

Købsaftale

Sælger	Viborg Kommune Prinsens Allé 5 8800 Viborg
Køber	<i>Indsæt navn</i> <i>Indsæt CVR-nr.</i> <i>Indsæt adresse</i> <i>Indsæt postnummer og by</i>
Ejendommens matr.nr.	Matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum.
Ejendommens areal	2.831 m ²
Arealets tilstand	Arealet sælges, som det er og forefindes.

VILKÅR

Overtagelsesdag	Den 1. i måneden efter, at betingelsen i nærværende aftale er opfyldt. Overtagelsesdagen er tillige aftalt som skæringsdag for skatter og afgifter.
Refusion	Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.
Købesum	Købesummen er aftalt til kr. _____ pr. m ² for arealafståelse, i alt DKK _____. Beløbet indbetales kontant til Viborg Kommune Prinsens Allé 5 8800 Viborg Beløbet indbetales på overtagelsesdagen. Ved senere betaling end det anførte tidspunkt forrentes købesummen.

Der tilskrives med procesrenten fra det anførte tidspunkt, indtil betaling finder sted. Procesrenten fastsættes som Nationalbankens officielle udlånsrente pr. henholdsvis 1. januar og 1. juli med et tillæg på p.t. 8 %, jf. rentelovens § 5, stk. 1.

Betingelser

Ejendomshandlen vil være betinget af bevaring og omdannelse af eksisterende bygning, som kan omdannes til fx en-familiebolig, bofællesskab eller lejligheder. Der vil blive tinglyst en deklaration herom på ejendommen, som køber skal respektere tinglyst inden overdragelsen.

Nærværende købsaftale er betinget af Viborg Byråds godkendelse.

Omkostninger

Sælger udarbejder elektronisk skøde uden omkostninger for Køber og foranlediger dette tinglyst.

Afgiften forbundet med skødets tinglysning betales af Køber.

Udgifter til eventuel udstykning afholdes af Køber.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen rådgiver.

Tinglyste servitutter og andre byrder

Der henvises til ejendommens blad i Tingbogen. Det bemærkes desuden at køber skal respektere at ledningsejerne for arealet inden overtagelsesdagen, tinglyser deres ledninger efter det lovbestemte gæsteprincip.

Bilag 1

Kortskitse over det solgte areal.

Underskrifter:

Køber

Den _____

Indsæt navn

Sælger
For Viborg Kommune

Den _____

Ulrik Wilbek
Borgmester

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Bilag 1:

