
Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til etablering af regnvandsbassin, samt vejret dertil ad eksisterende private fællesvej (Bjerregårdsvej og Æ-Drøwt).

Udarbejdet den 4. august 2025.

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Viborg Kommune påtænker at gennemføre på vegne af Energi Viborg i forbindelse med etableringen af et regnvandsbassin i Vridsted, samt til vejret hen til regnvandsbassinet ad den eksisterende private fællesvej Æ-Drøwt.

Lb.nr. 1 og 3

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1.

Fællesbestemmelser:

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

Lb.nr. 1: Åløkken 19A, Vridsted, 7800 Skive
matr.nre. 4a Vridsted By, Vridsted

Ejer: Ninna Odgaard Andersen
Åløkken 19A
7800 Skive

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt	ca. 1.694 m ²
Areal, der pålægges servitut, i alt	ca. 449 m ²
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt	ca. 1.007 m ²

Servitutten der pålægges er som følger:

Servitut om vejadgang til regnvandsbassin

Der eksproprieres til vejadgang til det kommende regnvandsbassin på matr.nr. 4a Vridsted By, Vridsted beliggende Åløkken 19A, Vridsted, 7800 Skive. Ved ekspropriationen pålægges der hermed ejendommen følgende bestemmelser gældende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen og eventuelle udstykninger heraf:

Energi Viborg eller dennes repræsentanter har ret til vejadgang til deres regnvandsbassin beliggende på matr.nr. X, XXX, 7800 Skive, som led i deres anlægsarbejder, tilsyns-, og vedligeholdelsesarbejder.

Der er for denne servitut ydet en engangserstatning til fuld og endelig erstatning.

Dersom det måtte findes nødvendigt, at ændre vejudformningen, herunder ved etablering af en mere kørefast adgangsvej, er Energi Viborg for egen regning berettiget til dette. Ejendommens ejer vil skulle orienteres om et sådant arbejde.

Såfremt der sker skader i forbindelse med Energi Viborg eller deres repræsentanters færdsel på adgangsvejen, vil Energi Viborg være forpligtede til at reetablere disse skader for Energi Viborgs egen regning.

Den påtaleberettigede er berettigede til at overdrage rettigheder og pligter i denne servitut til tredjemand uden accept fra ejendommens ejer.

Påtaleretten tilkommer Energi Viborg A/S, CVR: 21822531

Lb.nr. 3: Bjerregårdsvej 1, Vridsted, 7800 Skive
matr.nr. 2a Vridsted By, Vridsted

Ejer: Peder Søgaard
Bjerregårdsvej 1, Vridsted
7800 Skive

Arealafståelse m.v.

Der eksproprieres vejret ad de eksisterende private fællesveje Æ-Drøwt og Bjerregårdsvej.

Servitutten der pålægges er som følger:

Servitut om vejret ad eksisterende private fællesveje

Der eksproprieres til vejret ad eksisterende private fællesveje beliggende på ejendommen matr.nr. 2a Vridsted By, Vridsted beliggende Bjerregårdsvej 1, Vridsted, 7800 Skive. Ved ekspropriationen pålægges der hermed ejendommen følgende bestemmelser gældende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen og eventuelle udstykninger heraf:

Energi Viborg eller dennes repræsentanter har ret til at anvende de private fællesveje Bjerregårdsvej og Æ-Drøwt som adgangsvej i forbindelse med anlægsarbejder, tilsyns-, og vedligeholdelsesarbejde ved regnvandsbassinet der udstykkes fra matr.nr. 4a Vridsted By, Vridsted.

Der er for denne servitut ydet en engangserstatning til fuld og endelig erstatning.

Såfremt der sker skader i forbindelse med Energi Viborg eller deres repræsentanters færdsel på de asfalterede og grusbelagte veje, vil Energi Viborg være forpligtede til at reetablere disse skader for Energi Viborgs egen regning.

Den påtaleberettigede er berettigede til at overdrage rettigheder og pligter i denne servitut til tredjemand uden accept fra ejendommens ejer.

Påtaleretten tilkommer Energi Viborg A/S, CVR: 21822531