



Bygningsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Landzonetilladelse til forreaktortank ved biogasanlæg på Burrehøjvej 43, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet Aarhus Universitets reviderede ansøgning af 5. maj 2026 om landzonetilladelse til en højere forreaktortank end den reaktortank, som kommunen meddelte landzonetilladelse til den 14. januar 2026 til forsknings- og demonstrationsprojekter ved eksisterende biogasanlæg på Bygningsstyrelsens ejendom matr.nr. 6a Formyre By, Tjele, Burrehøjvej 43, 8830 Tjele.

Der blev meddelt landzonetilladelse til en forreaktortank på 300 m³ med diameter 7 m og højde 10,2 m. Ansøgningen redegør for, at på ansøgningstidspunktet forventedes en tank med disse dimensioner. Nu er der fundet en for projektet mere velegnet tank på 225 m³, men selve tanken er 11,3 m høj og inklusiv omrører er den 12,8 m høj. Tegning ses nedenfor.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 11. maj 2026 på viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning, at tanken etableres som nu ansøgt og tilladt, og tilladelse af d.d. erstatter tidligere meddelt tilladelse til en tank med andre dimensioner.

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til forskningsinstitution og tekniske anlæg såsom biogasanlæg til og med miljøklasse 7 i tilknytning hertil. Kommuneplanen giver mulighed for en bygningshøjde på 12½ m, dog 25 m for siloer, og større højde for tekniske anlæg til forsyning o.l.

Kommunen vurderer, at den nu ansøgte højere tank i tilknytning til universitetets biogasanlæg er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommunen vurderer

Dato: 08-05-2026

Sagsnr.: 25/29158
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

desuden, at nabohensyn og andre hensyn, som kommunen skal varetage i landzonadministrationen, ikke er til hinder for en landzonetilladelse. På det grundlag meddeles en landzonetilladelse.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer pga. forholdsvis store naboafstande, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen har vurderet, at projektet ikke skal VVM-screenes.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Det hermed tilladte byggearbejde kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Kommunen kan tidligst afgøre en byggesag efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Bestemmelser i lokalplan nr. 475 skal overholdes. Lokalplanens anvendelsesbestemmelse giver mulighed for tekniske anlæg såsom biogasanlæg og tilknyttede forsknings- og demonstrationsmæssige faciliteter og aktiviteter. Kommunen vurderer, at det ansøgte kan rummes indenfor anvendelsesbestemmelsen.

Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Er der spørgsmål, kan jeg kontaktes på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Aarhus Universitet, mdr@bce.au.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør

