



Ejendomsdata

Matrikelnummer: 8agø & 8aha, Hjerminde By, Bjerringbro

Samlet grundstørrelse ca. 6.944 m²

Bruttoarealer:

Butik 02 / Østergade 8 1.000 m²

Butik 03 / Østergade 10 1.000 m²

Samlet 2.000 m²

Bybyggelsesprocent ca. 29 %

Befæstelsesgrad ca. 74 %

Bemærk venligst Alle mål i mm

Kørekurve er for 16,5 m lastbil.

Parkeringspladser

Elbil lader	Nye	3,5x5,0 m	4 stk.
Handicap bus p-pladser	Nye	4,5x8,0 m	2 stk.
Handicap p-pladser	Nye	3,5x5,0 m	1 stk.
P-pladser	Nye	2,6x5,0 m	40 stk.
Stk i alt.			47

Parkering forudsætninger

1 parkeringsplads pr. 50 m² bruttoareal.
Min. 40 p-pladser for butik 2 & 3.

Der forudsættes et p-krav på cykelparkering på 1 cykel p-plads pr. 100 m² bruttoareal.
Min. 20 cykel p-pladser for butik 2 & 3.

Udformning af parkerings- og afsætningspladser til handicappede køretøjer, herunder personbiler, kassevogne og minibusser iht. SBI 272 - §401:

Parkeringsanlæggets størrelse / 26-50 p-pladser, kræver 1 stk. p-pladser til alm. handicap personbiler (3,5 x 5,0 m) + 2 stk. p-pladser til handicap kassevogne (4,5 x 8,0 m)

Brand- og konstruktionsklasser:
Konstruktionsklasse KK3
Konsekvensklasse CC3
Brandklasse BK2+

Beplantning forudsætninger
1 træ pr. 5. p-plads

I alt: 49 stk p-pladser / 5 = 10 stk plantede træer

Belægningsarealer:

Vejbelægning	2.950 m ²	
Flisebelægning	250 m ²	
Græs		
Grønt område / opholdsareal	250 m ²	
Grønt / friareal		
Sedum på tag / butik 02		
Kantsten		
Parkeringsbelysnings mast		
Vægbelysning		
Projektør, 50 w		
Byggefelt		

Butikker, Bjerringbro

Bygherre: **JER**
JYSK ERHVERV & RÅHUS A/S

sunds | **FL CONCRETE**
entreprenør

Rev. Emne: Situationsplan Rev. dato: Sign:

Fase: Myndighedsprojekt

Mål: 1 : 750 Sagsnr.: 24.107 Int: NF Dato: 12.03.2026

Ingeniør ARNEELKJÆR
Arkitekt GINNERUPARKITEKTER A/S


