

The background image shows a schoolyard with a large, leafy tree on the left. In the center, there are several wooden picnic tables. Two children are sitting on one of the tables. To the right, there is a two-story brick building with many windows. The sky is blue with some clouds.

Visionsproces for Omdannelse af Stoholm Skolegrund Borgermøde

Tirsdag den 21. oktober 2025

Program

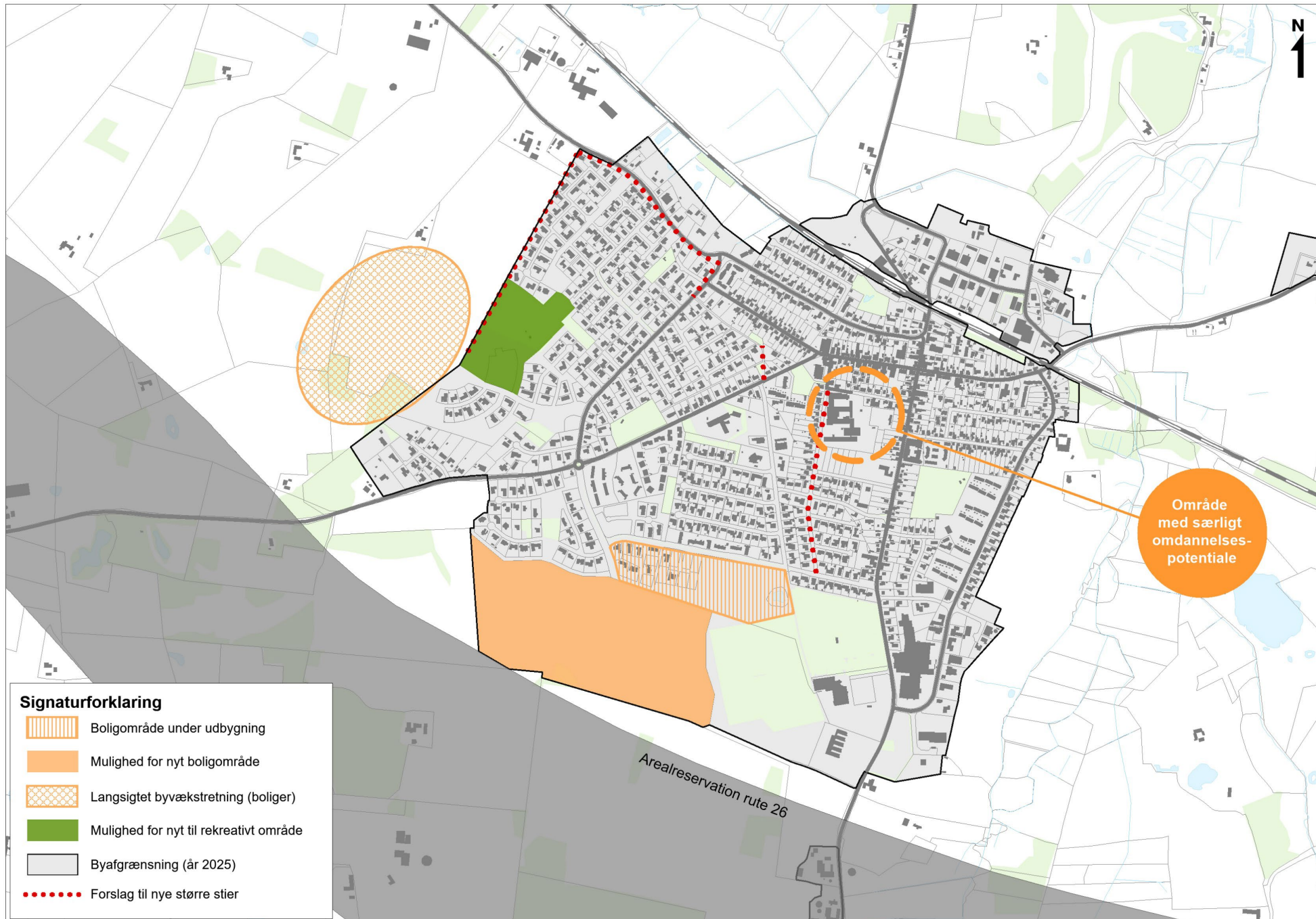
- 17.00: Velkommen** v. Torsten Nielsen, formand for Teknisk Udvalg i Viborg Kommune
- 17.05: Visionsproces for omdannelse af Stoholm Skolegrund** v. Trine Ribergaard Skammelsen, afdelingsleder for Strategi og Udvikling i Viborg Kommune
- Baggrund og formål
 - Visionsplanlægning
 - Rammer og muligheder
 - Nedsættelse af følgegruppe – vil du være med?
 - Forventet tidsplan
- 17.20: Indledende spørgsmål, idéer og forslag** v. ordstyrer, Torsten Nielsen, formand for Teknisk Udvalg i Viborg Kommune
- 18.00: Workshop: "Postkort fra fremtiden"** v. Andreas Ellitsgaard, Projektleder i Strategi og Udvikling i Viborg Kommune
- 18.20: Tak for i aften** v. Torsten Nielsen, formand for Teknisk Udvalg i Viborg Kommune

Baggrund og formål

- Byrådet har d. 8. oktober 2025 igangsat proces for omdannelse af Stoholm Skolegrund. Projektet er forankret i Teknisk Udvalg / Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Stoholm skole flytter i nyt byggeri i august 2027 nær Stoholm Fritids- og Kulturcenter og idrætsanlæg.
- Skolegrunden skal derfor udbydes til salg og har med sin centrale og attraktive beliggenhed et stort **potentiale til fx boligudvikling**.
- Viborg Kommune som jordejer = Gylden mulighed for at styre udviklingen fra start.
- For at fastlægge udviklingsmuligheder og sætte retning for omdannelsen, udarbejdes en **visionsplan for området** med inddragelse af områdets beboere og brugere.

Byskitse

Fra Kommuneplan
2025-2036



BILAG 1: OVERSIGTSKORT - STOHLIM SKOLEGRUND

Signaturbeskrivelse

 **Stoholm Skolegrund**
Forventet projektområde
Areal: 26.189 m²



Proces for omdannelse af Stoholm Skolegrund



VIBORG
KOMMUNE

Visionsplanlægning

- Visionsplanen skal indeholde skitseforslag på bebyggelse, infrastruktur, byrum, grønne områder mv. og **sikre sammenhæng og udvikling med afsæt i områdets kvaliteter.**
- Visionsplanen vil ligge til grund for efterfølgende udbud og lokalplanlægning.
- **Vi former visionen sammen** – i et tæt samarbejde mellem lokale borgere og Viborg Kommune.
- Balancegang mellem opfyldelsen af bl.a. behov, visioner, kvalitet og økonomi.



Link: [Visionsplan for Overlund skolegrund og halgrund](#)

Rammer og muligheder

- Området er i Kommuneplan 2025–2036 udlagt til centerområde og er udpeget som fortætnings- og omdannelsespunkt.
- Skolegrunden er i dag omfattet af lokalplan nr. 3.D.02.01 og udlagt til et område til offentlige formål. En omdannelse forudsætter derfor vedtagelse af ny lokalplan for området.
- Kommuneplanrammen giver følgende specifikke anvendelsesmuligheder:
 - Åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, bymidte, publikumsorienterede serviceerhverv, område til offentlige formål, kulturelle institutioner.
- Kommunalt såvel som lokalt behov for tæt-lav boliger fx til seniorer og ældre
- Omdannelse skal ske med respekt for lokale forhold og naboer, herunder Stoholm kirke

Bebyggelsesomfang

Max. BBP: 100 %
Max. etager: 3.5
Max. højde: 15 m



For åben-lav boligbebyggelse:

Max. BBP: 30 %
Max. etager: 2
Max. højde: 8.5 m



For tæt-lav boligbebyggelse:

Max. BBP: 40 %
Max. etager: 2
Max. højde: 8.5 m



Nedsættelse af følgegruppe

Følgegruppen skal:

- bestå af 8 repræsentanter for lokalområdet
 - herunder fra Stoholm Borgerforening
- være aktive ambassadører for lokalmiljø og hverdagsliv i Stoholm
 - herunder have tid og lyst til at bringe sin viden i spil!
- være sparringspartner til Viborg Kommune og følge processen tæt med deltagelse i 2-3 workshops/møder

VIL DU VÆRE MED?

Send en mail til **strategiogudvikling@viborg.dk**



Forventet tidsplan

Borgerinddragelse:

oktober – december 2025

- herunder proces med følgegruppen:

- 1. workshop i følgegruppen medio november 2025
- 2. workshop i følgegruppen medio december 2025

Udarbejdelse af forslag til visionsplan for området:

november 2025 – februar 2026

Politisk godkendelse af forslag til visionsplan og stillingtagen til videre proces:

marts 2026

Høring af forslag til visionsplan:

2. kvartal 2026

- Borgermøde med fremlæggelse af forslag til visionsplan

Endelig vedtagelse af visionsplan:

2. kvartal 2026

Indledende spørgsmål, idéer og forslag



NB: Spørgsmål, idéer og forslag dokumenteres af Viborg Kommune

Workshop: "Postkort fra fremtiden"

Tidsramme: 15–20 min



- **Hvad er din drøm for området?**
- Hvordan ønsker du at bruge området om 10 år?

➤ *Skriv et postkort fra fremtiden – og del din vision for området!*

I postkortet kan du beskrive:

- Hvad ser du omkring dig?
- Hvad hører, dufter og mærker du?
- Hvad sker der i området – og hvordan føles det at være der?
- Hvad gør stedet særligt og værdifuldt?



A watercolor-style illustration of a suburban street scene. In the foreground, two elderly people, a man in a green jacket and a woman in a brown jacket, are walking away from the viewer. The man is using a cane. In the background, there are yellow houses with red roofs, a large green tree, and a wooden bench. A large white question mark is superimposed over the upper right portion of the scene.

Hvad/hvem ser du? Hvad hører du? Hvad sker der omkring dig? Hvem skriver du til? Hvad vil du fortælle?

Beskriv det med sanser, stemninger og drømme - og lad fantasien få frit løb!

POST- KORT FRA FREM- TIDEN

KÆRE

[illegible]**FORNAVN:****ALDER:****TILHØRSFORHOLD
TIL STOCKHOLM:**

STOHHOLM SKOLEGRUND

Den videre proces samt afrunding

- **Tak for engagement og input**
- Nu skal vi i arbejdstøjet:
 - Tilbage melding om deltagelse i følgegruppe i uge 44
 - Forventet første møde i følgegruppen i uge 46

FØLG PROCESSEN HER: viborg.dk/stoholmskolegrund