



Dato: 03.09.2026

Sagsnr.: 26/2690
Sagsbehandler: vpvhj

Direkte tlf.: 87 87 86 36
Direkte e-mail: vvhj@viborg.dk

Side 1 af 5

Landzonetilladelse til flere overdækninger på Hulager 2, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 21.1.2026 om lovliggørende tilladelse til en overdækning ved svømmebassinet, overdækninger til dyr, et brændely og tre overdækkede borde- bænkesæt på ejendommen matr.nr. 8b Vorde By, Vorde, Hulager 2, Hjarbæk, 8831 Løgstrup - Hjarbæk Fjord Camping ApS.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1

Landzonetilladelsen offentliggøres på viborg.dk/Indflydelse den 3.9.2026.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 21.1.2026 samt beskrevet i denne tilladelse.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Byggesagen kan tidligst afgøres efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af følgende:

- En 30 m² overdækning ved svømmebassinet opført med brunmalet træstolper og røde stålplader som tagmateriale
- En overdækning til campingpladsens smådyr på 24 m², der er sammenbygget med et tidligere udhus på 8 m², det samlede areal udgør efter sammenbygningen 32 m². Byggeriet er åbent på flere sider og lukket med træbeklædning på de resterende sider. Taget består af rødt tegl/beton og røde stålplader
- Et L-formet brændely på 16 m². Brændelyet er åbent på to sider. På de øvrige sider er det udført med træbeklædning og mørke stålplader som tag.
- Tre flytbare overdækkede bord- bænkesæt på hver 9 m². Bord- bænkesættene er udført i brunmalet træ med mørkegrå tagbeklædning

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er omfattet af kommuneplanramme HJAR.R3.01 med specifik anvendelse til campingplads og vandrehjem. Der er ikke lokalplan for området.

Ejendommen ligger indenfor et område udpeget i kommuneplanen til bevaringsværdigt landskab. Af kommuneplanens retningslinjer fremgår det at anlægsarbejder og byggeri ikke må medføre forringelse af værdierne der ligger til grund for udpegningen.

Kommunen vurderer, at overdækningernes beskedne omfang beliggende indenfor eksisterende campingplads ikke forringer værdierne for udpegningen af bevaringsværdigt landskab. Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Nærmeste Natura 2000 – N30 Lovens Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal område ligger ca. 300 meter vest for det ansøgte. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens §

60 a. Hvis der klages, får du besked. Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Ejer af Hulager 2, Hjarbæk, 8831 Løgstrup
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Vivi Mathilde Hjortsø
Projektleder – Kommuneplanlægger

Bilag – placeringer og foto af overdækninger

Placering og foto af overdækning til dyr og brændeskur



Figur 1 – Luftfotoet viser placering og samt yderligere foto af overdækning til dyr samt brændeoverdækning

Placering og foto af overdækning ved svømmebassin



Figur 2 - Placering af overdækning ved bassin



Figur 3 - Foto af overdækning ved bassin

3 overdækkede bord- og bænkesæt



Figur 2 - Foto af 3 overdækkede flytbare bord- og bænkesæt