



Sdr. Resen Borgerhus og Naturpark
Bavnevej 18
7470 Karup J

Landzonetilladelse til opførelse af madpakkehus med udhus på Bavnevej 21A, 7470 Karup J

Dato: 04-04-2024

Sagsnr.: 24/3309
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 6

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 17. oktober 2023 om landzonetilladelse til opførelse af madpakkehus med udhus på ejendommen matr.nr. 9A, Resen By, Resen, Bavnevej 21A, 7470 Karup J.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 4. april 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 17. oktober 2023 og den 8. december 2023, mail af 15. februar 2024, 26. februar 2024 og 3. marts 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

I har søgt om opførelse af 150 m² madpakkehus med udhus og toilet. Madpakkehuset får en højde på 4,1 m. Madpakkehuset er søgt opført i Sdr. Resen Naturpark, er offentligt tilgængeligt og er tiltænkt borgere i Sdr. Resen og andre besøgende i området. Det er søgt opført i umalet lærketræ med tag af sedum.

Der er på ejendommen fire eksisterende bygninger. Det ansøgte er søgt opført 23 m fra eksisterende bålhytte og 40 m fra eksisterende legehytte, som begge er opført i 2011. Det ansøgte ønskes placeret 20 m fra nærmeste naboskel.

Tegningsmaterialet findes bagerst i dette brev.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land.

Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Madpakkehuset er offentlig tilgængeligt og tiltænkt borgere i Sdr. Resen samt besøgende andre steder fra. Det ansøgte placeres i Sdr. Resen Naturpark, der er et rekreativt område, og i nærheden af to eksisterende offentligt tilgængelige bygninger og et parkeringsområde for besøgende nordøst for det ansøgte. Det vurderes derfor, at det ansøgte er med til at gavne offentlighedens adgang til naturen og er tiltænkt en bred målgruppe. Det ansøgte vurderes også at kunne indpasses på ejendommen grundet naturmaterialerne, som det opføres i.

I har anført i ansøgningen, at der mellem bålhytte, legehytte og det ansøgte madpakkehus er en fordybning, som er rester fra udgravningen af brunkul. Det er derfor svært at opføre det ansøgte tættere på de to eksisterende bygninger grundet fordybningen, da besøgende skal kunne komme ind og ud af madpakkehuset fra begge sider. Desuden ønsker I, at madpakkehuset står stabilt i tilfælde af ekstremregn eller lignende uden risiko for at madpakkehuset skrider ned i fordybningen. Det er derfor kommunens vurdering, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt i forhold til de eksisterende bygninger og terræn på ejendommen.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn. Kommunen har desuden lagt vægt på, at opførelsen af madpakkehuset til brug for offentligheden ikke er i strid med kommuneplanen.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

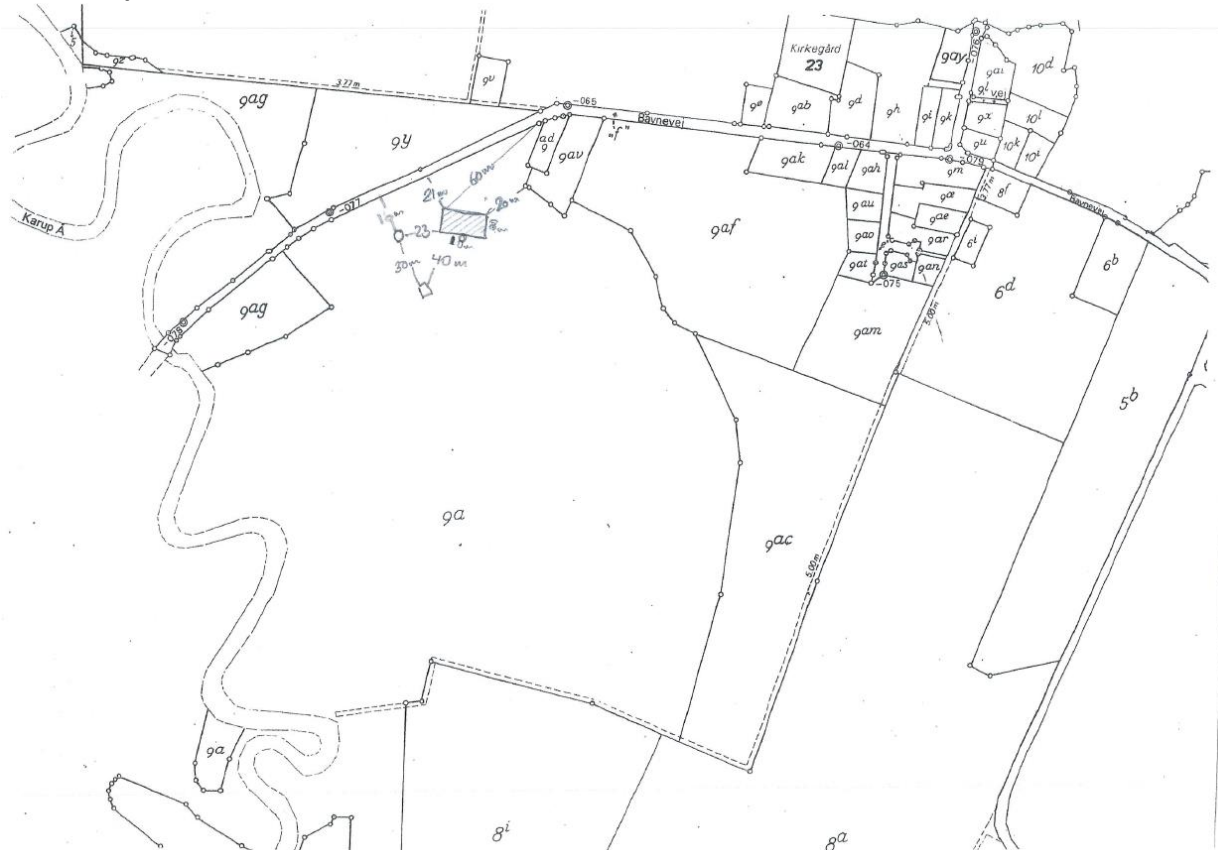
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

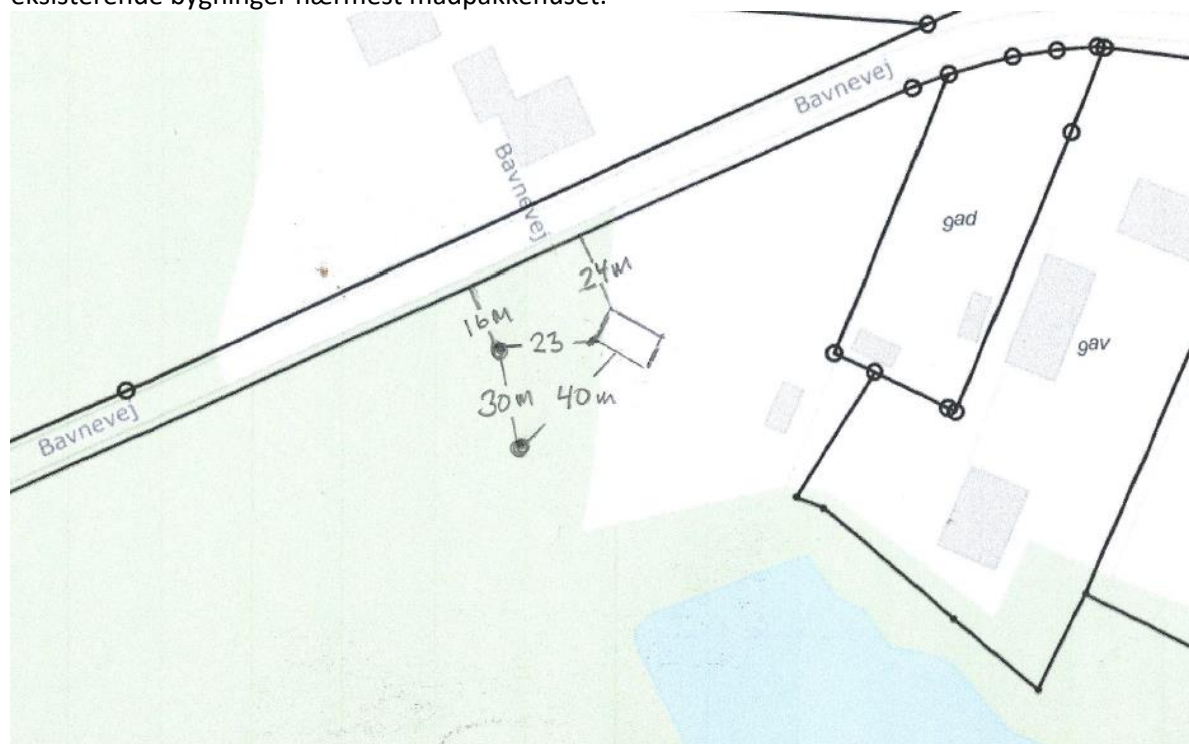
Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Situationsplaner



Indsendt af ansøger.

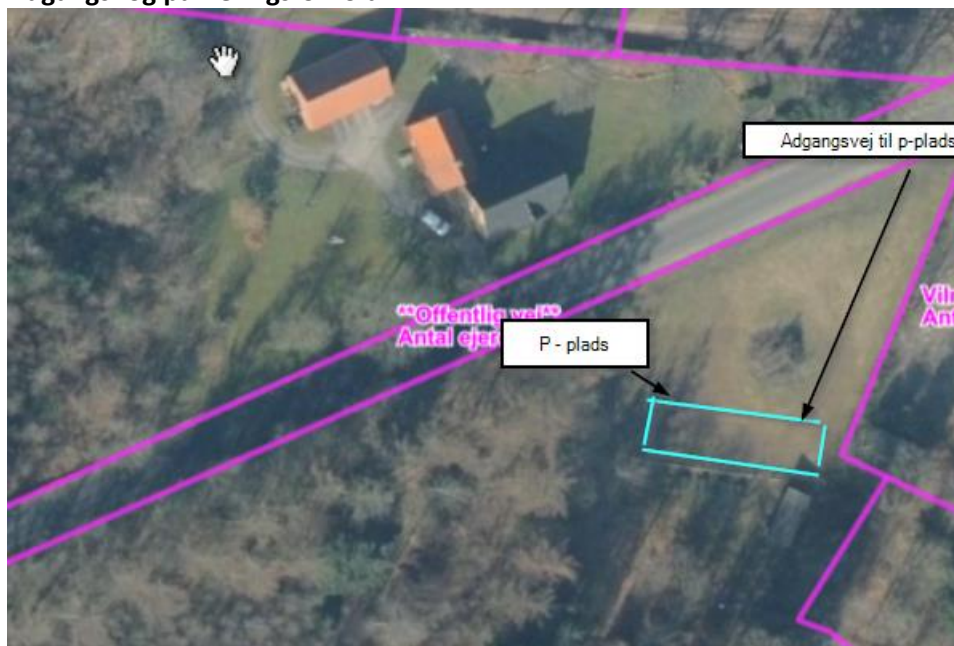
Den skraverede firkant er madpakkehuset, og de to hvide figurer er de eksisterende bygninger nærmest madpakkehuset.



Indsendt af ansøger.

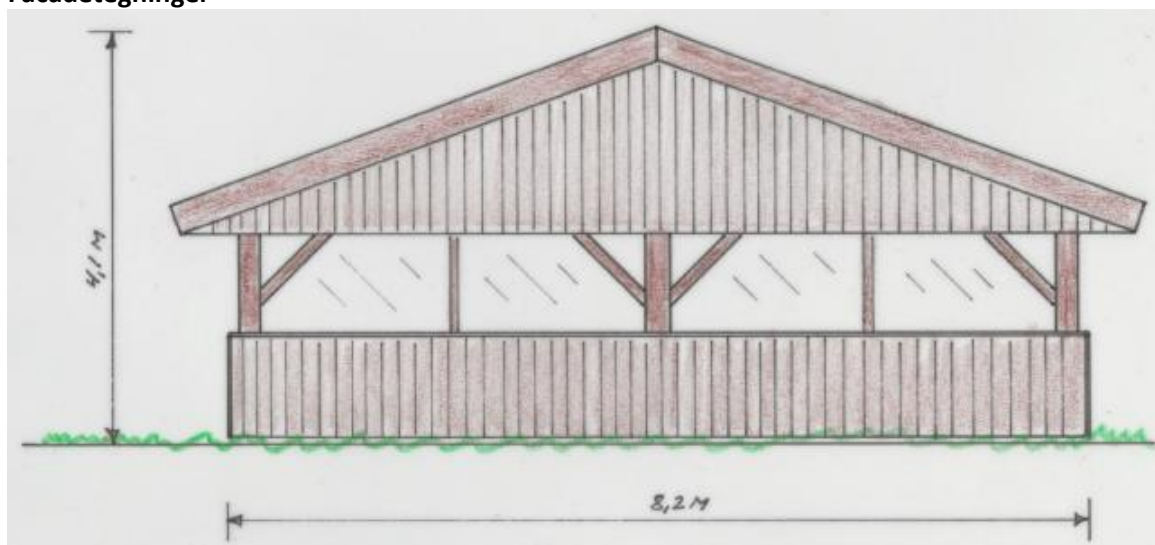
Den hvide firkant er madpakkehuset, og de to sorte figurer er de eksisterende bygninger nærmest madpakkehuset.

Adgangs- og parkeringsforhold

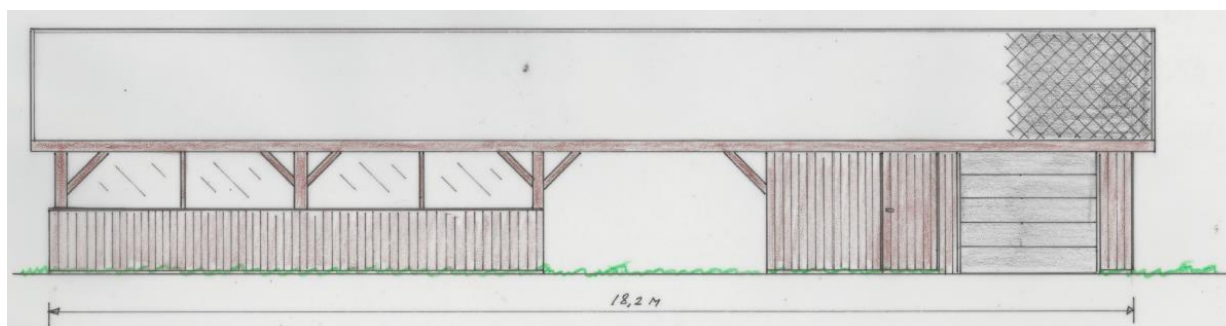


Indsendt af ansøger.

Facadetegninger



Indsendt af ansøger.



Indsendt af ansøger.

Beskrivelse

Madpakkehus 8 x 18 m

Dato 04.12.2023

Grundplan = 8,2 x 18,2 = 149,2 m²

Udvendige stolper 8,0 x 18,0 m

Mål 1 : 75

SHELTERBYG.DK

Teglværksvej 3

7540 Haderup

Tlf. 92 92 98 88

Mail: info@shelterbyg.dk

Konstruktion

Støbte beton punktfundamenter

Træ i konstruktion + beklædning i Dansk lærk. Tagbrædder i gran

Stolper 200 x 200 mm, rem 100 x 200 mm, skråbånd 100 x 100 mm

Spær 50 x 200 mm, monteret pr ca. 60 cm

22 x 115 mm tagbrædder med fer/not i gran

Taghældning 20 gr., monteret med sorte tagpap shingels og alu tagfod

33 x 200 mm stern i facader og stern i gavle 33 x 330 mm

Side og gavlbeklædninger i lodrette 23 x 150 mm brædder, 1 på 2

Beklædning i rum, toilet og maskinhal i hel højde, øvrige i halv højde

Vinduer, i 3 mm klar acryl, i fag med beklædning i halv højde

Dør i toilet, dør + ledhejseport i maskinhal

Loft til opbevaring over rum / toilet

Indsendt af ansøger.