



Ulla Bloch Bach

Sendt med digital post

Lovliggørende tilladelse og dispensation til en privat bro med platform i Nørresø ved matr.nr. 424f Viborg Markjorder

Viborg Kommune meddeler hermed tilladelse efter vandløbsloven, godkendelse efter regulativet for Viborg Søerne og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper til en privat bro med platform i Viborg Nørresø ved matr.nr. 424f Viborg Markjorder beliggende ved adressen Sct. Ibs Gade 32B, 8800 Viborg. Se nedenstående oversigtskort samt fotos af broen i bilag 1.

Broen er 12 meter lang og 1,5 meter bred. Platformen for enden af broen er 3 x 5 meter. Broen og platformen har rækværk langs den nordlige side, og der er monteret en badestige for enden af platformen.



Kort over matr.nr. 424f Viborg Markjorder, hvor broen som lovliggøres er angivet med rød firkant. Ortofoto forår 2024 © Klimadatastyrelsen.

Afgørelsen gives på følgende vilkår:

1. Der må fremover kun ryddes/slås rørskov i en bræmme med en bredde på 7 meter, dvs. svarende til en bredde af 1 meter på hver side af platformen.
2. Broens dimensioner må ikke gøres større.
3. Der må ikke etableres fugleskræmmende foranstaltninger, borde/bænke, flagstænger, parasoller, belysning eller andet på broen.
4. Hvis broen males, skal der anvendes dæmpede jordfarver.
5. Der må ikke monteres lysreflekterende materiale på anlægget.
6. Hvis broen males eller olieres, skal det foregå på land.
7. Fremtidigt arbejde med broen må kun foregå i dagtimerne.
8. Den fremtidige vedligeholdelse af broen påhviler ejer af matrikel nr. 424f Viborg Markjorder.

Dato: 26-11-2024

Sagsnr.: 24/31931
Sagsbehandler: vpjmar

Direkte tlf.: 87 87 55 17
Direkte e-mail: jmar@viborg.dk

Side 1 af 11

Afgørelsen giver ikke mulighed for plantning, opfyldning eller anden påvirkning af bredzonen.

Redegørelse for sagen

Viborg Kommune modtog den 24. oktober 2024 en anmeldelse af anlæg og byggeri i søbredden ved Nørresø på matr.nr. 424f Viborg Markjorder.

Viborg Kommune har den 25. oktober været på tilsyn på ejendommen og talte i den anledning med håndværkere på stedet. Det kunne konstateres, at der er opført en træterrasse ved søbredden og renoveret brodække på den eksisterende bro ud for ejendommen.

Denne afgørelse omfatter kun broen, mens forholdet omkring opførelse af terrassen inden for søbeskyttelseslinjen behandles separat. Du kan ikke umiddelbart forvente, at terrasseanlægget på land kan lovliggøres med en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 vedr. søbeskyttelseslinjen, hvorefter det er ulovligt at placere bebyggelse (herunder terrasser). En ansøgning om dispensation skal sendes til plan@viborg.dk. Hvis der er spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Viborg Kommunes planafdeling på plan@viborg.dk.

Broen er opmålt på luftfoto. Den vurderes at være 12 meter lang og 1,5 meter bred. Platformen for enden af broen er 3 x 5 meter. Broen og platformen har rækværk langs den nordlige side. Der er monteret en badestige for enden af platformen. Både brodække og bropiller er opført i træ. Platformen er monteret på flydeponter.

Ved tilsynet kunne det konstateres, at dækket på bro og platform var nyt mens bropiller, øvrige fundament og rækværk var gammelt. Se fotos af broen i bilag 1.

Historik

Viborg Kommune har gennemgået ejendommens historik på tilgængelige luftfotos fra 1980'erne til i dag. Se luftfotogennemgang i bilag 2.

Luftfotos viser, at der tidligere har været en mindre bro med platform ud for ejendommen. Den er opført i primo 1980'erne og fjernes 1995/1996.

I 1997 er der opført en ny og større bro og platform. Det er denne bro, der fortsat er ud for ejendommen i dag.

Rørskoven ud for ejendommen er nogle år groet til omkring broen, og andre år er der ryddet en bræmme i rørskoven ud for broen.

I 2023 er platformen på broen lagt ind til søbredden. Dette sandsynligvis forud for den konstaterede renovering i 2024, som endnu ikke fremgår af luftfotos.

Tidligere behandling af broen

Den 3. maj 2000 modtog Viborg Kommune en anmeldelse af 34 bygge og anlægsarbejder ved Nørresø i Viborg. Heraf fremgik båd- og badebro ved Sct. Ibs Gade 32B, 8800 Viborg.

Viborg Kommune sendte den 26. juni 2000 et brev til dig om lovliggørelse af bygge- og anlægsarbejde på din ejendom Sct. Ibs Gade 32B, hvoraf det fremgår, at kommunen vil føre tilsyn med bygge- og anlægsarbejde, der kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven eller regulativ for Viborg Søerne – herunder broer.

Dengang blev det oplyst, at hvis der fandtes byggeri og anlæg opført i strid med reglerne, ville kommunen vende tilbage vedrørende lovliggørelse af det pågældende.

Viborg Kommune har i forlængelse heraf været på tilsyn og lavet et besigtigelsesnotat, hvori broen, som den fremstod i 2000, er registreret. Herefter er der ikke foretaget yderligere i sagen.

Begrundelse for afgørelsen

Etablering eller ændring af alle former for broer i Viborg Søerne kræver en tilladelse efter vandløbsloven og godkendelse efter regulativet for Viborg Søerne.

Viborg Søerne er beskyttede søer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Anlæg af en bro i beskyttet natur kræver en dispensation fra denne lovs forbud mod tilstandsændring af beskyttede naturtyper.

Myndighedspassivitet

Myndighedspassivitet omfatter situationer, hvor tilsynsmyndigheden er bekendt med et muligt ulovligt forhold, men ikke inden for et rimeligt tidsrum har søgt forholdet lovliggjort. I vurderingen heraf lægges vægt på den forløbne tid samt om lodsejer har haft grund til at tro, at myndighedens tavshed er udtryk for en form for accept af forholdet.

Viborg Kommune vurderer, at broen, som er opført i 1997, er større end hvad der havde kunne tillades på daværende tidspunkt. Det vurderes dog på baggrund af historikken omkring den tidligere behandling af broen i 2000, at der er myndighedspassivitet på lovliggørelse af broen. Der er gået 24 år siden kommunen kontaktede dig og oplyste, at kommunen ville vende tilbage vedrørende eventuel lovliggørelse.

På den baggrund meddeler Viborg Kommune hermed lovliggørende tilladelse efter vandløbsloven, godkendelse efter regulativet for Viborg Søerne og dispensation fra naturbeskyttelseslovens beskyttede naturtyper til bro og platform. Renovering af et eksisterende lovligt anlæg forudsætter ikke dispensation, og kommunen vurderer, at udskiftning af trædækket er renovering.

Vandløbsloven

Vandløbslovens formål er at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, navnlig overfladevand, spildevand og drænvand. Fastsættelse og gennemførelse af foranstaltninger efter denne lov skal ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning.

Viborg Nørresø er i vandområdeplanen for 2021-2027 målsat til god økologisk tilstand. Sønderøes aktuelle tilstand er vurderet til moderat økologisk tilstand på baggrund af tilstanden for planter og planteplankton. Tilstanden for vandets klarhed og iltmætning er god. Den kemiske tilstand samt næringsbelastning er ikke god. De øvrige parametre for økologisk tilstand er ikke gode.

Fristen for at opnå miljømål efter vandområdeplanen for Viborg Søerne er udskudt.

Viborg Kommune vurderer, at broen ikke er til hinder for vandgennemstrømningen i Nørresø, hvorfor den ikke vurderes at påvirke afledningen af vand. Broen vurderes ligeledes ikke at have påvirkning på de miljømæssige forhold i søen, da den ikke påvirker vandets kemi eller dyre- og planteliv på lokaliteten.

På baggrund af overstående har Viborg Kommune besluttet at anvende forenklet procedure, jf. § 17 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. Det vurderes endvidere, at projektet ikke skal screenes for VVM-pligt.

Regulativet for Viborg Søerne

Regulativet for Viborg Søerne er udarbejdet i henhold til vandløbsloven og beskriver bl.a. regulering af bredzonen. Regulativet er vedtaget af Viborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg den 22. marts 2018.

Regulativets afsnit 6.7 beskriver en række krav til broer o.lign. anlæg, der kan forventes at opnå godkendelse til, når anlægget i øvrigt kan tillades efter anden gældende lovgivning. Heraf fremgår bl.a., at broer maksimalt må være 1,5 x 8 meter og ikke have rækværk.

Det vurderes, at på baggrund af, at der har ligget en bro med platform siden primo 1980'erne til medio 1990'erne, at man ville kunne have opnået godkendelse af en bro med samme dimensioner som broen fra 1980'erne. Det vurderes ikke, at der ville være blevet godkendt en større bro svarende til den udvidelse, der blev lavet ved opførelse af en ny bro ved ejendommen i 1997.

Broen vurderes derfor ikke at være i overensstemmelse med regulativets retningslinjer, men lovliggøres på baggrund af myndighedspassivitet.

Naturbeskyttelsesloven

Viborg Nørresø er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, der beskytter alle søer over 100 m² med deres vådbunds-bredzone. Søerne er beskyttede mod alle for tilstandsændringer. Formålet med beskyttelsen er at bevare de beskyttede naturtyper som levesteder for vilde dyr og planter.

Viborg Nørresø er dertil udpeget som naturbeskyttelsesområde og økologisk forbindelse i Viborg Kommunes kommuneplan (retningslinje 10). Naturværdierne i disse områder skal beskyttes, og beskyttelseshensynet går forud for andre interesser.

Træterrassen vurderes ikke at kræve en dispensation fra beskyttede naturtyper, fordi søbredden ned mod Nørresø på matr.nr. 424f Viborg Markjorder har været haveanlæg og derfor ikke en vådbundszone i tilknytning til søen. Der er ikke med etablering af terrassen ændret på selve brinkanlægget langs ejendommen. Dette fremstår stadig som tidligere nedenfor terrassen.

Broen er etableret på en placering, hvor der forud for naturbeskyttelseslovens ikrafttræden i 1992 var en bro. Det vurderes på den baggrund, at der ved opførelse

af ny bro i 1997 havde kunne opnås dispensation til en bro med samme dimensioner som den bro, der var opført i 1980'erne.

Rørskoven ud for ejendommen har været omfattet af varierende drift. Det vurderes dog på baggrund af luftfotogennemgangen, at der har været opretholdt en ryddet bræmme i rørskoven over de fleste år. Det vurderes, at der lovligt vil kunne opretholdes en bræmme på maksimalt 7 meter i bredden, hvilket svarer til 1 meter på hver side af platformen. Denne bræmme kan forsat opretholdes omkring broen.

Da broen blev udvidet i 1997, vurderes den ikke at være etableret inden for rammerne af naturbeskyttelseslovens § 3, men den lovliggøres på baggrund af myndighedspassivitet.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et N2000-område væsentligt. Efter habitatbekendtgørelsen skal projektet ligeledes vurderes for, om det kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for de dyr og plantearter, der opført på habitatdirektivets bilag IV.

Nærmeste Natura 2000-område er N30 (Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk), der er udpeget for at beskytte bestemte naturtyper og arter. N30 ligger ca. 3,5 nedstrøms Søndersø, som ligger i direkte forlængelse af Nørresø.

Broen vurderes hverken at påvirke søens natur- eller miljøtilstand. På den baggrund vurderes projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at påvirke det nedstrøms liggende Natura 2000-område.

På baggrund af projektets omfang og karakter vurderes det heller ikke at kunne medføre en påvirkning af øvrige områder eller udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket. Dette både hvad angår projektet i sig selv og i kombination med andre.

Nogle af de arter, der er truede på nationalt eller europæisk plan, er særligt beskyttede (fredning, habitatdirektivets bilag IV mv.), og i dette tilfælde vurderes odder og arter af flagermus at være relevant for projektet.

Der er observeret odder i både Nørresø, Søndersø og Søndermølle Å. Odderen er nataktiv og generelt sky overfor mennesker, og det vurderes derfor, at broen ikke har betydning for denne art, når der stilles vilkår om at fremtidigt arbejde med eller vedligeholdelse af broen skal ske i dagtimerne.

Forskellige arter af flagermus anvender Viborg Søerne som fourageringsområde. Broen vurderes ikke at påvirke flagermusenes adgang til fødesøgning over søen, da der ikke er lys el.lign. foranstaltninger, som kan forstyrre eller fortrænge flagermus fra vandfladen.

Lovgrundlag

Afgørelsen er givet i medfør af:

- § 47 i vandløbsloven (LBK nr. 1217 af 25. november 2019)

- § 9 og § 17 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. (BKG nr. 824 af 27. juni 2016)
- Regulativet for Viborg Søerne – Nørresø og Søndersø, 2018
- § 65, stk. 2, i naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28. juni 2024), jf. samme lovs § 3.

Offentliggørelse mv.

Afgørelsen offentliggøres d.d. på kommunens hjemmeside. Der er fire ugers klagefrist på afgørelsen, jf. klagevejledningen i bilag 3.

Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning.

Hvis der er spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. nr. 8787 5517 eller mail nvmyndighed@viborg.dk.

Med venlig hilsen

Julie Østergaard Markussen
Biolog

Kopimodtagere

- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Danmarks Naturfredningsforening – lokal, dnviborg-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – national, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – lokal, viborg@dof.dk
- Dansk Botanisk forening Jylland, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Entomologisk Forening, entomologiskforening@gmail.com
- Dansk forening for rosport, dffr@roning.dk
- Dansk kano- og kajakforbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund – national, post@sportsfiskerforbundet.dk og lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund – lokal, himmerland@sportsfiskerforbundet.dk
- Danske Vandløb, dv@danskevandloeb.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, Viborg@friluftsradaet.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Jørn Kristensen, konsulent for fiskeriforeningerne, jorn-k@post8.tele.dk

Bilag

Bilag 1 – Fotos af broen

Bilag 2 – Luftfotogennemgang

Bilag 3 – Klagevejledning

Bilag 1 – Fotos af broen



Foto af broen ved kommunens tilsyn den 25. oktober 2024. Heraf ses at broen er opført i forlængelse af træterrasse langs søbredden. Denne afgørelse vedrører ikke terrassen.

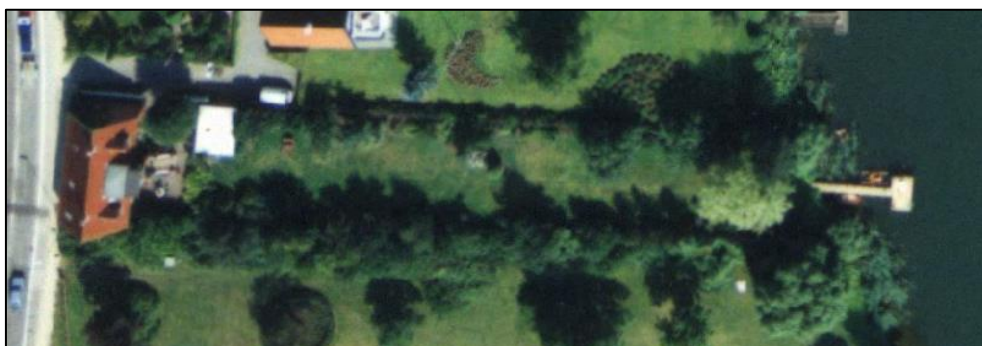


Foto af broen ved kommunens tilsyn den 25. oktober 2024. Heraf ses at trædækket på broen og platformen er nyt (lyst træ), mens det øvrige træværk – bro piller og rækværk samt øvrigt fundament – er af ældre karakter.

Bilag 2 – Luftfotogennemgang



Flyfoto 1990. Der har været en bro ved ejendommen forud for naturbeskyttelseslovens ikrafttræden i 1992. Broen er etableret primo 1980'erne.



Flyfoto 1997. Den tidligere bro fjernes og der opføres en ny og større bro og platform. Det er denne bro, der fortsat er ud for ejendommen i dag.



Luftfoto sommer 2004. Fortsat den samme bro. Der er rørskov omkring broen.



Luftfoto sommer 2008. Fortsat samme bro. Der er ryddet en bræmme af rørskov omkring broen.



Luftfoto sommer 2012. Fortsat samme bro. Rørskoven omkring broen er groet til.



Luftfoto sommer 2018. Fortsat samme bro. Der er ryddet en bræmme af rørskov omkring broen.



Luftfoto forår 2023. Fortsat samme bro. Platformen er taget ind til søbredden og ligger nord for broen. Den ryddede bræmme af rørskov omkring broen er opmålt til en bredde på 7 meter.

Bilag 3 – Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet og klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsesdatoen.

Afgørelsen efter vandløbsloven kan påklages af:

1. Den, afgørelsen er rettet til
2. Enhver, der må have en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
3. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker (jf. vandløbslovens § 84).

Offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger med væsentlig interesse i afgørelsen er også klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven.

Såfremt der bliver klaget over afgørelsen, må den ikke udnyttes medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet opretholder afgørelsen. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog i særlige tilfælde ophæve denne opsættende virkning.

Klager kan indsendes via klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling. Klageportalen kan også findes på borger.dk og virk.dk, hvor du kan logge på med MIT-ID.

Klagen sendes via klageportalen til Viborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, som har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Gebyr

Det koster et gebyr at klage over afgørelsen. Gebyrets størrelse er pr. 1. februar 2017 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis:

- der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- klager trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Spørgsmål om betaling og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Nævnets afgørelser kan ikke anbringes for anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven for domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra du har modtaget dette brev.