landzonetilladelse til midlertidige pladser til opbevaring mv. i forbindelse med lavbundprojekt i Skals ådal, matr.nr. 3af og 4v Vammen By, Vammen

Dato: 16-05-2024

Sagsnr.: 24/8530
Sagsbehandler: anbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 5

Viborg Kommune har behandlet ansøgning af 8. april 2024 om tilladelse til to midlertidige pladser til opbevaring mv. i forbindelse med udførelse af lavbundsprojekt i Skals ådal på matr.nr. 3af og 4v Vammen By, Vammen.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 21. maj 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 8. april 2024.

Ansøgningen

Der er søgt om to midlertidige pladser til opbevaring mv. i forbindelse med lavbundsprojekt i Skals å-dalen. Lavbundsprojektet er desuden vurderet i sin helhed, og de øvrige dele af projektet kræver ikke landzonetilladelse.

De to pladser får hver især et areal på ca. 200 m². Arbejdspladserne etableres ved at udlægge køreplader. Kørepladerne fjernes, når arbejdet afsluttes. Anlægsperioden forventes at være på 3 måneder.

Pladserne etableres for at opbevare maskiner og materialer samt opsætte evt. skurvogn til mandskabet. Arbejdspladserne skal også bruges som vendepladser for lastbiler og andre store maskiner der leverer/afhenter materialer.

Begrundelse

Placeringen af de to arbejdspladser ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugerhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier

samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab og lavbundareal i kommuneplanen. Da pladserne er af kortere midlertidig karakter, vil der ikke være en varig påvirkning af de landskabelige værdier. Projektet indebærer at vandstanden hæves i projektområdet ved genskabelse af så naturlig hydrologi som muligt. Projektet som helhed og etablering af midlertidige pladser er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer.

På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til de to midlertidige pladser til opbevaring mv.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus.dk](http://Nævnenes.Hus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Kla-

genævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

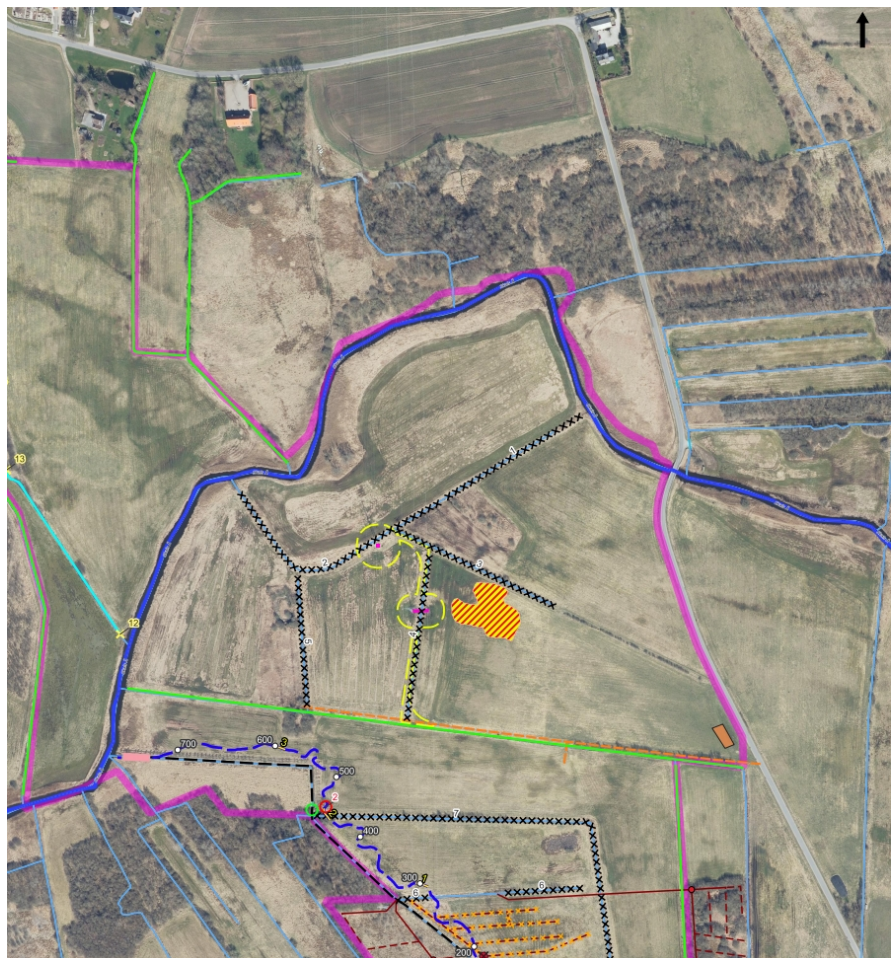
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

Vedlagt: situationsplan der viser pladserne

Situationsplan område A



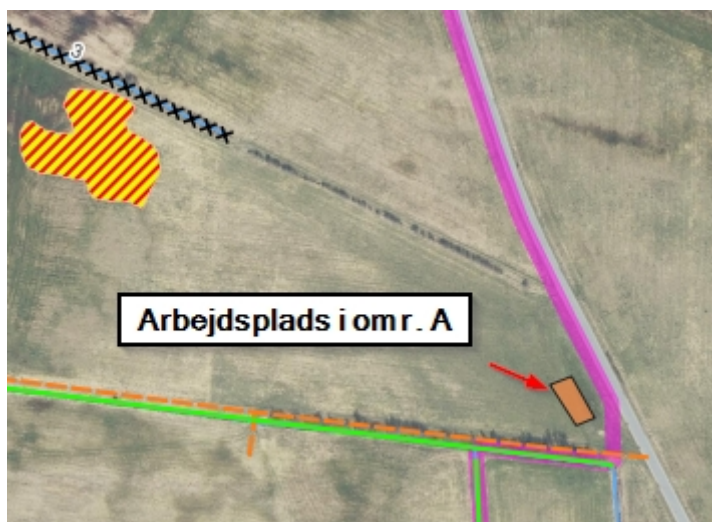
VIBORG
KOMMUNE

Hærup Sø Lavbundsprojekt

Tegning 03 A
Projektkort

Signaturforklaring

- Projektgrænse
 - Projektering**
 - Etablering af overkørsel
 - Bibeholdelse af overkørsel
 - x Etablering af tærsker
 - Etablering af sandfang
 - Vammen Aflebsgrøft - projektstationering
 - Genslyngning af Vammen Aflebsgrøft
 - Stuvningsareal
 - Etablering af afværgegrøft
 - Afværg, bibeholdelse af Vammen Aflebsgrøft
 - Bibeholdelse af nuværende grøfter
 - xxx Sløjfning af grøfter
 - Adgangsveje
 - Arbejdsplads
 - Skrab ifm. sløjfning af grøft 4
 - Terrænregulering v. adgang til master
 - Mastefundamenter (hejspænding)
 - Skals A
- Vandløbsmidte (eksisterende)**
- Almindelig
 - Rørlagt
 - Vandløb



Situationsplan område B



VIBORG
KOMMUNE

Hærup Sø Lavbundsprojekt

Tegning 03 B
Projektkort

Signaturforklaring

- Projektgrænse
- Projektering
 - Etablering af tærskler
 - Stuvningsareal
 - Hævning af grøfter
 - Bibeholdelse af nuværende grøfter
 - Adgangsveje
 - Arbejdsplads
 - Skals A
- Vandløbsmidte (eksisterende)
 - Almindelig
 - Gennem sø
 - Rørlagt
 - Vandløb

