



LØJSTRUP DAMBRUG A/S
Strandvejen 101
4281 Gørlev

Landzonetilladelse til kryotank på Mønsted Skovvej 19B, 8800 Viborg

Viborg Kommune meddelte den 19. juni 2024 landzonetilladelse til kryotank på ejendommen. Placeringen er siden ændret, og det er vurderet at kræve en ny landzonetilladelse.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 4. marts 2025 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med vedlagte tegningsmateriale.

Det hermed tilladte kræver også dispensation fra åbeskyttelseslinjen og byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om søgt om en kryotank og 4 fordampere. Kryotank og fordampere opstilles på et fundament (15 m x 5 m), og der opsættes hegn, der følger fundamentet. Hegnet har en højde på 2,0 m. Kryotanken har en diameter på 2,2 m og en længde på 9,9 m. Overkanten af tanken får højden 2,37 m over terræn, og fordamperne har en højde på 4,07 m over terræn. Tanken med indhegning mv. opstilles 17 m fra en eksisterende bygning.

Kryotanken tilfører ilt til vandet i dammene, som er nødvendighed for fiskeopdrættet.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at

Dato: 04-03-2025

Sagsnr.: 25/6715
Sagsbehandler: anbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 6

undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et udkanten af et område, der i kommuneplanen er udpeget som værdifuldt landskab. Området er en del af Mønsted ådal, og landskabet er bl.a. sårbart overfor høje genstande.

Ifølge kommuneplanens retningslinjer for værdifulde landskaber, skal de landskabelige værdier beskyttes i de værdifulde landskaber. Beskyttelseshensynet skal tillægges særlig stor vægt i kommunens afgørelser og planlægning.

Anlægsarbejder og byggeri må ikke tillades placeret i de værdifulde landskaber, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige værdier, der ligger til grund for udpegningen.

Der var oprindeligt søgt om en lodret tank. Efter dialog er ansøgningen ændret fra en lodret kryotank til en vandretliggende tank, hvorved tankens højde ændres fra 9,75 m til 2,37 m over terræn.

Tanken placeres lige nedenfor en skrænt, og bag eksisterende bygninger set fra Mønsted Skovvej. Det vurderes, at tanken enten ikke kan ses eller kun vil være meget lidt synlig fra offentlig vej. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke får en væsentlig påvirkning af landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. På den baggrund meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det forudsættes, at arealet med beskyttet overdrev vest for det ansøgte areal og det beskyttede vandløb hverken under anlæg eller drift af kryotanken påvirkes af projektet. Det betyder bl.a. at der minimum skal holdes en afstand på 5 m til beskyttet natur.

Projektet er screenet for miljøvurdering, og det er afgjort, at projektet ikke skal miljøvurderes.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig

interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetægelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus.dk](http://Nævnenes.Hus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

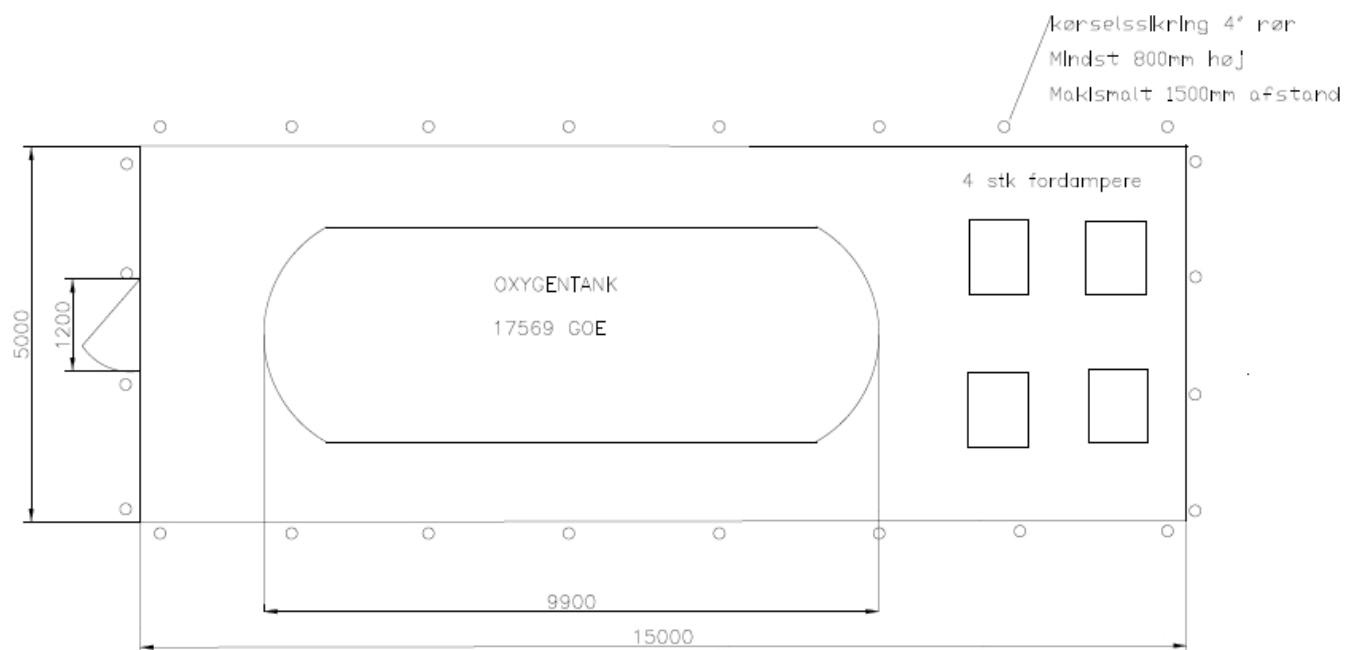
Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

Vedlagt: Situationsplan og tegningsmateriale

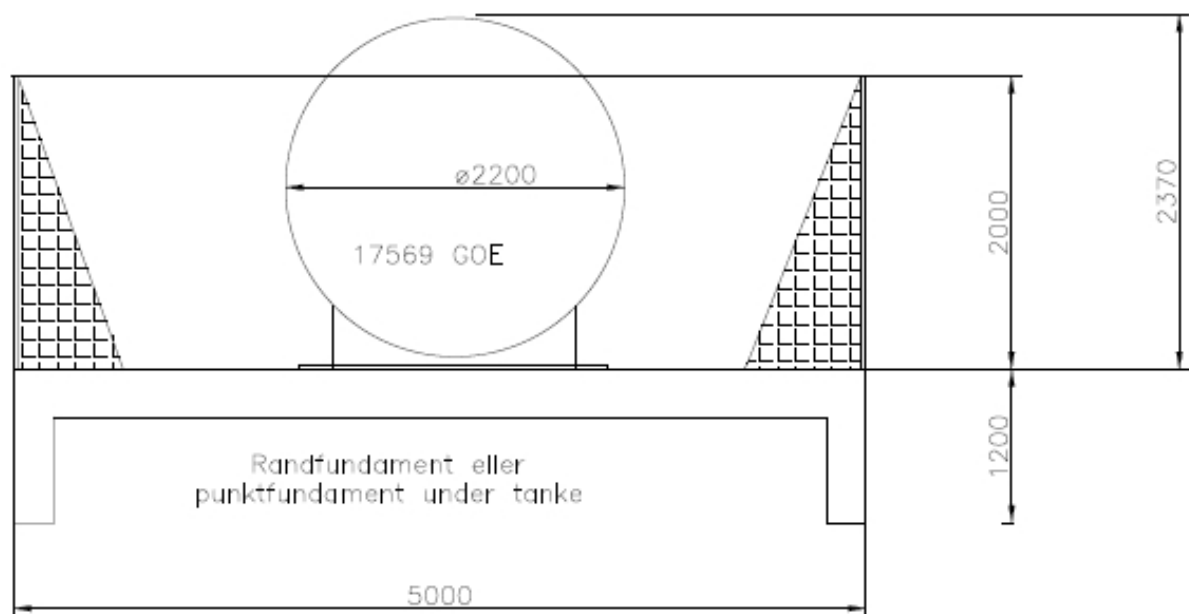
Situationsplan



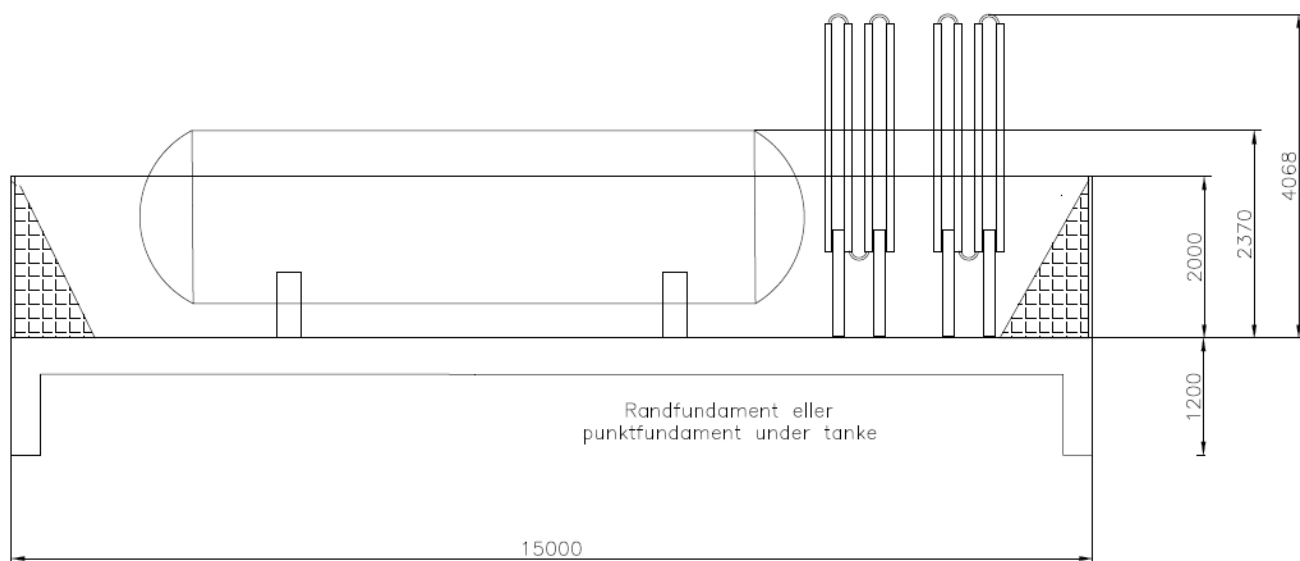
Tegningsmateriale



Det ansøgte set oppe fra



Det ansøgte set fra siden



Det ansøgte set fra siden