



Viborg Varme a.m.b.a.
Håndværkervej 6
8800 Viborg
Sendt til td@viborgvarme.dk

Afgørelse om at projektet ikke kræver miljøvurdering

Dato: 13-08-2026

Viborg Kommune har den 17. juni 2026 modtaget jeres VVM-ansøgning om etablering af distributionsnet til fjernvarme indenfor boligområdet Spurvekvarteret i Viborg. Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 3b (*industri anlæg til transport af varmt vand*). Derfor skal kommunen vurdere, om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis kommunen vurderer, at det kan det, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Sagsnr.: 26/17033

Sagsbehandler: vprak

Direkte tlf.: 87 87 86 38

Direkte e-mail: rak@viborg.dk

Side 1 af 2

Afgørelse

Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt.

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningsskema (se bilag i denne afgørelse) samt de hensyn, der fremgår af miljøvurderingslovens bilag 6, har Viborg Kommune foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk. 1). Det er vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres den 13. august 2026 på Viborg Kommunes hjemmeside viborg.dk/indflydelse.

Begrundelse

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke er i konflikt med planlægnings-, natur- eller miljømæssige bindinger eller hensyn. Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen lægger i sin vurdering vægt på, at distributionsnettet udelukkende etableres i vejarealer indenfor boligområdet.

Yderligere oplysninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt fra dags dato i dette brev jf. lovens § 39. Hvis det ansøgte projekt ændres, skal der sendes en ny ansøgning til Viborg Kommune, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes.

¹ Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 4 af 3. januar 2023

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Rasmus Trangbæk Kjærsgaard

Bilag: VVM-ansøgning

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst						
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Nærværende ansøgning om VVM-screening omhandler et projektforslag om konvertering af et boligområde til fjernvarmeforsyning fra Viborg Varme frem for naturgasopvarmning, jf. Varmeforsyningsloven. Ved godkendelse af projektforslaget tilbydes forbrugerne i projektområdet fjernvarme fra Viborg Varme. Baggrunden for projektforslaget er, at Viborg Varme ønsker at forsyne boligområdet Spurvekvarteret med energioekonomisk fjernvarme samt, at der er stigende interesse for fjernvarme fra forbrugerne i området. Projektet omfatter mulig tilslutning af i alt 76 forbrugere, der således kan konvertere til fjernvarmeforsyning frem for opvarmning med naturgas. Projektforslaget omfatter dermed, at områdefrænsningen imellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning indenfor det aktuelle område ændres. Projektforslaget er i fuld overensstemmelse med klimaaftalen vedr. den grønne omstilling og udfasning af olie- og naturgasfyring. Projektforslaget omfatter etablering af distributionsnet til fjernvarme indenfor boligområdet Spurvekvarteret, som tilkobles eksisterende fjernvarmeforsyningsledning i Fuglebakken umiddelbart øst for projektområdet. Distributionsnettet etableres udelukkende i vejarealer indenfor boligområdet, og projektet omfatter dermed ikke arealafståelse. Distributionsledninger etableres frem til de enkelte parceller, som kan tilkobles med stik til de enkelte forbrugere. Distributionsnet forventes at udgøre 1.318 meter fjernvarmeledninger fordelt på ledningsstørrelserne vist i tabellen nedenfor: <table><thead><tr><th colspan="2">Forsyningsledning og gadenet</th></tr><tr><th>Diameter DN</th><th>Længde kanal meter</th></tr></thead><tbody><tr><td>25 - 32</td><td>740</td></tr></tbody></table>	Forsyningsledning og gadenet		Diameter DN	Længde kanal meter	25 - 32	740
Forsyningsledning og gadenet							
Diameter DN	Længde kanal meter						
25 - 32	740						

40 - 65	387
80 -100	191
Sum	1.318



Figur 1: Oversigt over områdeafgrænsning for projektforslag og eksisterende fjernvarmeledning samt forslag til tracé for nye fjernvarmeledninger. Kilde: Udklip fra indsendt projektforslag.

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre

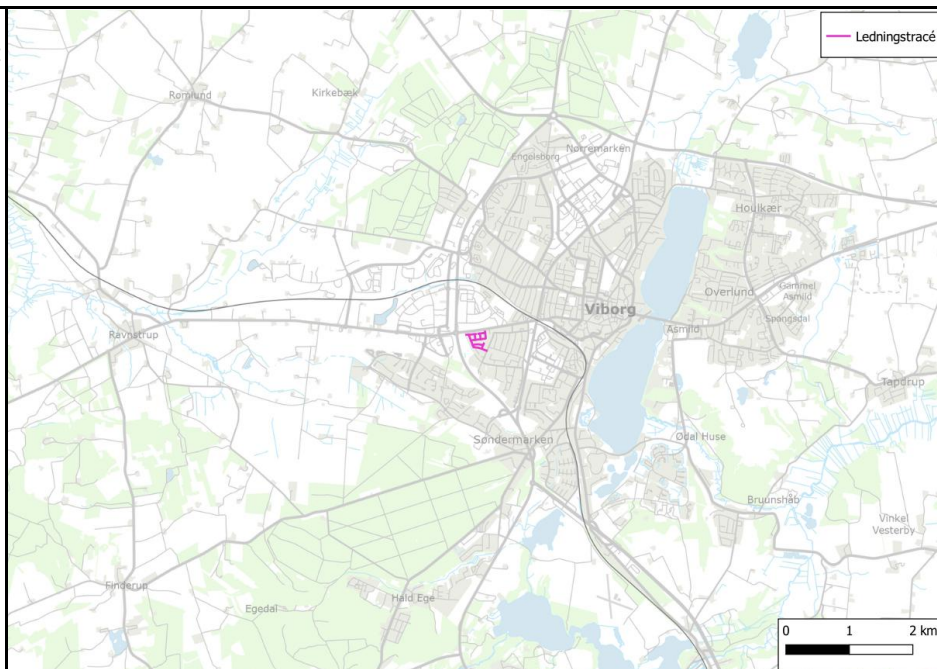
Viborg Varme a.m.b.a.
Håndværkervej 6
8800 Viborg
Tlf.: +45 8727 5800
Mail: post@viborgvarme.dk

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson

Kontaktperson hos bygherre:
Att. Tom Diget
Distributionschef

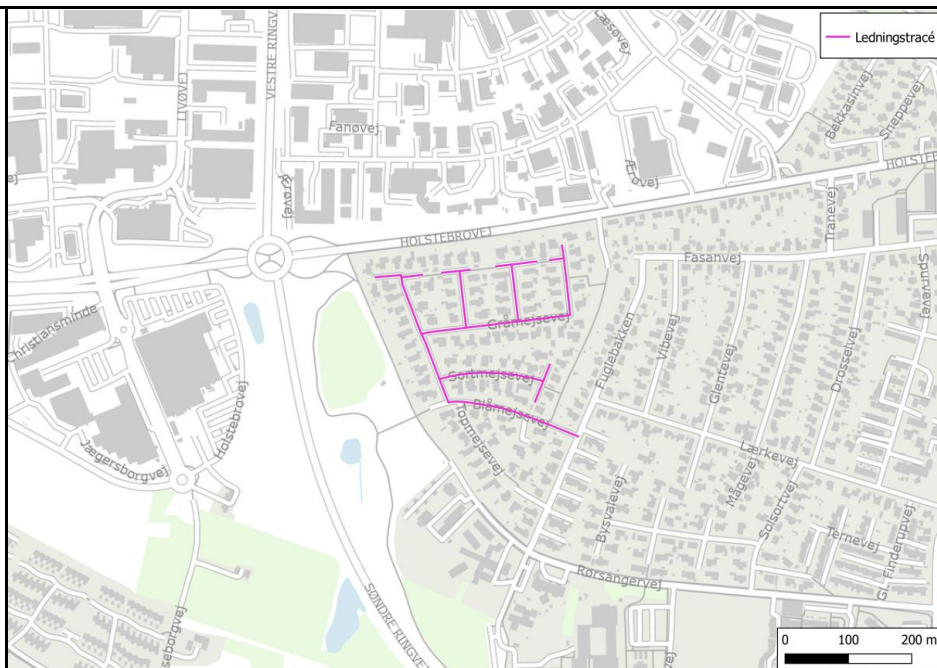
	Viborg Varme a.m.b.a. Håndværkervej 6 8800 Viborg Tlf.: +45 4075 2167 Mail: td@viborgvarme.dk Kontaktperson hos Rådgiver: Att. Frej Juhl Lindhøj (FJLI) Specialist COWI A/S Jens Chr. Skous Vej 9C 8000 Aarhus C Tlf: +45 5640 3456 Mail: fjli@cowi.com															
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	De projekterede forsynings- og distributionsledninger berører følgende matrikler: <table border="1"> <thead> <tr> <th>matr.nr.</th><th>ejerlav</th><th>ejer</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7000ns</td><td>Viborg Markjorder</td><td>Viborg Kommune</td></tr> <tr> <td>7000ed</td><td>Viborg Markjorder</td><td>Viborg Kommune</td></tr> <tr> <td>12a</td><td>Viborg Markjorder</td><td>GRUNDEJEFORENINGEN BAKKEGÅRDEN</td></tr> <tr> <td>12af</td><td>Viborg Markjorder</td><td>Viborg Kommune</td></tr> </tbody> </table>	matr.nr.	ejerlav	ejer	7000ns	Viborg Markjorder	Viborg Kommune	7000ed	Viborg Markjorder	Viborg Kommune	12a	Viborg Markjorder	GRUNDEJEFORENINGEN BAKKEGÅRDEN	12af	Viborg Markjorder	Viborg Kommune
matr.nr.	ejerlav	ejer														
7000ns	Viborg Markjorder	Viborg Kommune														
7000ed	Viborg Markjorder	Viborg Kommune														
12a	Viborg Markjorder	GRUNDEJEFORENINGEN BAKKEGÅRDEN														
12af	Viborg Markjorder	Viborg Kommune														
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektforslaget berører Viborg Kommune.															

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Figur 2: Oversigt over projektforslaget. Målestok: 1:50.000.

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).



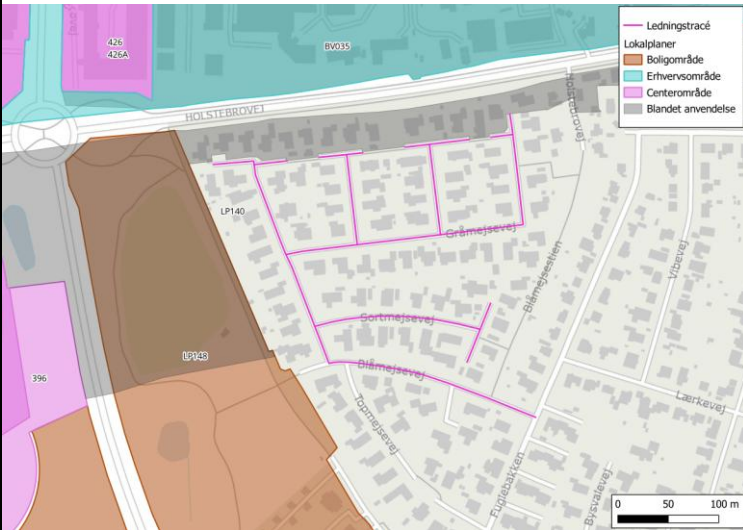
Figur 3: Oversigt over projektforslaget. Målestok: 1:5.000.

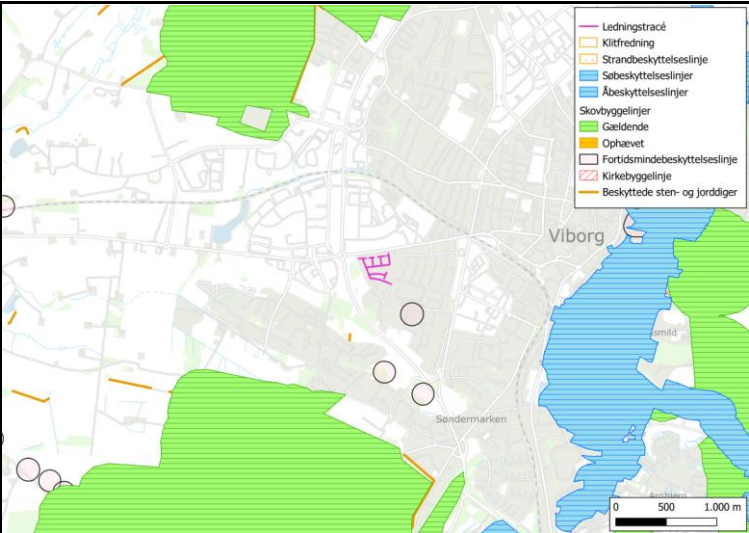
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Projektforslaget vurderes at være omfattet af følgende punkter på bilag 2 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM): • 3b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1). • 13a: Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav.	Berørte ejeres adresser fremgår af tabellen nedenfor:		
	ejer		adresse
	Viborg Kommune		Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

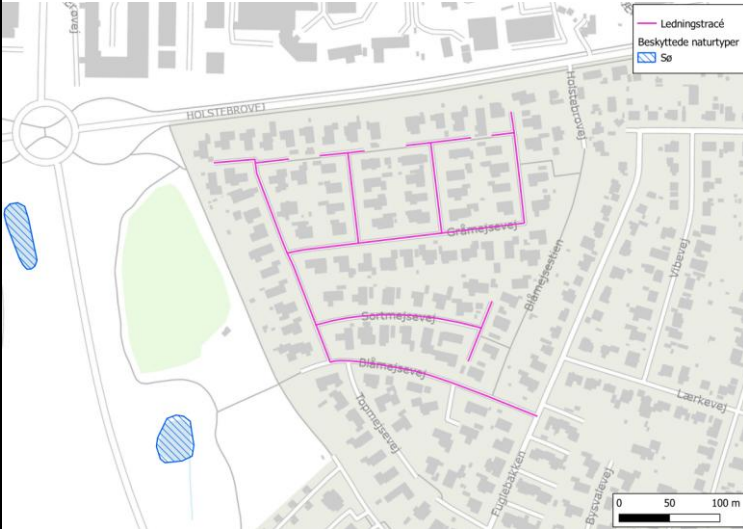
	Grundejerforeningen Bakkegården C/O Henrik Jessen, Bakkegårdsvej 41, 6340 Kruså
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	0 m ² . Projektforslaget omfatter ingen bebyggelse. Det fremtidige befæstede areal vil være tilsvarende det nuværende. Projektforslaget for fjernvarmeforsyning af området medfører ikke ændringer i befæstelsesgraden af arealer. 0 m ² . Projektforslaget medfører ikke ændringer i befæstelsen af arealer.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der vurderes ikke at være behov for grundvandssænkning, men det kan være nødvendigt at bortpumpe overfladevand fra åbne ledningsgrave i anlægsfasen. I sådanne tilfælde vil overfladevandet blive udledt til nærmeste kloak. Hvis behovet opstår, kontaktes Viborg Kommune for at afklare omfanget og hvorvidt der kræves tilladelse fra myndigheden. Den udførende entreprenør er ansvarlig for dette. Projektforslaget skal forsyne 76 husstande i Spurvekvarteret, med et samlet areal på 11.907 m ² . Distributionsledninger forventes at have en samlet længde på 1.318 meter. 0 m ² . Projektforslaget omfatter ingen bebyggelse. 0 m ² . Der befæstes ikke arealer, der ikke er befæstede i forvejen. 0 m ³ . Projektforslaget omfatter ingen bebyggelse. 0 m. Projektforslaget omfatter ingen bebyggelse. Projektforslaget omfatter ingen nedrivningsarbejder.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der lægges sand omkring ledningerne i ledningsgraven. Der lægges ca. 0,5 m ³ sand pr. meter ledningsgrav, hvorved det totale forbrug bliver ca. 659 m ³ sand ved 1.318 meter nedgravede ledninger. Der skal forventeligt bruges en mindre mængde asfalt m.v. til reetablering af veje. Opbrudte og opgravede materialer genbruges i størst muligt omfang. Der kan opstå behov for at bruge vand til sprinkling af arbejdsarealer og oplag af sand, såfremt dette medfører lokale støvgener. Der vil være tale om et meget sparsomt forbrug. Nedgravningen af ledningerne vil i anlægsfasen producere overskudsjord og opbrudt asfalt. Dette bortskaffes til godkendt modtager i overensstemmelse med Viborg Kommunes retningslinjer. Projektets anlægsfase omfatter ikke udledning af spildevand til renseanlæg. Projektets anlægsfase omfatter ikke direkte udledning af spildevand til vandområder. Regnvandshåndteringen af berørte områder ændres ikke, og regnvand håndteres i anlægsfasen, ligesom det gør i nuværende situation. I tilfælde af, at ledningsgrave skal tørholdes for overfladevand, vil dette blive bortpumpet og ledt til nærmeste kloak. Hvis behovet opstår, kontaktes Viborg Kommune. Det forventes, at anlægsarbejder udføres indenfor perioden 01/27 – 09/27.
Projektets karakteristika	Tekst

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektforslaget omfatter intet flow af råstoffer og ingen produktion af mellemprodukter eller færdigvarer i driftsfasen. Projektet leverer alene fjernvarme til forbrugerne. Ledningerne fyldes med fjernvarmevand efter nedgravning, hvorefter det er et lukket system. Intet. Intet. Intet. Intet.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Projektet medfører ikke produktion af affald eller spildevand i driftsfasen. Intet. Intet. Intet. Intet. Nedgravning af ledningerne ændrer ikke på regnvandshåndteringen af berørte arealer, da alle berørte arealer reetableres til eksisterende forhold, når anlægsarbejdet er udført.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	-	-	Ikke relevant.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-	Ikke relevant.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		I projektets anlægsfase bruges gravemaskiner og lignende, der kan skabe lokale støjgener i nærområdet, og projektforslaget er dermed omfattet af miljøaktivitetsbekendtgørelsen BEK nr. 844 af 23. juni 2017. Anlægsarbejdet anmeldes til Viborg Kommune senest 14 dage inden opstart.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Projektforslagets driftsfase omfatter ingen støjende aktiviteter.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Projektet er i anlægsfasen omfattet af Miljøstyrelsens Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter (2017).
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Projektforslagets driftsfase omfatter ikke aktiviteter, der medfører luftforurening.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Der kan i tørre perioder forekomme lokale støvgener umiddelbart omkring anlægsarbejdet. Hvis støvgener viser sig at være en udfordring, vil det forsøges afhjulpet ved sprinkling med vand. X Projektets driftsfase omfatter ingen støvende aktiviteter.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Distributionsnettet er ikke placeret indenfor lokalplaner. Den nordligste del af forsyningsområdet (Spurvekvarteret) er dog placeret indenfor Lokalplan nr. 140 – For skilte og beplantning langs dele af Holstebrovej og Agerlandsvej. Formålet med lokalplanen er, at der fastlægges et regelsæt, som sikrer ensartet administration ved opsætning af skilte samt ved etablering af beplantning og lignende langs indfaldsvejen Holstebrovej samt den sydligste del af Agerlandsvej.

		Projektforslaget om konvertering af varmeforsyningen i området er ikke i strid med formålet i lokalplanen.  Figur 4: Oversigt over projektforslaget og lokalplaner. Målestok: 1:2.500.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X Projektforslaget er ikke i berøring med beskyttede sten- og jorddiger eller bygge- og beskyttelseslinjer.

			 Figur 5: Oversigt over projektforslaget samt bygge- og beskyttelseslinjer og beskyttede sten- og jorddiger. Målestok: 1:25.000.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Adgangen til ejendomme umiddelbart nær ledningstracéet vil som udgangspunkt være uhindret. Der vil dog være opbrydning af asfalteret vej indenfor boligområdet, hvilket midlertidigt kan besværliggøre adgangsforholdene. Der kan ligeledes opstå behov for at indsnævre kørebaner i forbindelse med anlægsarbejdet, hvilket yderligere kan besværliggøre adgangsforholdene midlertidigt. Det vurderes, at projektforslaget ikke medfører, at anvendelsen af naboarealer begrænses permanent, idet berørte arealer reetableres til eksisterende forhold, når anlægsarbejdet er udført.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Nærmeste råstofområde ligger ca. 2,7 km nordvest for projektforslaget, og det kan udelukkes at projektforslaget kan hindre anvendelsen af dette eller andre råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Distributionsnettet placeres udelukkende i eksisterende vejarealer, og forudsætter dermed ikke rydning af skov eller øvrig træbevoksning.

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er en sø, der begge ligger ca. 150 meter vest for projektforslaget.  <i>Figur 6: Oversigt over projektforslaget og nærmeste § 3-beskyttede naturtyper. Målestok: 1:2.500.</i>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er foretaget en søgning efter registreringer af bilag IV-arter og øvrige fredede arter (artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1 og 2) inden for 3 km af projektet. Data om registreringer af disse arter fra de seneste 10 år er indhentet fra Arter.dk og Naturbasen.dk. Bilag IV-arter: Flagermus Der er indenfor 3 km af projektforslaget registreret brun-, syd-, troid-, pipistrel-, dværg-, dam-, vand- og skimmelflagermus samt brun langøre og ikke-artsbestemt flagermus. Heraf er nærmeste registrering damflagermus, der er registreret ved Borg Vold ca. 2,4 km øst for projektforslaget. Flagermus benytter generelt bygninger og træer som yngle- og rastesteder, hvor nogle arter alene benytter enten bygninger eller træer, mens andre benytter begge. Nogle arter er specifikt tilknyttet vandområder i forbindelse med fouragering, mens andre jager over eller i skovområder. Yderligere kan flere flagermus benytte ledelinjer i landskabet, herunder skovbryn, veje, vandløb og

		levende hegn. Projektforslaget omfatter ikke, at træer ryddes eller at bygninger nedrives, og det kan derfor udelukkes at yngle- og rastesteder for flagermus beskadiges eller ødelægges. Projektets anlægsfase er begrænset til almindelig arbejdstid, og der er derfor en tidsmæssig forskydning imellem anlægsarbejdet og tidspunktet, hvor flagermus er aktive. Det vurderes derfor, at flagermus generelt ikke forstyrres af anlægsfasens støjende og forstyrrende aktiviteter, herunder eventuel belysning af arbejdsarealer, og at flagermus således kan fouragere i og nær projektområdet uforstyrret. Da projektforslaget yderligere kun omfatter nedgravning af ledninger i veje, medføres der ingen brud på eventuelle ledelinjer i området. Projektforslaget vurderes ikke at omfatte aktiviteter, der kan medføre individdrab af flagermus. Det vurderes derfor, at områdets økologiske funktionalitet for flagermus opretholdes. Odder Der er registreret odder i Mølleå, ca. 2,8 km øst for projektforslaget. Oddere kræver uforstyrrede habitater med rent vand, meget og høj bredbevoksning og mange fisk. Odderen er territorial og hannen kan have et territorie i vandløb på mere end 10 km. Hunnerne har mindre leveområder end hannerne. Odderen kan parre sig året rundt, men de fleste fødsler sker i sommer- og efterårsmånederne. Hunnen får ungerne i en hule gemt i brinken, under store træerødder eller evt. i en gammel rævegrav, og hunner med unger er særligt følsomme overfor forstyrrelser. Føden består af fisk, padder, invertebrater og fugle, afhængig af habitattypen. Projektforslaget omfatter udelukkende, at fjernvarmeledninger nedgraves i eksisterende veje indenfor boligområdet. Der er således ingen berøring med vandløb eller andre vandområder, og en ødelæggelse af artens yngle- og rastesteder kan udelukkes. Grundet afstanden til nærmeste vandløb vurderes det ligeledes, at der ikke er risiko for at arten forstyrres som følge af projektforlagets realisering, eller at der opstår risiko for individdrab af arten. Det vurderes derfor, at områdets økologiske funktionalitet for odder opretholdes. Spidssnudet frø Der er registreret spidssnudet frø ved Bredmose, ca. 3,0 km nord for projektforslaget. Både voksne og unge individer af spidssnudet frø opholder sig oftest rimeligt nært ynglevandhullet i forhold til de fleste andre padderarter, gerne inden for få hundrede meter. Arten stiller ikke store krav til ynglevandhuller, og ses ofte yngle i lavvandede vandhuller inden for våde naturtyper, som f.eks. eng- og mosearealer.
--	--	---

		Sommeropholdsstedet udgøres typisk af områder med våde naturtyper nær ynglevandhullerne, mens vinteropholdsstedet ikke kan henføres til bestemte naturtyper, men dog oftest er meget nær ynglevandhullet. Projektforslaget omfatter udelukkende, at fjernvarmeledninger nedgraves i asfalterede veje indenfor boligområdet, og afstanden til nærmeste våde naturtype (sø) er 150 meter. Det kan derfor udelukkes, at projektforslaget medfører en beskadigelse eller ødelæggelse af artens yngle- og rastesteder. Ledningstracéet er yderligere ikke placeret direkte imellem potentielle yngle- og rastesteder for padder, og vejene indenfor boligområdet vurderes ikke at udgøre potentielle spredningskorridorer eller vandringsruter for padder. Det vurderes derfor at kunne udelukkes, at der opstår risiko for individdrab af arten. Det vurderes derfor, at områdets økologiske funktionalitet for spidssnudet opretholdes. Stor vandsalamander Der er registreret stor vandsalamander enkelte steder indenfor 3 km af projektforslag, hvoraf nærmeste registrering er fra en sø ca. 1,8 km sydvest for projektforslaget. Stor vandsalamander kommer i marts-april frem fra deres vinterdvale og søger mod vandhullerne. De bedst egnede ynglevandhuller er lysåbne, ikke næringsrige samt uden fisk og ænder. Efter yngleperioden søger stor vandsalamander på land, hvor de søger ly nær vandhullet (150-200 m) typisk i skov eller nær menneskelig bebyggelse. I oktober søger stor vandsalamander mod overvintringsstederne, som oftest er på land, men som sjældent også kan findes i vand. Arten er nataktivt, og føden består af orme, insekter, snegle, krebsdyr og haletudser. Projektforslaget omfatter ikke, at potentielle yngle- og rastesteder for arten beskadiges eller ødelægges, da fjernvarmeledningerne alene nedgraves i asfalterede veje. Veje vurderes tilsvarende ikke at udgøre vandringsruter eller spredningskorridorer for arten. Det vurderes derfor, at det kan udelukkes, at der opstår risiko for individdrab af arten. Det vurderes derfor, at områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander opretholdes. Grøn køllegrønsmed Der er registreret grøn køllegrønsmed nær Bredmose, ca. 3 km nord for projektforslaget. Grøn Køllegrønsmed yngler i rene og kølige vandløb, hvor vandet er rigt på ilt. Æggene lægges i vandoverfladen og synker til bunds, hvor de efter 4-6 uger klækkes. Larverne lever nedgravet i stenet og sandet bund med sparsom bundvegetation, hvor vandet er hurtigstrømmende. Udviklingen tager 3-4 år og forvandlingen til voksne sker typisk i juni enten på sten, tørlagt bred eller planter i vandkanten. Idet
--	--	--

		projektforslaget ikke er i berøring med vandløb eller på nogen vis medfører udledninger eller lignende til vandløb, vurderes det at kunne udelukkes at artens yngle- og rastesteder beskadiges eller ødelægges som følge af projektforslagets realisering, ligesom der ikke opstår risiko for individdrab af æg, larver og nymfer. Boligområdet rummer ingen vandløb eller egnede levesteder for arten, og det vurderes derfor at arten ikke forekommer her. Da arten samtidigt er flyvende og meget mobil, er der ingen risiko for individdrab af voksne guldsmede, hvis arten skulle forekomme indenfor boligområdet. Det vurderes derfor, at områdets økologiske funktionalitet for grøn kølleguldsmed opretholdes. Øvrige fredede dyre- og plantearter (artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1 og 2): Krybdyr og padder Der er indenfor 3 km af projektforslaget registreret skrubtudse, butsnudet frø, lille vandsalamander, skovfirben, stålorm, snog og hugorm. Heraf er nærmeste registrering skrubtudse, der er registreret ca. 450 meter syd for projektforslaget. Projektforslaget omfatter alene nedgravning af ledninger i eksisterende asfaltveje, og ledningstracéet er ikke placeret direkte imellem potentielle yngle- og rastesteder for padder og krybdyr eller igennem potentielle spredningskorridorer. Det vurderes derfor, at der ikke er risiko for at projektforslagets realisering medfører risiko for individdrab af nogen arter af krybdyr eller padder. Insekter Der er indenfor 3 km af projektforslaget registreret bøllebålfugl, sortåret hvidvinge og moseperlemorsommerfugl. Heraf er nærmeste registrering moseperlemorsommerfugl, der er registreret nær Bredmose ca. 2,9 km nord for projektforslaget. Projektforslaget omfatter alene etablering af ledninger i asfalterede veje og berører dermed ikke egnede levesteder for arterne. Arterne er yderligere flyvende og er dermed ikke i risiko for individdrab som følge af gravearbejdet i veje og stier. Planter Der er registreret skov-hullæbe nær Bredmose, ca. 3 km nord for projektforslaget. Der er ingen registreringer af fredede planter umiddelbart nær projektforslaget, og området vurderes ikke at udgøre et egnet voksested for nogen af fredede planter, da der er tale om indgreb i asfalteret vej. Det vurderes derfor, at der ikke er risiko for at projektforslaget medfører en ødelæggelse af fredede planter.
--	--	---

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Nærmeste fredede område er fredningen af Søndermølle, der ligger ca. 3,2 km sydvest for projektforslaget.

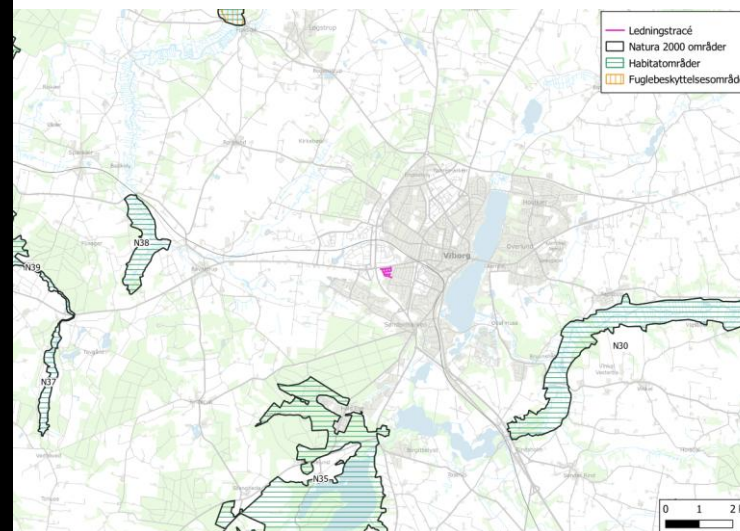
Nærmeste Natura 2000-område er N35 *Hald Ege, Stanghede og Dollerup Bakker*, som er beliggende ca. 3,8 km sydvest for projektforslaget.

Nærmeste Habitatområde er H35 *Hald Ege, Stanghede og Dollerup Bakker*, som er beliggende ca. 3,8 km sydvest for projektforslaget.

Nærmeste Fuglebeskyttelsesområde er F24 *Hjarbæk Fjord og Simested Fjord*, som er beliggende ca. 8,5 km nordvest for projektforslaget.

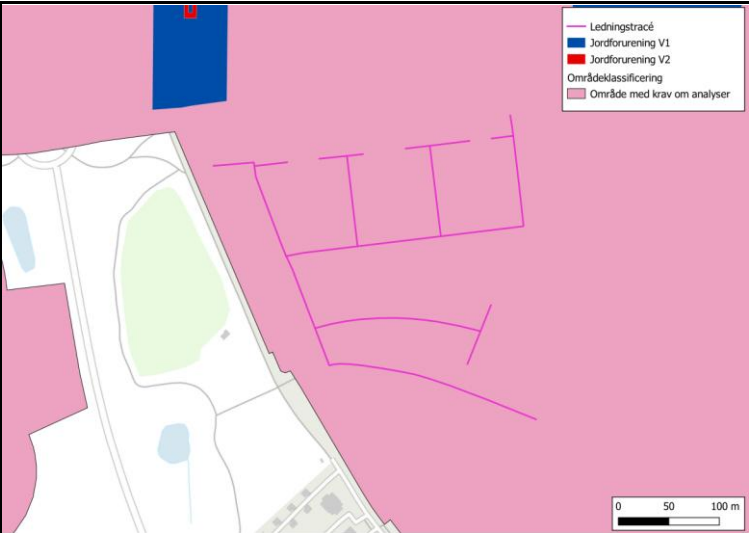
Nærmeste Ramsarområde er R6 *Vejlerne og Løgstør Bredning*, som er beliggende ca. 47,1 km nord for projektforslaget.

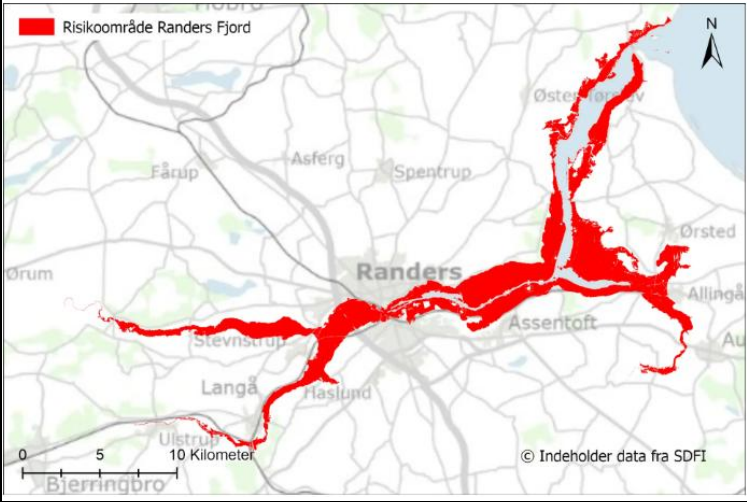
Projektforslaget omfatter etablering af fjernvarmeledninger til forsyning af boliger ved at fjernvarmeledninger nedgraves i eksisterende veje. Projektforslaget omfatter ingen udledninger til vandområder, emissioner eller øvrige potentielle påvirkninger af naturtyper eller arter. Det vurderes derfor, at det grundet projektets meget lokale karakter og afstanden imellem projektforslagets afgrænsning og nærmeste Natura 2000-områder kan udelukkes, at projektet vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områdernes integritet, herunder væsentlige påvirkninger af arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene.



Figur 7: Oversigt over projektforslaget og nærmeste Natura 2000-områder. Målestok: 1:75.000.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektforslaget omfatter ingen udledninger til vandområder og er ikke i berøring med kortlagt forurening, og dermed vil bortpumpet overfladevand fra ledningsgrave ikke medfører nogen risiko for spredning eller mobilisering af forurening. Projektforslaget medfører ligeledes ingen fysiske påvirkninger af vandområder eller grundvandsforekomster, og projektforslaget er placeret mere end 2,5 km fra nærmeste vandværksboring (DGU.nr. 66.1074) og BNBO.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektforslaget er ikke beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men er beliggende indenfor områder med drikkevandsinteresser (OD).  <i>Figur 8: Oversigt over projektforslaget og drikkevandsinteresser. Målestok: 1:2.500.</i>
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Projektforslaget er ikke i berøring med kortlagt jordforurening (V1 og V2), men er dog placeret indenfor arealer, der er omfattet af områdeklassificering.

		 <i>Figur 9: Oversigt over projektforslaget samt kortlagt forurening og områdeklassificering. Målestok: 1:2.500.</i>
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	Dele af projektforslaget er placeret indenfor arealer, der i Viborg Kommunes Kommuneplan er udpeget som områder, der er i risiko for at blive oversvømmet. Projektforslaget omfatter nedgravning af fjernvarmeledninger i eksisterende veje og vurderes derfor ikke at være sårbart overfor en eventuel oversvømmelse, når projektforslaget er realiseret. Projektforslaget vurderes ligeledes ikke at forværre områdets sårbarhed overfor eventuelle oversvømmelser, idet alle berørte arealer reetableres til eksisterende forhold når anlægsarbejdet er udført.

		 Figur 10: Oversigt over projektforslaget og områder, der i Viborg Kommunes Kommuneplan er udpeget til at være i risiko for oversvømmelse. Målestok: 1:2.500.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X Nærmeste risikoområde, jf. oversvømmelsesloven, er Randers Fjord, der beliggende ca. 20,5 km øst for projektforslaget. 

			Figur 11: Risikoområde Randers Fjord jf. oversvømmelsesloven. Kilde: Oversvømmelsesloven - Oversvømmelsesloven .
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Viborg Varme a.m.b.a. har i januar 2026 ansøgt om VVM-screening af et lignende projektforslag om konvertering af varmeforsyning i boligområdet Planetkvarteret, der ligger ca. 4 km øst for nærværende projektforslag. Det vurderes, at projekterne ikke tilsammen kan medføre kumulative påvirkninger af miljøet. Dette skyldes, at de to projektforslag begge omfatter meget små, lokale projekter, samt at begge projektforslag i sig selv ikke vurderes at kunne medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Ansøger har ikke kendskab til andre lignende projekter eller aktiviteter i området, der må kunne forventes at medfører kumulative påvirkninger af miljøet tilsammen med nærværende projektforslag.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Det kan udelukkes at projektforslaget vil påvirke nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 16.06.2026 Bygherre/anmelder: Frej Juhl Lindhøj (FJLI), COWI A/S 

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

