



Landzonetilladelse til ændret anvendelse fra stuehus til drivhus og ændret anvendelse fra lager til stuehus på Igløvej 67, 7800 Skive

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 14. oktober 2025 om tilladelse til ændret anvendelse fra stuehus til drivhus og ændret anvendelse fra lager til stuehus på ejendommen matr.nr. 1d, V. Børsting By, Vroue med adressen Igløvej 67, Kjeldbjerg, 7800 Skive.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 11. maj 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 14. og 16. oktober 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Det eksisterende stuehus på ejendommen, bygning 1 i BBR, skal være ændret til anden anvendelse senest et år efter, at det nye stuehus er taget i brug.

Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Ansøgningen

Der er søgt om ændret anvendelse fra stuehus til drivhus (BBR-byg. 1) og ændret anvendelse fra lager til stuehus (BBR-byg. 5). BBR-byg. 1 ændrer anvendelse fra stuehus til drivhus, en del af bygningen nedrives, så drivhuset bliver 111 m² og 5,3 m højt. Eksisterende ydervæg skæres ned, og der sættes en konstruktion af glas og stålspær ovenpå. BBR-byg. 5 ændrer anvendelse fra lager til stuehus og bliver

Dato: 11-05-2026

Sagsnr.: 26/6411
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 6

236 m² og 6,9 m højt. Det bevares i de eksisterende materialer: mursten og letbeton med tag af fibercement.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Drivhus og stuehus er søgt etableret i eksisterende bygningsmasse. Bygningerne ligger i tilknytning til øvrig bebyggelse på ejendommen og medfører derfor ikke spredt bebyggelse i det åbne land. Ejendommens anvendelse forbliver som nuværende. Det eksisterende stuehus ændrer anvendelse, og der indrettes et nyt, så der kun forbliver et stuehus på ejendommen.

Det ansøgte stuehus i BBR-byg. 5 vil blive en erstatning for det eksisterende stuehus på ejendommen i BBR-byg. 1. Ejendommen er en landbrugsejendom, hvormed et stuehus kan anses som erhvervsmæssigt nødvendigt. Da det eksisterende stuehus ikke fjernes, inden det nye stuehus opføres, kræver det ansøgte en landzonetilladelse, og det vil først kunne anses som erhvervsmæssigt nødvendigt, når det eksisterende stuehus lovligt er ændret til noget andet end et stuehus. Det er søgt ændret til et drivhus. Da der efter praksis ikke kan opføres to boliger på en ejendom i landzone, er der stillet vilkår om, at det eksisterende stuehus (BBR-byg. 1) på ejendommen lovligt skal ændre anvendelse, når det eksisterende stuehus (BBR-byg. 5) er taget i brug.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har

beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

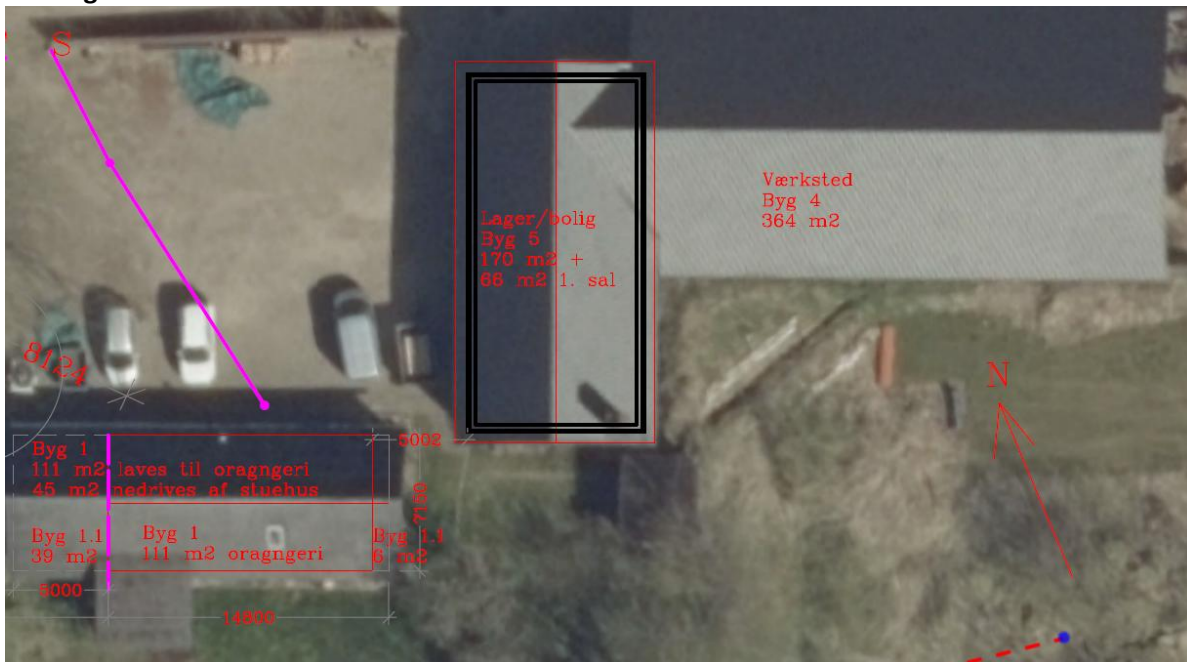
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

Med venlig hilsen

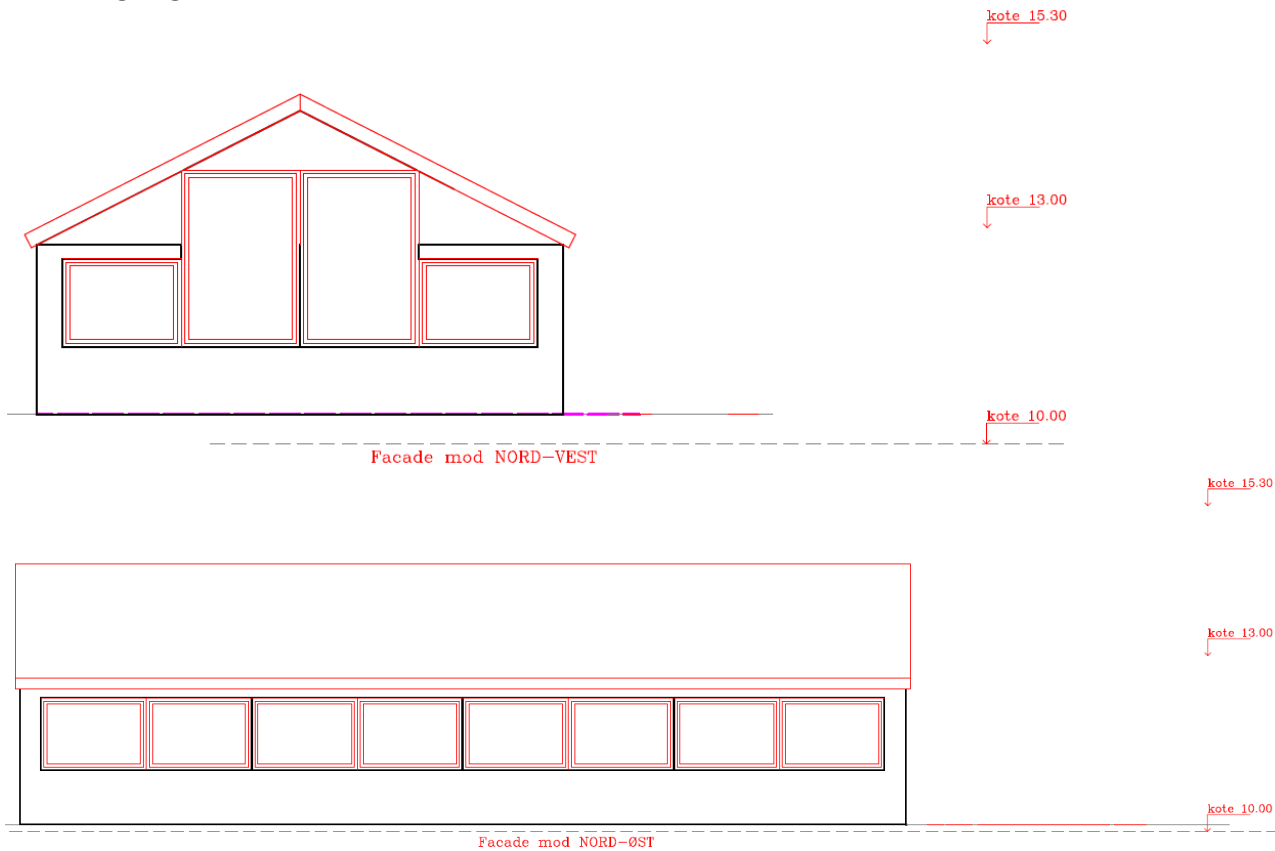
Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

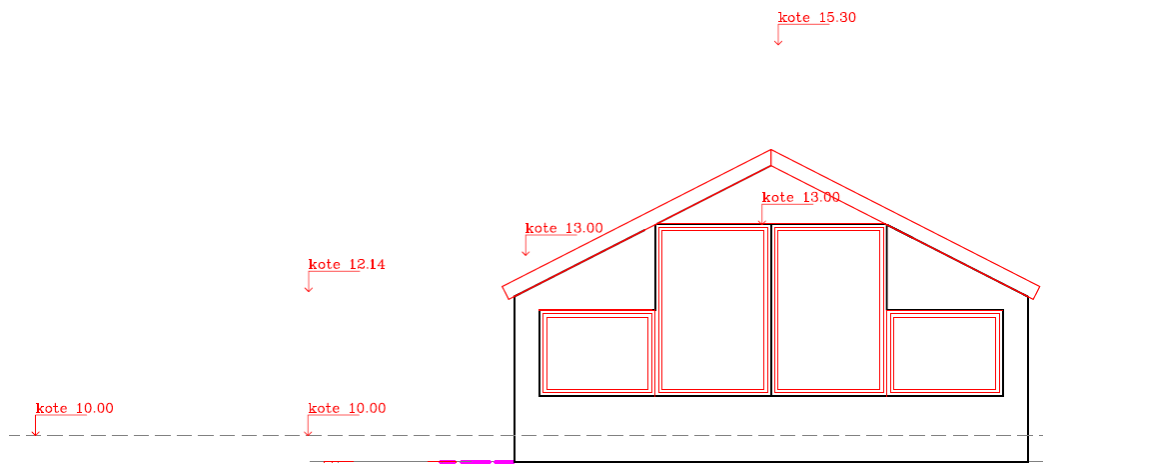
Oversigtskort



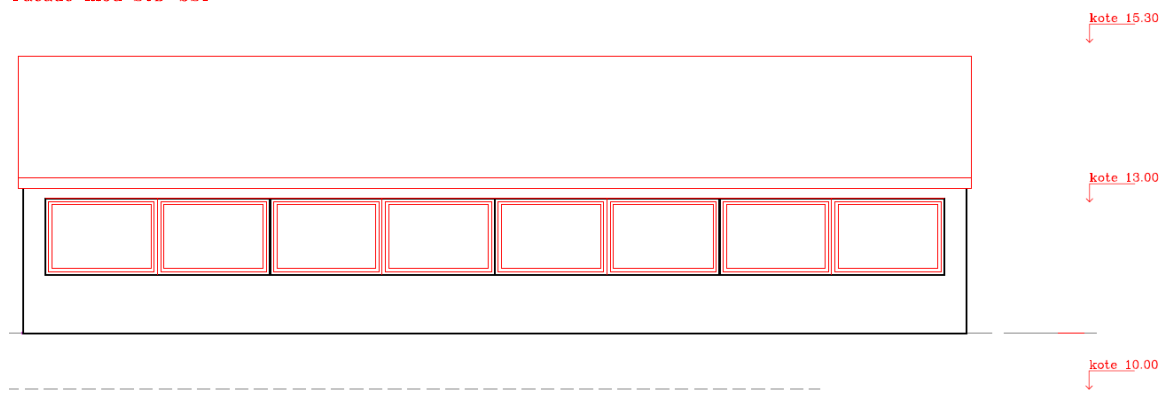
Indsendt af ansøger.

Facadetegninger drivhus





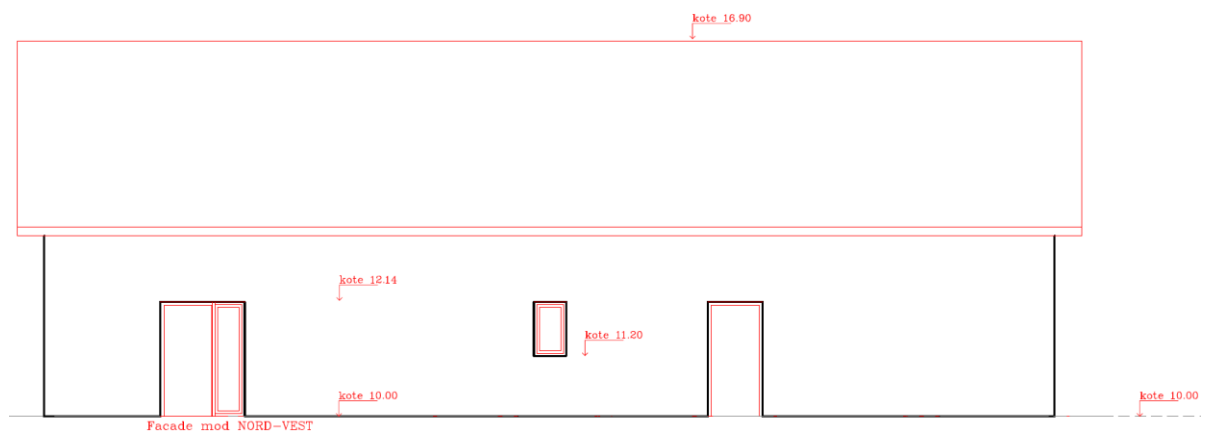
Facade mod SYD-ØST



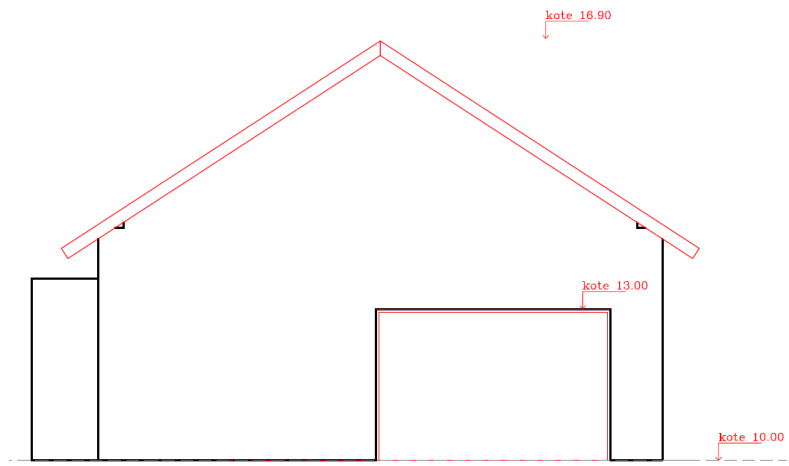
Facade mod SYD-VEST

Indsendt af ansøger.

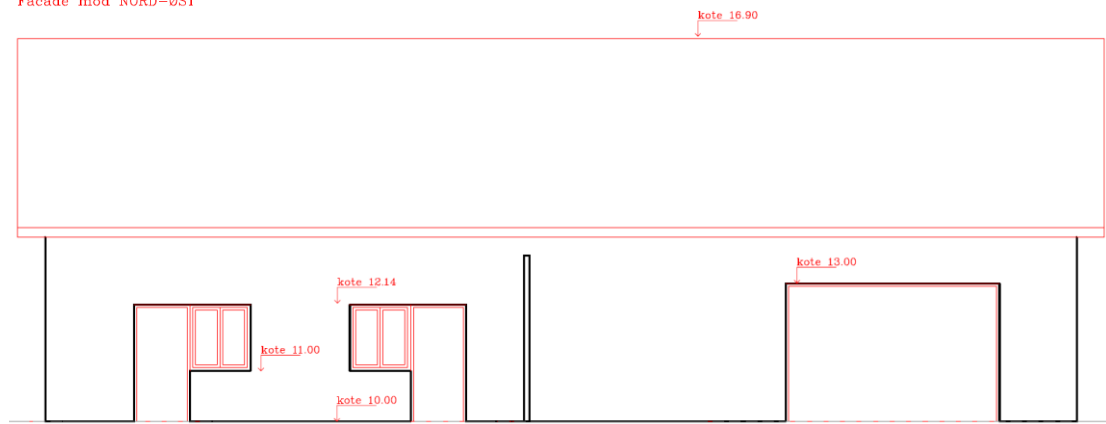
Facadetegninger stuehus



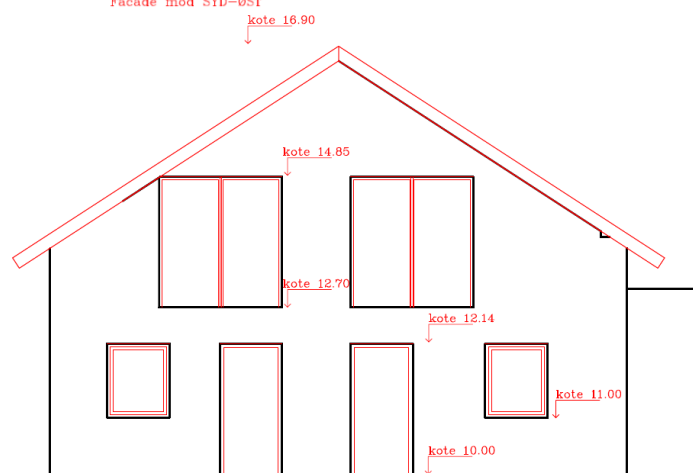
Facade mod NORD-VEST



Facade mod NORD-ØST



Facade mod SYD-ØST



Facade mod SYD-VEST

Indsendt af ansøger.