



Viborgvej 88  
7470 Karup J

## **Landzonetilladelse til jordvold med støttemur på Viborgvej 88, 7470 Karup J**

Viborg Kommune har behandlet ansøgning af 18. juli 2025 om tilladelse til at etablere en jordvold på din ejendom matr.nr. 1as Frederiks Præstegård, Frederiks, Viborgvej 88. Efterfølgende er ansøgningen tilrettet. Den 16. marts 2026 er ansøgningen udvidet til at omhandle en støttemur ved udhus nærmest Viborgvej.

Formålet med jordvolden er at reducere støj fra trafikken på Viborgvej. Ansøgningens situationsplan og snit vises nedenfor. Den ansøgte jordvold er op til 3 m høj og op til 9 m bred. Jordvoldens hældning er lavere på den udvendige side (ud mod vejen). Støttemur i beton bliver 2,4 m over naturligt terræn. Op ad støttemuren bliver jordvolden 1,4 m høj og 2,8 m bred.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Landzonetilladelsen offentliggøres den 13. april 2026 på [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 16. marts 2026.

Støttemuren kræver også byggetilladelse. Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte landzonetilladelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i det åbne landskab mellem Frederiks og Karup. Ejendommens bygninger og udendørs opholdsarealer ligger tæt på Viborgvej. Grænseværdien for vejstøj ved boliger er 58 dB, og kommunen vurderer, at støjgrænsen er overskredet, så der kan opleves et behov for tiltag, der kan reducere støjniveauet, som fx en jordvold. På det grundlag meddeles en landzonetilladelse.

**Dato: 10-04-2026**

Sagsnr.: 25/21220  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: [bkb@viborg.dk](mailto:bkb@viborg.dk)

Side 1 af 3

## **Yderligere oplysninger**

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler. Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning.

Der er med landzonetilladelsen ikke taget stilling til jordens renhed. På grund af drikkevandsinteresser kan der ikke umiddelbart forventes godkendelse af brug af andet end ren jord. Hvis der benyttes andet end dokumenteret ren jord, eller hvis der modtages flere forskellige jordpartier, kan det kræve en miljøgodkendelse. Miljøgodkendelse skal søges hos: [miljoe@viborg.dk](mailto:miljoe@viborg.dk)

Vejdirektoratet har den 12. februar 2026 meddelt tilladelse til det ansøgte indenfor Viborgvejs vejbyggelinje. Vejdirektoratet har stillet vilkår om bl.a. afstand til vejskel, hældning, tilsåning og jordens renhed.

## **Klagevejledning**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

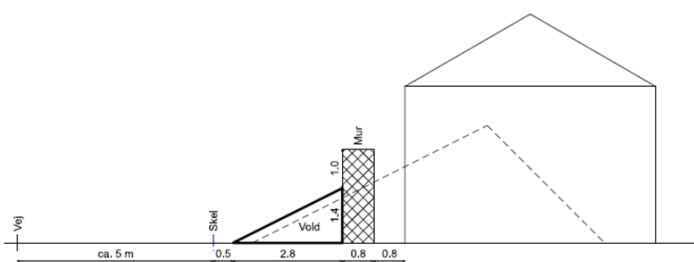
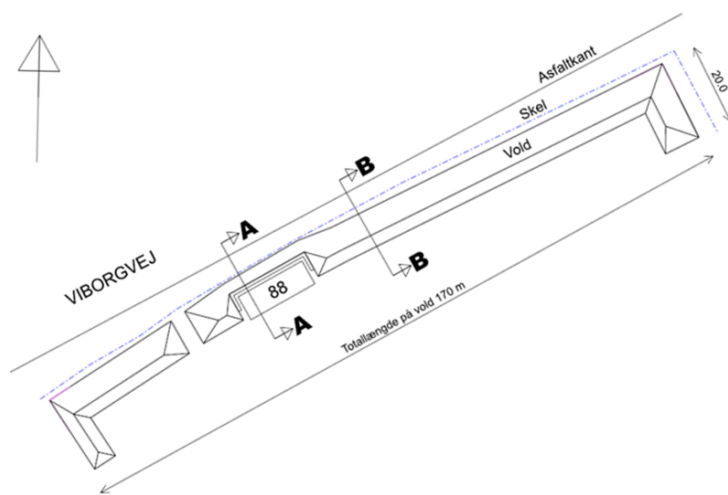
## **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)

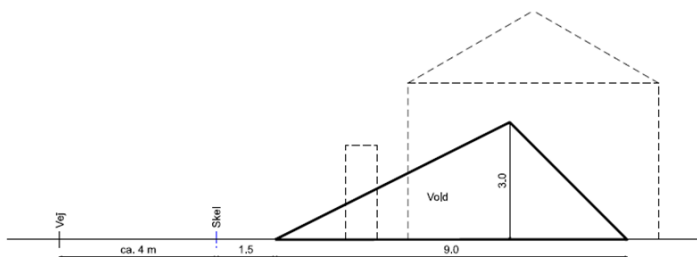
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



Snit A-A



Snit B-B