

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn: Detailhandelsanalyse

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Teknik og Miljø

Budgetansvarlig: Trine Skammelsen, Strategi og Udvikling

Fysisk placering: Hele kommunen.

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Detailhandelsanalyse – en analyse af detailhandelen i Viborg Kommune med fokus på status og udviklingsmuligheder.

Baggrund og formål: - e

Der er senest udarbejdet en detailhandelsanalyse for Viborg Kommune i 2020.

Den dannede baggrund for, at byrådet i oktober 2021 vedtog et tillæg til kommuneplanen, hvor detailhandelsstrukturen blev ændret for at samle og styrke frem for at sprede detailhandelen. Det betød bl.a. at butiksområdet i Viborg midtby blev reduceret, så det omfatter den nuværende midtby. Der blev dog også givet mulighed for at udvide aflastningsområdet ved Holstebrovej i Viborg med ca. 37.000 m² detailhandel.

Byrådet har i august 2025 vedtaget Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby, og en revision af lokalplanen for aflastningscenteret ved Holstebrovej forventes endeligt vedtaget i juni 2026.

Detailhandelen er under stor forandring i disse år. Der er ændrede forbrugsmønstre, stigende e-handel, demografiske forskydninger og øget konkurrence mellem bymidter og andre butiksområder.

Samtidig spiller detailhandelen en afgørende rolle for levende attraktive bymidter, lokal beskæftigelse og attraktivitet for borgere og besøgende.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Der er derfor behov for en ny detailhandelsanalyse, der kan tilvejebringe viden om udviklingen i detailhandelen og danne grundlag for videre planlægning og konkrete tiltag.

Detailhandelsanalysen vil have til formål at:

- Kortlægge detailhandlens nuværende struktur, omsætning og arealanvendelse
- Analysere handelsstrømme, kundeopland og konkurrence fra nabokommuner og e-handel
- Vurdere bymidters og butiksområders robusthed og udviklingsmuligheder

Analysen skal kunne anvendes som grundlag for kommuneplanlægning, bymidtstrategier og dialog med erhvervsliv og investorer samt beslutninger om konkrete tiltag og projekter.

Processen bør tilrettelægges, så resultaterne kan anvendes i næste kommuneplanrevision forventeligt 2028-2029.

Alternative løsninger:

Intet

Planforhold:

Analysen bør være gennemført, inden kommuneplanen skal revideres igen forventeligt i 2028-2029

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>	
------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

			500		
--	--	--	-----	--	--

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>	
---------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi:

Risici:

Tidsplan:		Kvt.	År	
------------------	--	-------------	-----------	--

- Forundersøgelse				
-------------------	--	--	--	--

- Projektering				
----------------	--	--	--	--

- Udbud				
---------	--	--	--	--

- Udførelse				
-------------	--	--	--	--

- Ibrugtagning				
----------------	--	--	--	--

Er anlægsprojektet en del af investeringsforslag? (spor 3 i budgetstrategien)

Afdeling	
-----------------	--