



Landzonetilladelse til at opføre ny bolig og udhus på Nørrehe- devej 11, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 29. marts 2025 om tilladelse til at opføre ny bolig og udhus på ejendommen matr.nr. 13co Tange By, Højbjerg be-
liggende på Nørrehejdevej 11, 8850 Bjerringbro.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 27. august 2025 på hjemmesiden
viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstem-
melse med ansøgningmaterialet dateret den 29. marts 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tid-
ligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgø-
relse, og kun hvis der ikke er klaget. Husk at søge byggetilladelse til det ansøgte.

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre en ny bolig og udhus.

Det anføres i ansøgningen, at der ønskes at opføre en ny bolig og udhus med ter-
rasse. Boligen er 16,3 m x 9,2 m (150 m²) og 6,5 m høj. Boligen opføres i genbrugs-
tegl og ståltag. Udhuset er 3 m x 10 m (30 m²) og 2,5 m høj. Udhuset opføres dels i
blankt murværk og dels med træbeklædning og med ståltag. Mellem udhus og bo-
lig opføres en terrasse på 16,3 m x 8,5 m enten flisebelagt i terræn eller som træ-
terrasse, der er hævet højest 30 cm over terræn.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter plan-
lovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt be-
byggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestem-
melsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for
det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese
landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkon-
flikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 27-08-2025

Sagsnr.: 25/12074
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 5

Ejendommen ligger inden for kommuneplanramme TANG.B4.03 Tange blandede boliger. Ejendommen ligger i et udpeget boligområde.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre en ny bolig og udhus på ejendommen. Kommunen lægger vægt på, at det ansøgte er omfattet af kommuneplanrammen for området. Derudover strider det ansøgte ikke imod de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har alene modtaget bemærkninger for at høre bygningens højde og se facaderne.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen

sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

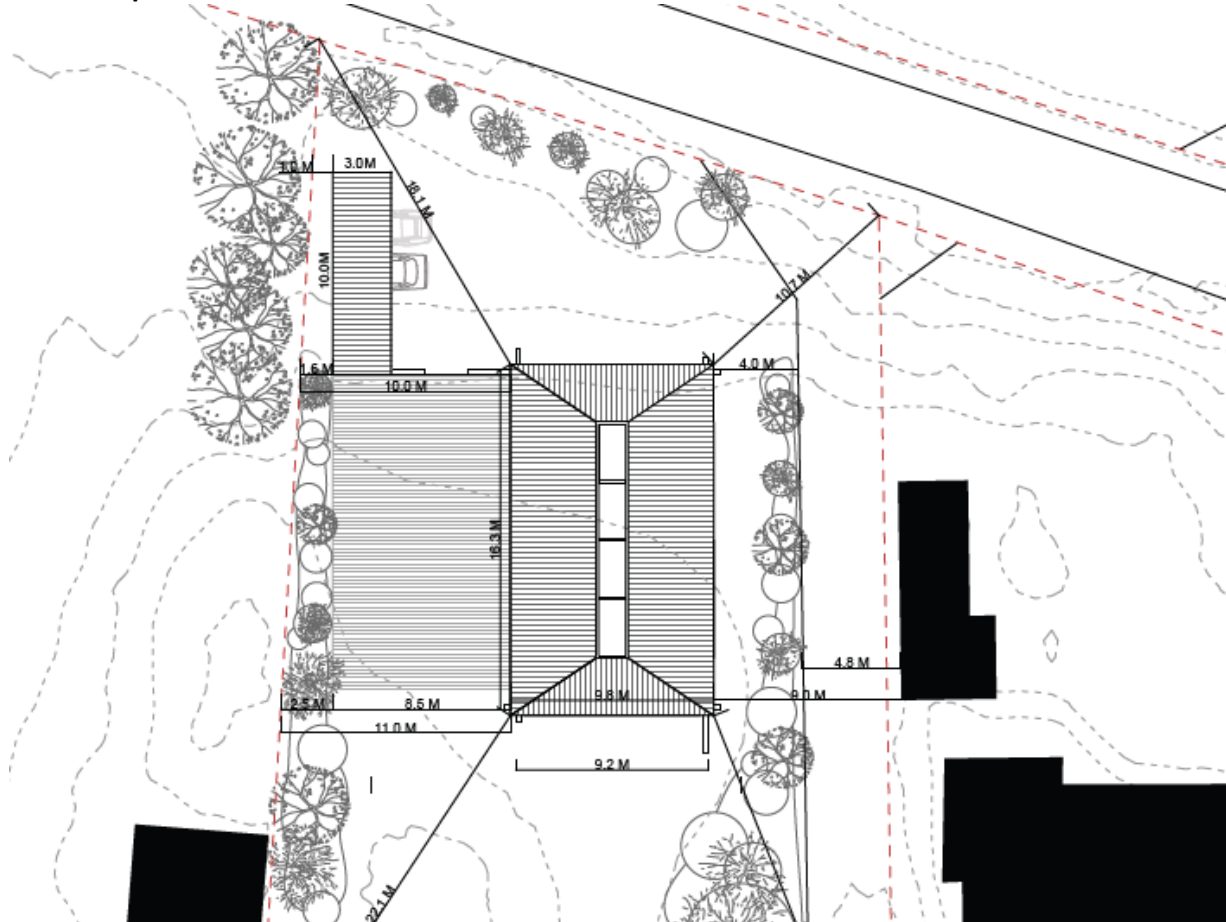
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Naboer med bemærkninger

Med venlig hilsen

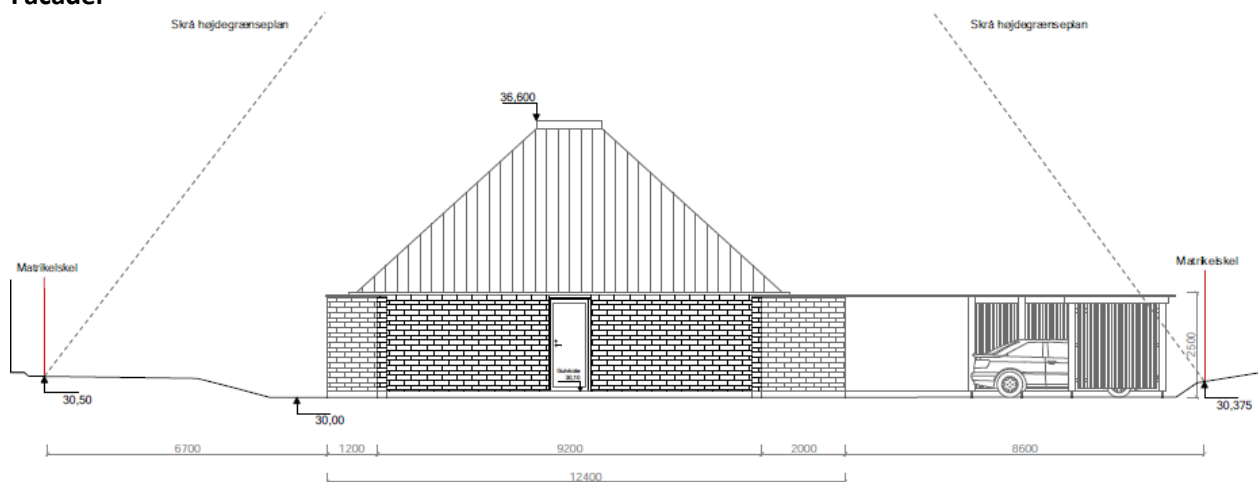
Betina Ravnholt
Jurist

Situationsplan

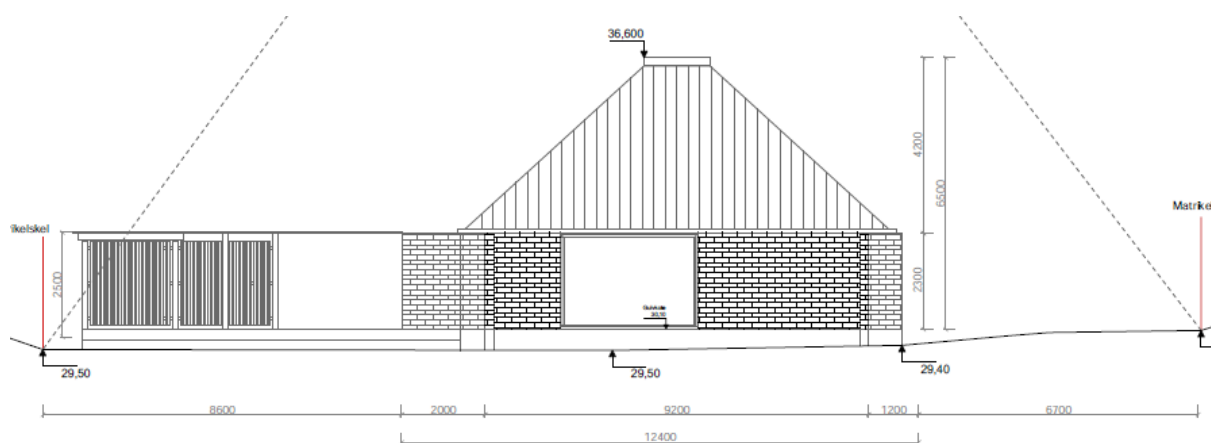


Indsendt af ansøger.

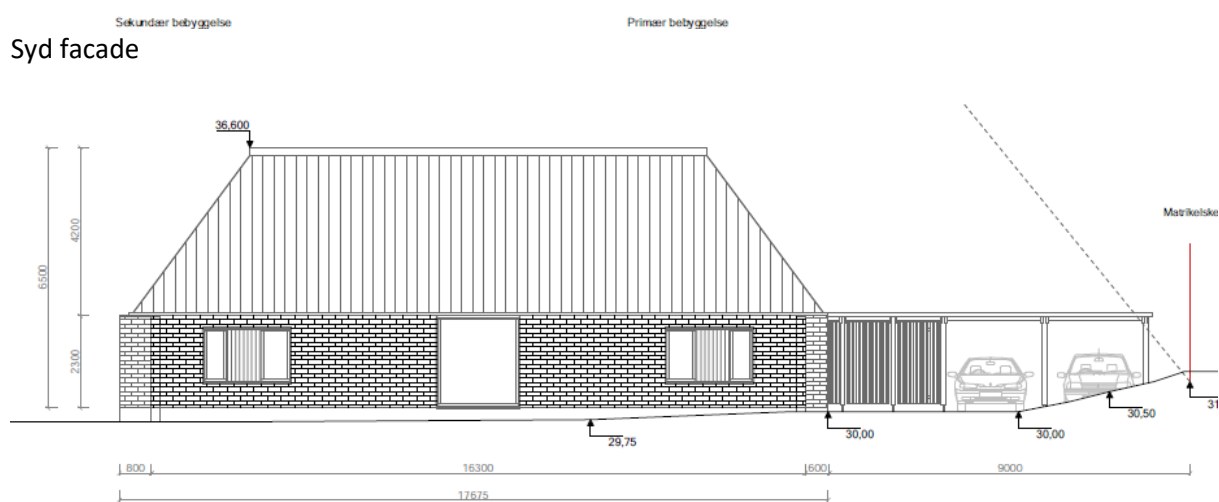
Facader



Nord facade

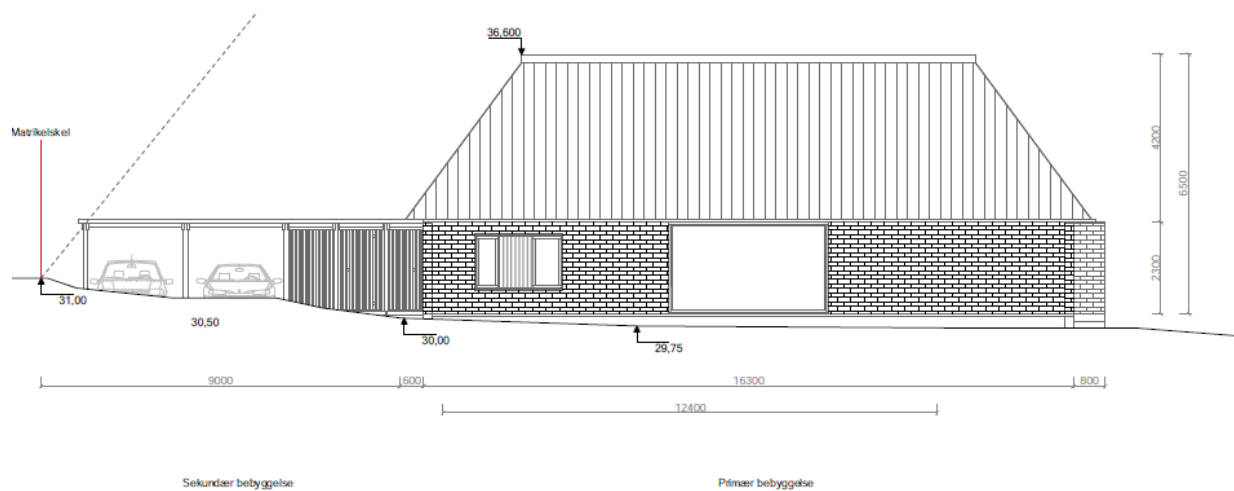


Syd facade



Øst facade

Primær bebyggelse Sekundær bebyggelse



Vest facade
Indsendt af ansøger.