



Landinspektørfirmaet Søren Kielsen ApS  
michael@lsp-kielsen.dk

## **Landzonetilladelse til udstykning af eksisterende bygninger på Hvamvej 83, 9620 Aalestrup (dit sagsnr. 4147)**

**Dato: 19-03-2025**

Sagsnr.: 25/8618  
Sagsbehandler: bkb

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning om tilladelse til at udstykke 2626 m<sup>2</sup> med eksisterende beboelsesbygning og tidligere lade fra ejendommen matr.nr. 14e Hvam By, Hvam, Hvamvej 83, 9620 Aalestrup. Beliggenheden fremgår af ansøgningens måleblad af 30. januar 2025.

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Ejendommen ligger i landzonelandsbyen Gl. Hvam, som kommuneplanen udlægger til en blanding af boliger og erhverv. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 48.05.04 for området øst for Hvamvej i Gl. Hvam. Ejendommen ligger i lokalplanens delområde B.1 (Hvam Mølle), hvor ingen grund ifølge lokalplanens § 4.1.1 må udstykkes mindre end 800 m<sup>2</sup>.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 20. marts 2025 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre, at byudvikling sker, hvor kommunens planlægning giver mulighed for det. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i Gl. Hvam, hvor der er mulighed for det ansøgte. Kommunen vurderer, at der ikke er planlægningsmæssige eller nabomæssige hensyn til hinder for det ansøgte og meddeler derfor landzonetilladelse.

### **Yderligere oplysninger**

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jf. § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen til-sidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør

Opmålingsdistrikt

76

05

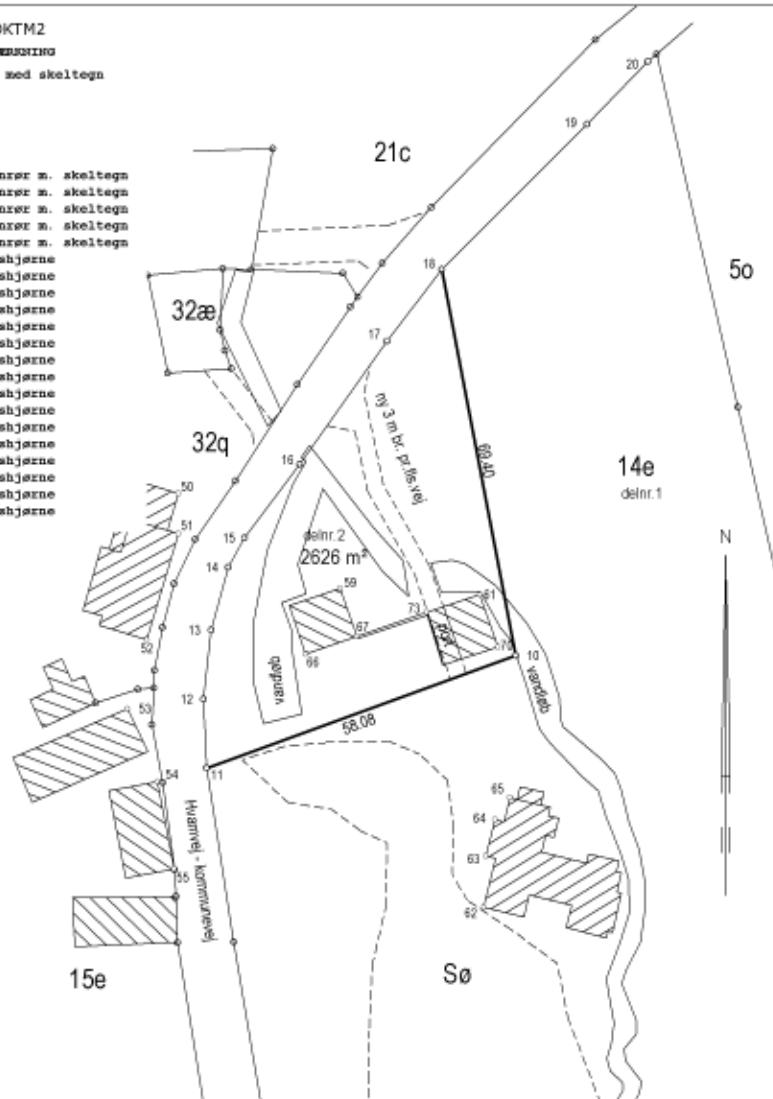
Måleblad

Leica SmartNet DK

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 769 af 07/06/2018 er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig til at betale udgifterne ved dets genanbringelse, og kan idømmes bøde, jf. § 48.

## KOORDINATLISTE - system DKTM2

Nr	E	N	BEMÆRKNING
10	368765,95	1283286,71	Jernrør med skeltegn
11	368711,37	1283266,84	Gl. mål
12	368710,83	1283279,02	Gl. mål
13	368712,19	1283291,23	Gl. mål
14	368715,20	1283302,30	Gl. mål
15	368718,04	1283307,48	Gl. mål
16	368727,81	1283320,48	Gl. Jernrør m. skeltegn
17	368743,22	1283342,22	Gl. Jernrør m. skeltegn
18	368752,86	1283354,87	Gl. Jernrør m. skeltegn
19	368778,54	1283380,51	Gl. Jernrør m. skeltegn
20	368789,27	1283391,61	Gl. Jernrør m. skeltegn
50	368706,39	1283315,29	Bygningshjørne
51	368706,37	1283308,19	Bygningshjørne
52	368700,78	1283289,50	Bygningshjørne
53	368697,41	1283277,31	Bygningshjørne
54	368702,69	1283264,41	Bygningshjørne
55	368705,62	1283249,02	Bygningshjørne
59	368734,94	1283298,53	Bygningshjørne
61	368759,59	1283297,47	Bygningshjørne
62	368760,24	1283242,23	Bygningshjørne
63	368760,70	1283251,32	Bygningshjørne
64	368762,26	1283257,72	Bygningshjørne
65	368764,92	1283261,63	Bygningshjørne
66	368728,85	1283286,98	Bygningshjørne
67	368737,86	1283290,05	Bygningshjørne
70	368762,77	1283288,26	Bygningshjørne
73	368750,18	1283294,29	Bygningshjørne



## 14e

Ejerlav: Hvam By, Hvam

Kommune: Viborg Kommune

Opmålt i: oktober 2024

Målforhold: 1: 1000

Landinspektør j.nr.: 4147

Michael Herman Petersen

Landinspektør

Dato: 30. januar 2025

  
Landinspektørfirmaet  
**SØREN KIELDSSEN**  
Årvej 8 - 8800 Viborg - tlf. 86 62 95 05

## Signaturforklaring

- - - - - : Blindt skel, der ikke bortfalder

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med GL.

Andre signaturer:

Se DS 104 og 198

Ansøgningens måleblad af 30. januar 2025.