Teknik & Miljø
Byplan

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

plan@viborg.dk

Dato: 02-11-2026

Sagsnr.: 26/2267
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Landzonetilladelse til at opføre et maskinhus på Vestre Skivevej 20, 7800 Skive

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 12. januar 2026 om tilladelse til at opføre et maskinhus på ejendommen matr.nr. 9d Fly By, Fly beliggende på Vestre Skivevej 20, 7800 Skive.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 2. november 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 12. januar 2026 og supplerende materiale af den 29. januar 2026 og den 12. oktober 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre et maskinhus.

Det anføres i ansøgningen, at maskinhuset er ca. 24,3 m langt og ca. 12 m bredt (ca. 291 m^2) og ca. 6,3 m højt. Maskinhuset opføres med facader af sorte stålplader og et tag med sorte tagplader.

Det oplyses, at ejer forpagter flere ejendomme, hvorfor ejendommen indgår i en bedrift af flere ejendomme på ca. 50 ha. De gamle maskinhuse på ejendommen er for små til at maskinerne kan gå ind i dem.

Ansøger har efter ansøgningen lagt ejendommen sammen med en del af nabomatriklen og fået oprettet landbrugspligt på ejendommen.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen lægger vægt på den indsendte forpagtningsaftale over flere arealer og oplysning om, at flere ejendomme på ca. 50 ha drives sammen. Der er dermed tale om en bedrift som kan gøre et maskinhus erhvervsmæssigt nødvendigt ifølge planlovens § 36, stk. 1, nr. 3.

For at noget er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften skal der også kigges på placeringen af maskinhuset i forhold til bedriften. Flere af arealerne i bedriften indeholder større bygninger, hvortil et mindre maskinhus kan opføres i tilknytning hertil. Det er derfor ikke driftsmæssigt nødvendigt med placering af maskinhus på den mindre ejendom. Idet maskinhuset ønskes opført på en mindre ejendom med landbrugspligt vil det kræve en landzonetilladelse til maskinhuset med denne placering. Kommunen lægger vægt på, at maskinhuset er af en mindre størrelse i tilknytning med ejendommens øvrige bebyggelse og størrelsesmæssigt passer sammen med denne bebyggelse. Kommunen lægger vægt på, at ansøger efter anvisning fra kommunen har lagt ejendommen sammen med en del af nabomatriklen og fået landbrugspligt på arealet.

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen, at der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre et maskinhus.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

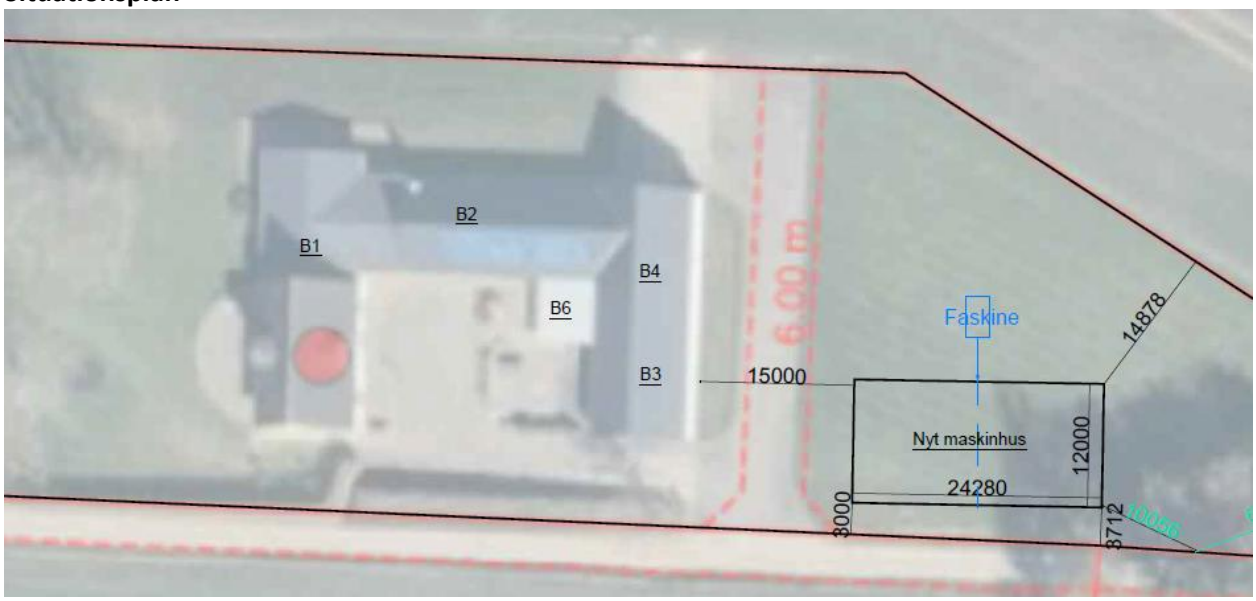
Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Kopi af dette brev er sendt til:

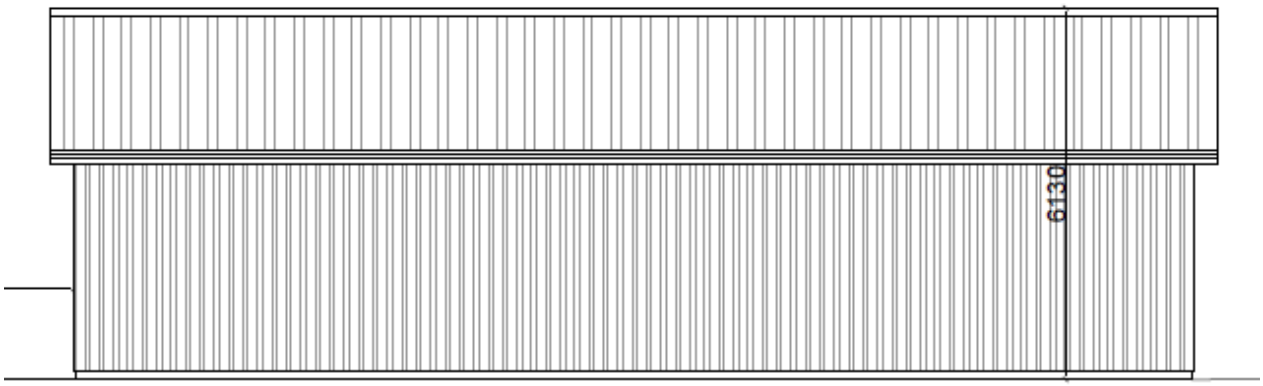
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Ansøger, Anders Bjerre

Situationsplan

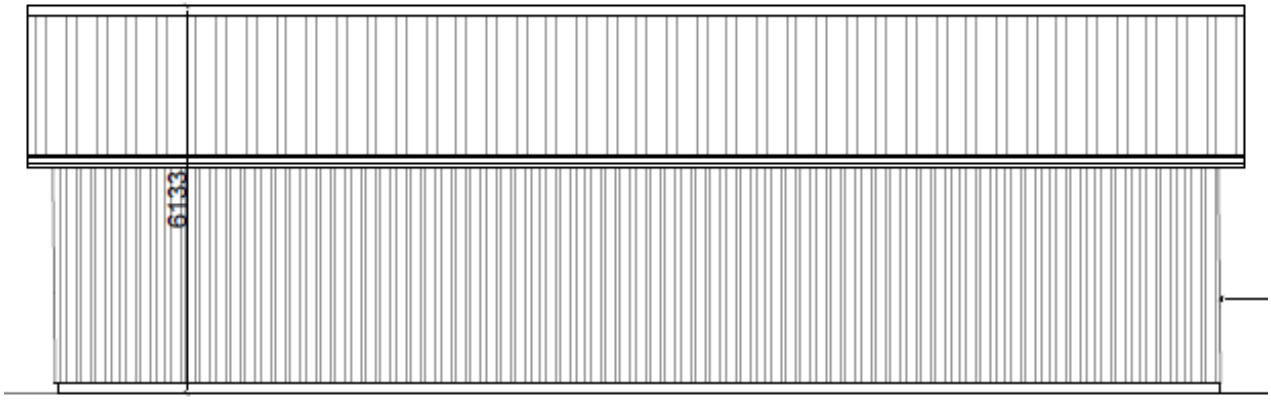


Indsendt af ansøger

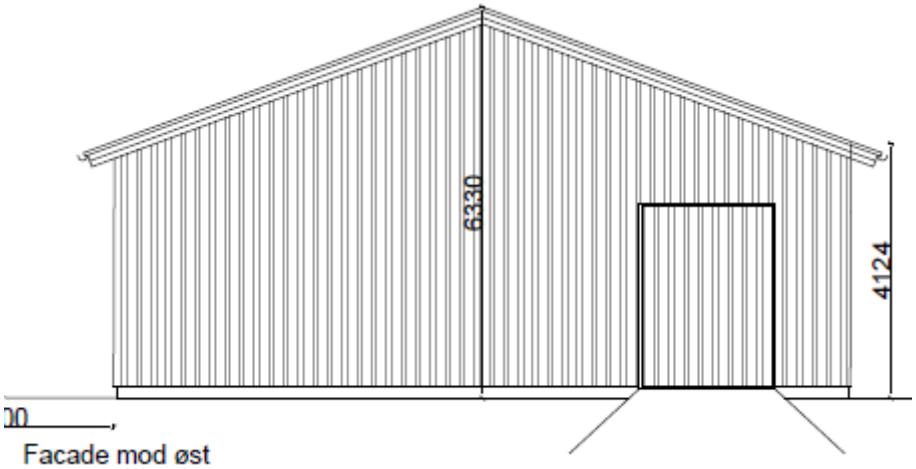
Facader



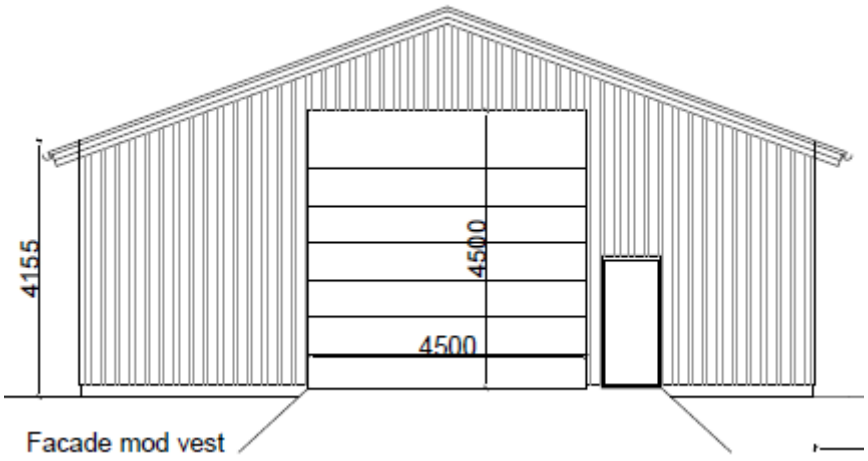
Facade mod syd



Facade mod nord



Facade mod øst



Facade mod vest

Indsendt af ansøger.