



## Landzonetilladelse til lovliggørelse af overdækning, læskur og shelter på Sortmosevej 9, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 8. juli 2025 om tilladelse til lovliggørelse af overdækning, læskur og shelter på ejendommen matr.nr. 22d og 23d, Vinkel By, Vinkel med adressen Sortmosevej 9, Vinkel, 8800 Viborg.

### Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 23. april 2026 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 8. juli 2025 og 22. februar og 11. marts 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af overdækning, læskur og shelter. Overdækningen er 53,1 m<sup>2</sup> og bruges som halvtag til foderplads til heste. Bygningen er fra 2004, er opført i trapezstålplader og er 2,75-3 m høj. Læskuret, i form af en jernbanevogn, bruges til heste. Det er 26,32 m<sup>2</sup>, er opført i 1996, er opført i træ med tag af tagpap og er 2,8 m højt. Det er placeret 58 m fra boligen på ejendommen og 37,2 m fra nærmeste bygning. Shelteren er 9,99 m<sup>2</sup>, er opført i 2020, har både sider og tag af træ og er 1,8 m høj. Bygningerne er til privat brug.

### Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 23-04-2026

Sagsnr.: 25/29415  
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04  
Direkte e-mail: [imoe@viborg.dk](mailto:imoe@viborg.dk)

Side 1 af 6

Den ansøgte overdækning er opført op ad lade og derved i tilknytning til denne, hvorved den ikke bidrager til spredt bebyggelse i det åbne land. Overdækningen er den eneste fritliggende småbygning på over 50 m<sup>2</sup>. Det ligger inden for kommunens praksis at tillade private udhuse af den størrelse.

Det ansøgte shelter er opført 16,4 m fra stuehuset på ejendommen og derved i tilknytning til denne, hvorved det ansøgte ikke bidrager til spredt bebyggelse i det åbne land. Shelteren er til privat brug, og lovliggørelse af shelteren vurderes at være i overensstemmelse med den resterende anvendelse af ejendommen.

Læskuret er placeret 37,2 m fra nærmeste bygning på ejendommen og derved ikke i tilknytning til andre bygninger. Læskuret er placeret nær området, hvor der går heste. Hvis der var søgt inden opførelsen, ville forvaltningen have meddelt afslag, fordi spredt bebyggelse i landzone skal undgås. Da der er tale om en lovliggørelsessag, skal kommunen dog overveje en række hensyn og vurdere om der er særlige omstændigheder, der bevirker, at læskuret er lovligt.

#### Hensyn i lovliggørelsessag om læskur

*Karakteren af det ulovlige forhold, herunder retshåndhævelse, bygningens synlighed og eventuelle beskyttelsesinteresser*

Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelserne skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Læskuret ligger ikke i tilknytning til anden bebyggelse på ejendommen men er en lille, lav bygning. Bygningen ligger ca. 70 m fra Sortmosevej, bag lidt beplantning, og kan ikke ses fra svinget på Sortmosevej. Den ligger ca. 109 m fra nærmeste bygning på naboejendommen, og der er beplantningsbælte på naboejendommen mellem nabobygningerne og læskuret. Terrænet stiger mod nord, men læskuret er ikke synligt fra Vinkelvej. Der er skovarealer mod øst, hvorfra bygningen ikke vil være synlig. Det ansøgte ligger ikke i et særligt landskabeligt, naturmæssigt eller kulturhistorisk område. Der er ingen beskyttelseshensyn at tage på den ansøgte placering i form af forbudslovgivning.

#### *Omfanget af det ulovlige*

Der er tale om en lille, lav bygning, som ligger i forlængelse af ejendommens haveareal.

#### *Ejers viden*

Ansøger ejede også ejendommen på tidspunktet for opførelse af læskuret i 1996, og det kan forventes, at ejer undersøger reglerne inden opførelse af bygning. Der forelægger dog ingen oplysninger om, at ejeren har været i kontakt med kommunen om at bygningen krævede tilladelse eller har handlet i ond tro.

#### *Klager fra naboer*

Kommunen har ikke modtaget klager fra naboer eller omboende i den periode læskuret har stået der.

#### *Samfundsmæssig interesse i at håndhæve*

Kommunen vurderer ikke, at der er tilstrækkelige tungtvejende samfundsmæssig interesse i at håndhæve. Kommunen lægger til grund, at bygningen er opført for ca. 30 år siden, at bygningen er af begrænset størrelse, at der ikke er særlige

beskyttelsesinteresser på ejendommen, og der ikke er modtaget klager over bygningen.

#### *Berettiget forventning og indrettelseshensyn*

Kommunen vurderer, at ejer har en berettiget forventning om at læskuret ikke vil blive krævet fjernet, da byggearbejdet er udført for meget lang tid siden: ca. 30 år. Bygningen er opført for lang tid siden, men kommunen har ikke været bekendt med opførelsen af bygningen. På baggrund af en opvejning og en vurdering af alle ovenstående punkter, vurderer kommunen, at der i den konkrete sag forelægger indrettelseshensyn, og kommunen meddeler på den baggrund landzonetilladelse til læskuret.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

#### **Yderligere oplysninger**

Naboerne syd for er orienteret om læskuret i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

#### **Klagevejledning**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er

tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

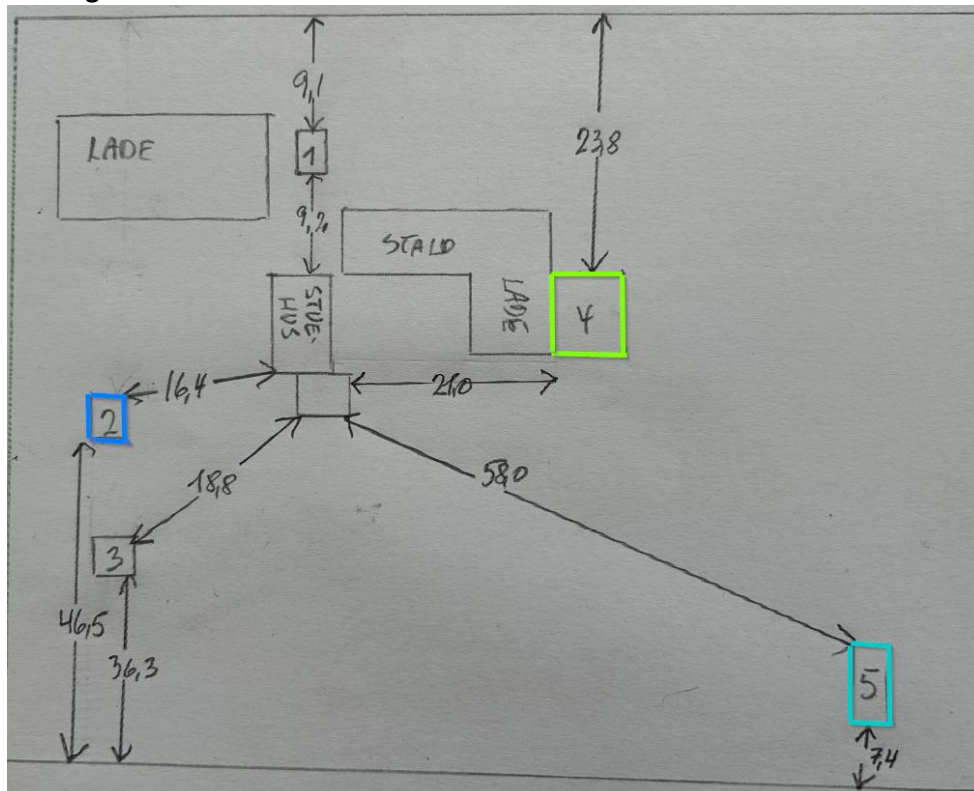
### Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

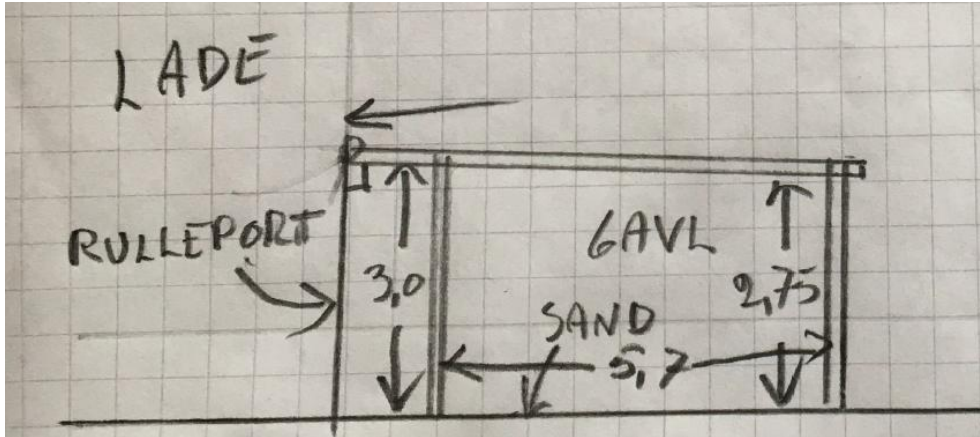
Ida Cathrine Bust Moesner  
Landzonesagsbehandler

### Oversigtskort



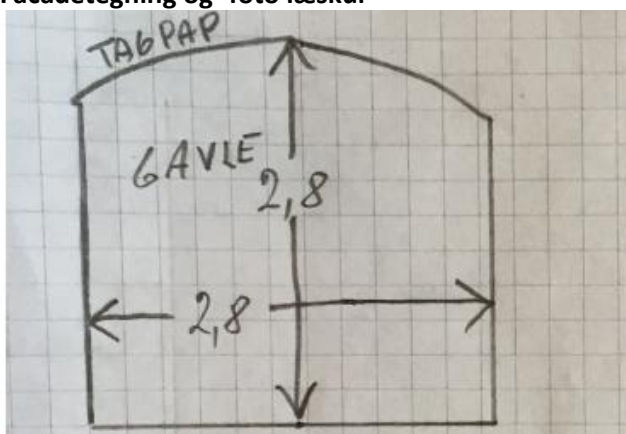
Indsendt af ansøger. De ansøgte bygninger er omridset med farve af kommunen. Bygning 4, grøn – overdækning. Bygning 5, turkis – læskur. Bygning 2, blå – shelter.

Facadetegning og -foto overdækning



Indsendt af ansøger.

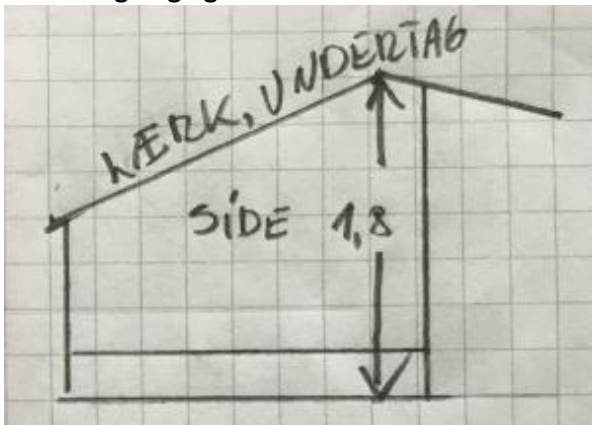
Facadetegning og -foto læskur





Indsendt af ansøger.

#### Facadetegning og -foto shelter



Indsendt af ansøger.