



Landzonetilladelse til lovliggørelse af overdækning på Ll. Torupvej 2B, 8832 Skals

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 6. august 2024 om tilladelse til lovliggørelse af overdækning på ejendommen matr.nr. 2c, Ll. Torup By, Ulbjerg, Ll. Torupvej 2B, Ll. Torup, 8832 Skals.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 19. februar 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 6. august 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af 105 m² privat overdækning. Overdækningen er placeret 6 m fra næste bygning på ejendommen og er opført i 2019. Overdækningen er 2,7-3,3 m høj og er opført med vægge og tag af metal.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Overdækningen er opført i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen, hvormed dens placering ikke medfører spredt bebyggelse i det åbne land. Overdækningen er den eneste sekundære bygning på ejendommen med et areal på over 50 m². Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med de hensyn, der skal varetages med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn.

Dato: 19-02-2025

Sagsnr.: 24/24654
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 4

Det ansøgte er indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, nr. 5, er bebyggelse og lignende i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr.

Det ansøgte er opført ca. 105 m fra skoven, og den er placeret i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen og er omgivet af beplantning. Mellem det ansøgte og skoven er der et åbent markareal, og da det ansøgte ligger i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen, vurderes indblikket til skoven ikke at blive påvirket med lovliggørelse af det ansøgte. Det vurderes, at det ansøgte ikke påvirker skoven som landskabselement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen.

Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

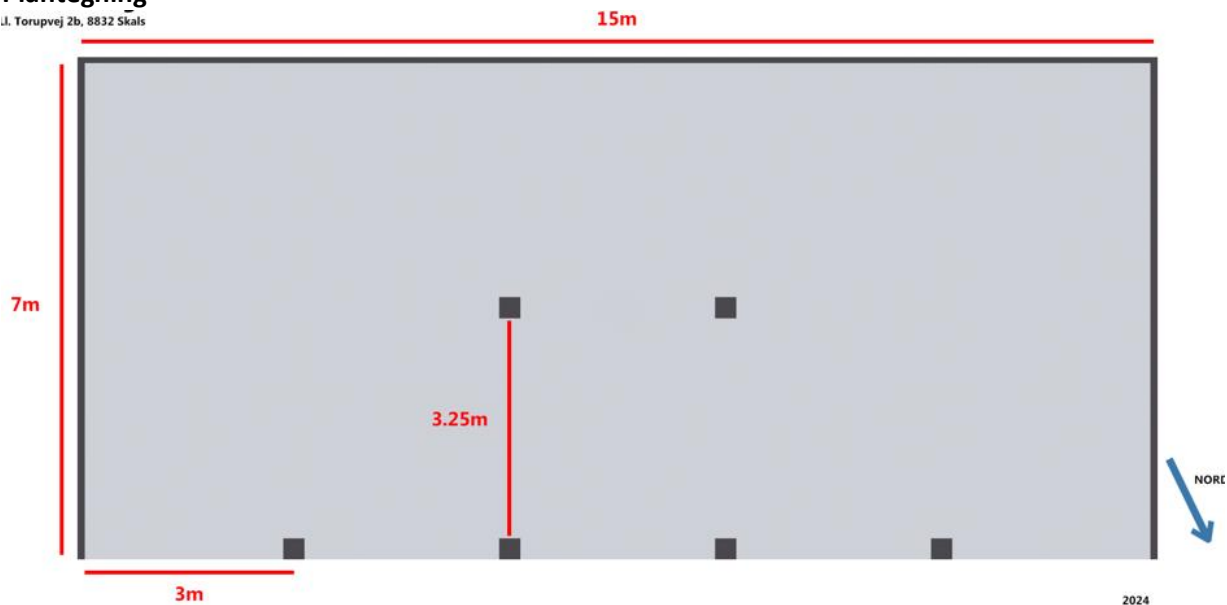
Situationsplan



Indsendt af ansøger. Overdækningen er på tegningen betegnet "udhus 1".

Plantegning

Li. Torupvej 2b, 8832 Skals

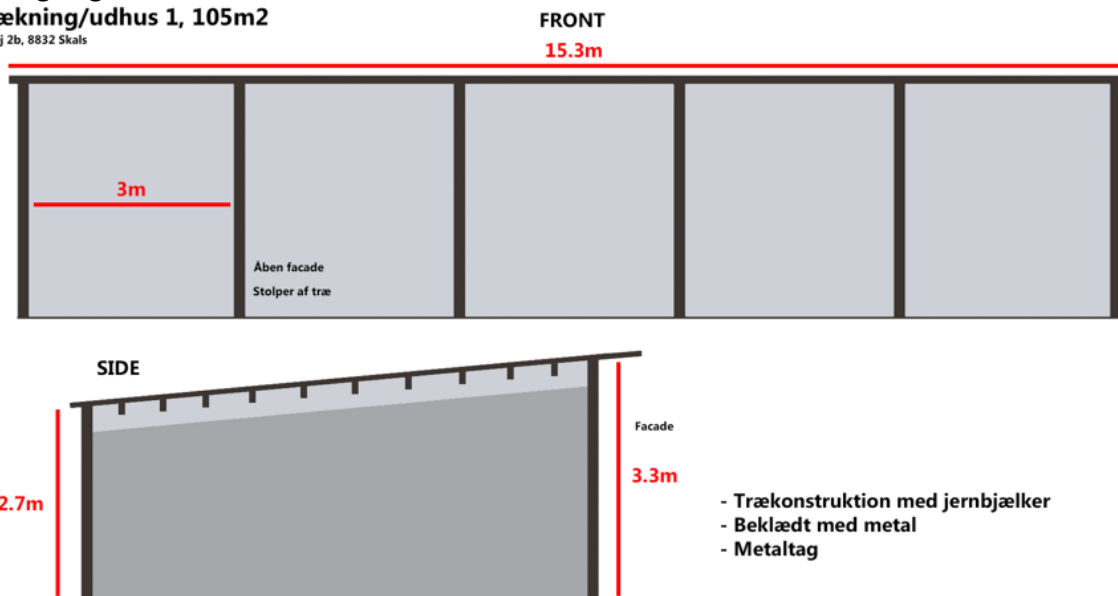


Indsendt af ansøger.

Facadetegninger

Overdækning/udhus 1, 105m²

Li. Torupvej 2b, 8832 Skals



Indsendt af ansøger.