



Tapdrupvej 120
8800 Viborg

Landzonetilladelse til stald, ridebane og garage på Tapdrupvej 120, 8800 Viborg

Dato: 18-06-2025

Sagsnr.: 25/4860

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

Viborg Kommune har behandlet en ansøgning om tilladelse til at opføre en 144 m² løsdriftsstald til 2-4 heste og til at ændre ca. 60 m² af en tidligere landbrugsbygning på din ejendom matr.nr. 25b Tapdrup By, Tapdrup, Tapdrupvej 120, til garage. Din landbrugsejendom har et jordtilliggende på ca. 6 ha.

Desuden søges om en 30 x 35 m stor ridebane, som efter en mindre terrænregulering etableres med hvidt træhegn samt et lag bestående af 20 cm knust tegl og 10 cm stenmel. Der søges ikke om belysning af ridebanen.

Løsdriftsstalden vil ud over heste blive anvendt til hø, halm, foder, rideudstyr o.l. Bygningen opføres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. Bygningen opføres med en højde på op til ca. 4,8 m fra eksisterende terræn. Bygningen får facadebeklædning og tag af sorte metalplader.

Den tidligere landbrugsbygning (BBR 3) opdeles i en maskinhusdel til traktor, landbrugsredskaber o.l. til drift af landbrugsejendommen, og en privat ca. 60 m² stor garagedel til bil, cykler, haveredskaber o.l.

Det anføres, at den eksisterende bygning og den nye bygning vil blive identiske for at opnå det pæneste mulige udtryk.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 19. juni 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, som vises i uddrag nedenfor.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land.

Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et større område ved Nørreådal, der i kommuneplanen er beskrevet som et bevaringsværdigt landskab hvor naturværdierne og de kulturhistoriske, geologiske og landskabelige værdier i disse områder skal beskyttes. Kommunen vurderer, at det ikke er i strid med kommuneplanen at meddele tilladelse til det ansøgte, da der er tale om en sædvanlig ridebane uden belysning, en ny bygning i helt nær tilknytning til øvrige bygninger på ejendommen og en ændret anvendelse af en del af en eksisterende bygning i samme byggestil.

Kommunen vurderer desuden, at det ikke er i strid med kommunens praksis at tillade det ansøgte udhusareal, som ikke væsentligt overstiger 200 m².

Det ansøgte byggeri er indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, nr. 5, gælder det, at bebyggelse o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr. Det ansøgte nybyggeri placeres ca. 22 m fra skov og ikke nærmere skov end eksisterende bygning på ejendommen. Det vurderes at bygningen ikke påvirker skoven som landskabselement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før

klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

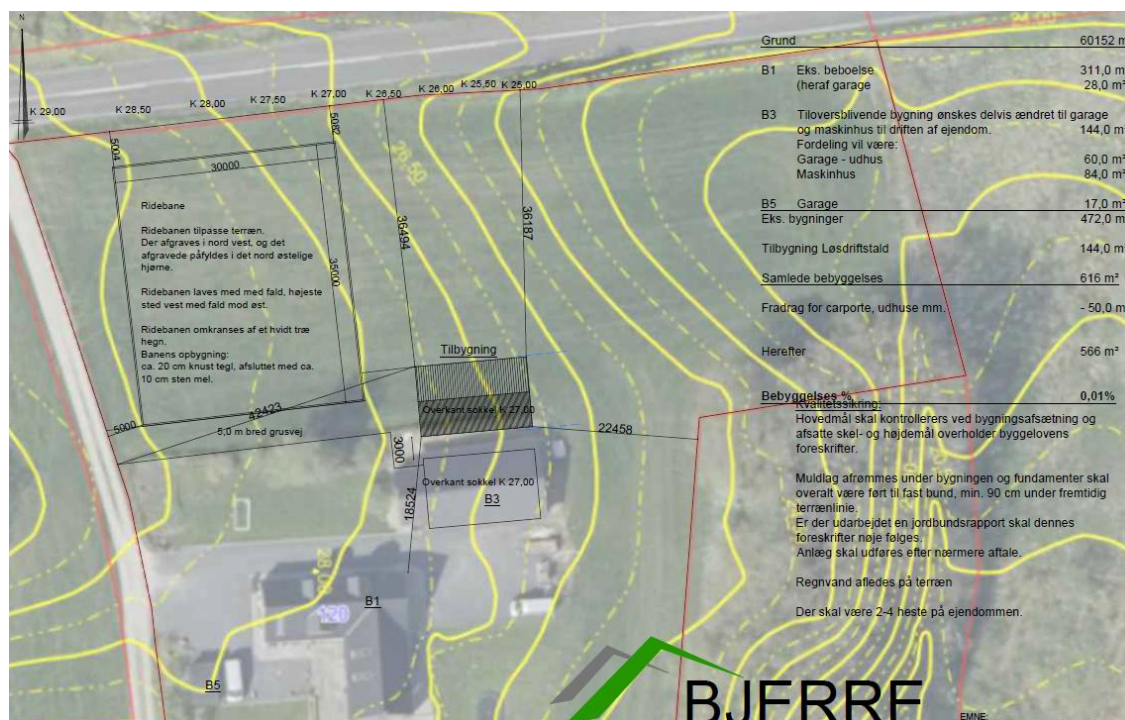
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

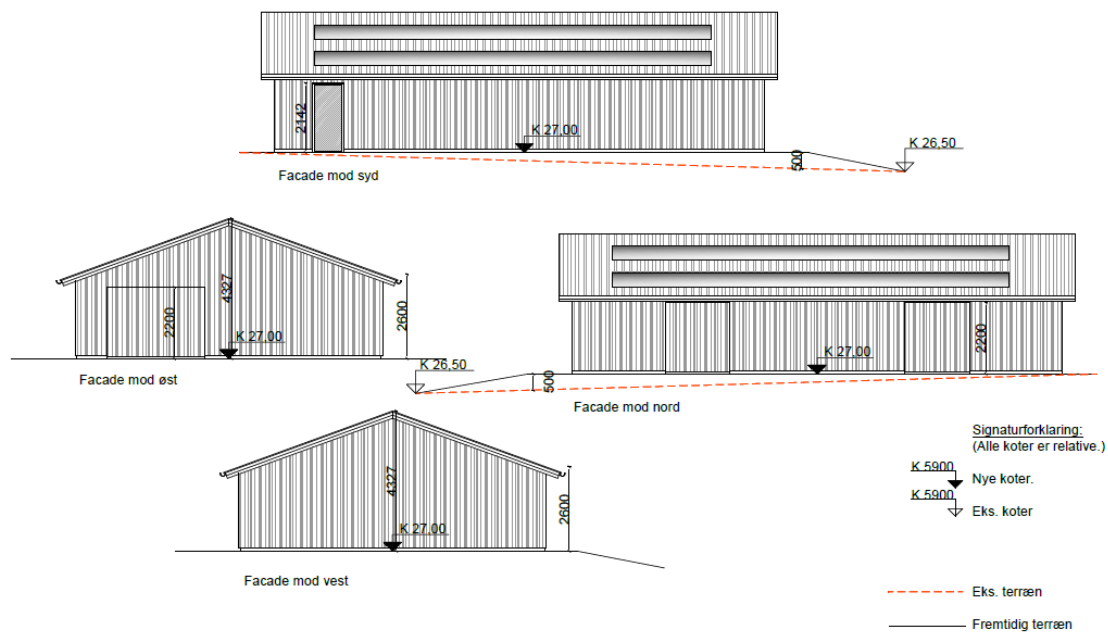
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Anders Bjerre, ab@bjerreteknogbyg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Beliggenhedsplan fra ansøgning.



Ansøgningens facadetegninger.