



Landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin og regnbed på Vældgaardvej 15, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 10. september 2025 om tilladelse til etablering af regnvandsbassin og regnbed på ejendommen matr.nr. 8a, Kvols By, Kvols, der ligger Vældgaardvej 15, 8831 Løgstrup.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 11. august 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 10. september 2025.

Ansøgningen

Der er søgt om tilladelse til etablering af LAR-anlæg (regnvandsbassin og regnbed) til håndtering af overfladevand i forbindelse med opførelse af 12 boligenheder med tilhørende carporte på ejendommen. Regnvand fra bebyggelse og vej håndteres ved nedsivning i et regnvandsbassin placeret på grundens nordlige del. På grund af terrænforholdene ledes regnvandet fra den første del af vejstrækningen til et regnvandsbed langs vejkannten.

Det ansøgte regnvandsbassin udformes med et areal på 156 m² og en dybde på 0,38 meter. Bassinet anlægges med en skråningshældning på 1:5, hvilket sikrer både stabilitet og indpasning i terrænet. Placeringen er valgt i et naturligt lavpunkt på grunden, hvor regnvandet i forvejen samles, og hvor bassinet derfor på mest hensigtsmæssig måde kan modtage overfladevand.

Som supplement til bassinet etableres et regnbed på 39 m² med en dybde på 0,05 meter. Regnbedet placeres ved den første del af vejstrækningen, hvor terrænforholdene gør det nødvendigt at tilbageholde og nedsive vejvandet tidligt i forløbet.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt

Dato: 07-08-2026

Sagsnr.: 25/26171
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 4

bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen og inden for landsbyafgrænsningen for Kvols. Ejendommen er med kommuneplanens rammeområder KVOL.C2.02 og KVOL.R1.01 udlagt til blandet bolig og erhverv samt rekreativt område. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 594 - Boligområde ved Vældgaardvej i Kvols. Lokalplanen giver ikke bonusvirkning, hvorfor udstykning, opførelse af ny bebyggelse og ændret arealanvendelse kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Viborg Kommune har den 13. marts 2024 meddelt landzonetilladelse til opførelse af 12 tæt-lave boliger på ejendommen.

Det ansøgte er i overensstemmelse med Lokalplan nr. 594, der redegør for de relevante hensyn, der skal sikres med landzoneadministrationen - herunder forholdet til kystnærhedszonen. Bestemmelser vedrørende regnvandshåndtering fremgår af lokalplanens §10.6, der fastlægger at regnvandshåndtering kan etableres i hele lokalplanområdet samt at regnvandsbassin(-er) skal udformes, så de fremtræder som en naturlig sø, og skråningsanlæg omkring bassinerne må ikke udføres med en hældning, der er stejlere end 1:5.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, idet der lægges vægt på, at etablering af regnvandsbassin og regnbed til håndtering af overfladevand er i overensstemmelse med lokalplanen nr. 594, boligområde ved Vældgaardvej i Kvols.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte, ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået tilladelse til nedsivning.

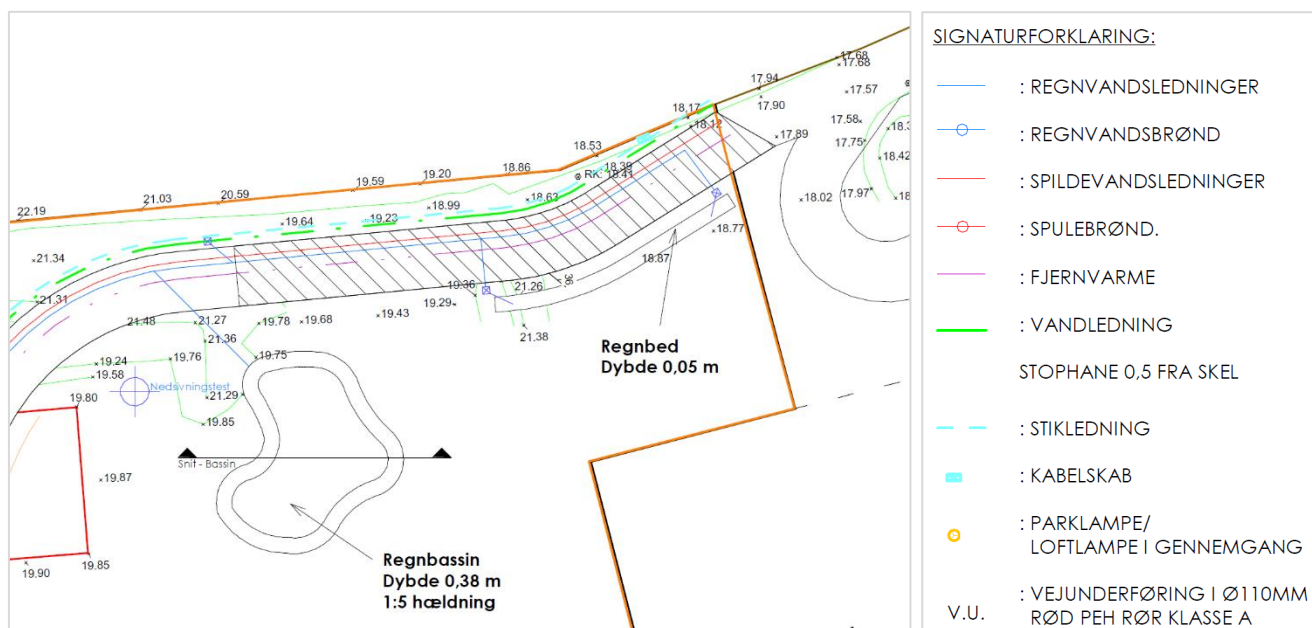
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Med venlig hilsen

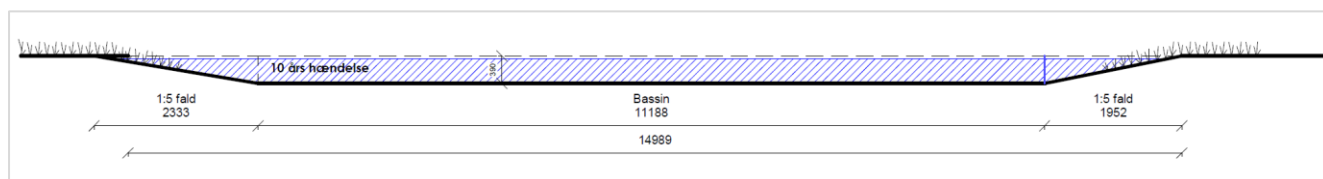
Betina Ravnholt
Jurist

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Projektselskabet ApS (Sara Winkler, sw@projektselskab.dk)



Ledningsplan - indsendt af ansøger



Snit af bassin - indsendt af ansøger



Situationsplan - indsendt af ansøger