



NY PLANLÆGNING FOR ERHVERVSOMRÅDE I MAMMEN

INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Om planlægningen

Viborg Byråd begynder planlægningen for et nyt erhvervsområde og et centerområde ved Mammen Byvej i Mammen.

Byrådet opfordrer alle til at komme med idéer og forslag til planlægningen jf. planlovens § 23 c.

Planlægningen forventes at omfatte matrikel nr. 4f, 4h, 4k, 4l, 4m, 4r, 4s og 4t, 4u, Mammen By, Mammen. Området har en samlet størrelse på ca. 5,7 ha og er beliggende i den sydøstlige del af Mammen by. Adgang til området sker fra Mammen Byvej.

Dele af området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhvervsområde og centerområde. Disse områder er omfattet af lokalplan nr. E.317/C.306-1 inkl. tillæg nr. 1.

Den resterende del er ikke omfattet af kommuneplanens rammer, og ligger i landzone.

Formålet med planlægningen er at udlægge et nyt erhvervsområde i miljøklasse 3-4, så eksisterende virksomhed kan udvides og endnu en vejadgang kan tilføjes. Samtidig overføres området fra landzone til byzone.

Byrådet ønsker for centerområdet, at give mulighed for følgende byggemuligheder:

- bebyggelsesprocent på maks. 30 for åben-lav bebyggelse og 40 % for øvrig anvendelse
- bygningshøjde på op til 8,5 m og maks. 1½ etager

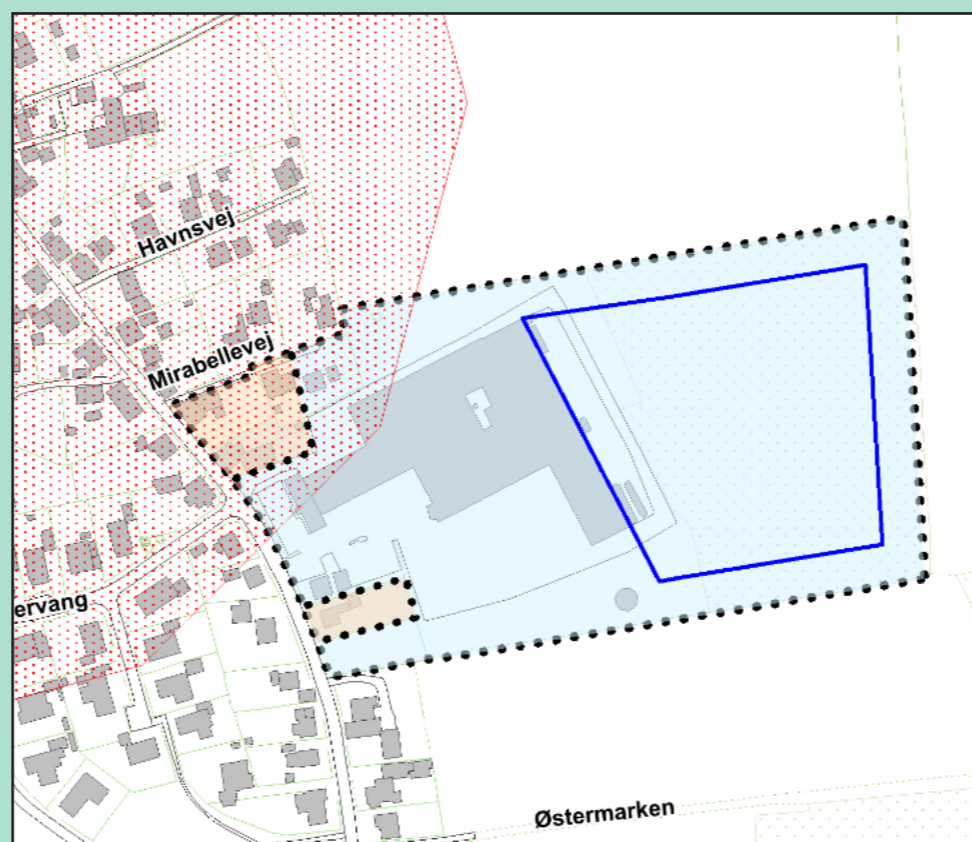
Byrådet ønsker for erhvervsområdet at give mulighed for følgende byggemuligheder:

- bebyggelsesprocent på maks. 60
- bygningshøjde på op til 12 m og maks. 2 etager
- mulighed for midlertidig overnatning

Hvad skal planen handle om?

Dine idéer og forslag kan f.eks. handle om:

- Særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser.
- Områdets ønskede karakter og miljø.
- Inddeling og anvendelse af området.
- Afvikling af bil- og cykeltrafik til og fra området.
- Andre relevante anvendelser af området.
- Indpasning af bebyggelsen i området



Vil du vide mere?

Dette idéoplæg kan findes på viborg.dk/idefaseMammen, hvor du også kan læse om planlægningen.

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 39, hvis du har spørgsmål.

Send dine idéer og forslag

Dine idéer og forslag skal indsendes senest den **04.03.2021**. De skal indsendes via kommunens hjemmeside viborg.dk/idefaseMammen - via boksen "Indsend idéer og forslag".