



Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a.
Realskolevej 18, 8850 Bjerringbro
(sendt på mail til Kent Simonsen, kes@gues.dk)

Afgørelse om at projektet ikke kræver miljøvurdering

Viborg Kommune har den 28. april 2025 modtaget din VVM-ansøgning om opsætning af en LPG-tank på Jørgens Alle 40, 8850 Bjerringbro.

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 3a) *Industrialnæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand*. Derfor skal kommunen vurdere, om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis kommunen vurderer, at det kan det, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Dato: 20-05-2025

Sagsnr.: 25/12294
Sagsbehandler: vprak

Direkte tlf.: 87 87 86 38
Direkte e-mail: rak@viborg.dk

Side 1 af 3

Afgørelse

Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for opsætning af en LPG-tank på Jørgens Alle 40, 8850 Bjerringbro. Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningsskema (se bilag i denne afgørelse) samt de hensyn, der fremgår af miljøvurderingslovens bilag 6, har kommunen foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk. 1). Det er vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres den 21. maj 2025 på Viborg Kommunes hjemmeside viborg.dk/indflydelse

Begrundelse

Anlægget består af et tankanlæg med et maksimalt oplag på 45.364 GOE(LPG-gas).

Anlægget placeres ved det eksisterende kraftvarmeværk på Jørgens Alle 40, 8850 Bjerringbro (matr.nr. 5ai, Hjermand By, Bjerringbro). Der er vedlagt situationsplan for anlægget, som viser indhegning af tanken og dens placering 15 meter fra skel.

Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen lægger i sin vurdering især vægt på, at anlægget placeres ved et eksisterende kraftvarmeværk.

Yderligere oplysninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Der er med denne afgørelse ikke taget stilling

¹ Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 4 af 3. januar 2023

til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Forvaltningen gør opmærksom på følgende:

1. Ifølge MCP-bekendtgørelsen skal ændringer af bestående mellemstore fyringsanlæg anmeldes via Byg og Miljø portalen.
2. Det er angivet i ansøgningsskemaets pkt. 23, at LPG-tanken er omfattet af risikobekendtgørelsens kolonne 2. Det betyder at tanken er miljøgodkendelsespligtig – listepunkt J 201 i godkendelsesbekendtgørelsen.
3. Det er angivet i ansøgningsskemaets pkt. 4, at regnvand nedsives på egen matrikel. Hvis nedsivning skal ske i faskine eller regnbed, skal der søges tilladelse til dette. Hvis der er tale om diffus udledning på overfladen, kræver det ingen tilladelse.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt fra dags dato i dette brev jf. lovens § 39.

Hvis det ansøgte projekt ændres, skal der sendes en ny ansøgning til Viborg Kommune, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes.

Klagevejledning

Du har mulighed for at klage over kommunens afgørelse. Se mere nedenfor.

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen.

Klagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Med venlig hilsen

Rasmus Trangbæk Kjærsgaard
Planlægger

Bilag:

- Ansøgning

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Opstilling af LPG-tankanlæg	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Gudenådalens Energiselskab 8688 1422 info@gues.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Kent Simonsen Realskolevej 18, 8850 Bjerringbro kes@gues.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Jørgens Alle 40, 8850 Bjerringbro Matrikelnummer: 5ai Ejerlavsnavn: Hjerminde By, Bjerringbro	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Viborg kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:1000 Vedlagt	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	☒	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	☒	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:3.a
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealerne	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Samlet 1469m ² Fremtidige Befæstet areal: 1475m ² Nye areal =6m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej der er ikke behov for grundvandssænkning 6m ² 0m ² 6m ² 6m ³ 5,5m Der skal ikke foretages nedrivning af byggemasse.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	0-1m ³	

Affaldstype og mængder i anlægsperioden	0-1m ³
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	0-1m ³
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	0m ³
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Nedsivning på egen matrikel
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	05/2025-10/2025
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der er ikke behov for råstoffer i driftsperioden Der er ikke behov for mellemprodukter i driftsfasen Der er ikke behov for færdigvarer i driftsfasen Der er ikke behov for vand i driftsfasen
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ingen farligt affald Ingen affald Ingen spildevand Ingen spildevand Nedsivning på matrikel
Projektets karakteristika	JaNejTekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	X
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	 Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	JaNejTekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	 Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Ja, vejledning nr. 5/1984 November 1984 – Ekstern støj fra virksomheder
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	 x Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Nej Nej
Projektets karakteristika	JaNejTekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden?	x Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattemper vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Nej Nej
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	x		Kolonne 2 virksomhed Oplag maksimalt 45.364 GOE(LPG-gas)
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Der skal udarbejdes ny lokalplan/landzonetilladelse
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			340m
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	nej
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			900m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 8.000m
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 25.4.2025 Bygherre/anmelder: Gudenådalens Energiselskab, Kent Simonsen

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



Vores viden – din tryghed

Vintappervej 45,
4070 Kirke Hyllinge Tlf.: 70 40 43 50
www.dkbrand.dk CVR: 43 61 67 22

SAGNR.: 2022-020
SAGSNAVN: Bjerringbro Kraftvarme
ADRESSE: Jørgens Alle 40, 8560 Bjerringbro
MATRIK.NR.: 5ai, Hjerminde By, Bjerringbro
BYGHERRE: Bjerringbro Kraftvarme

EMNE: Situationsplan hegn

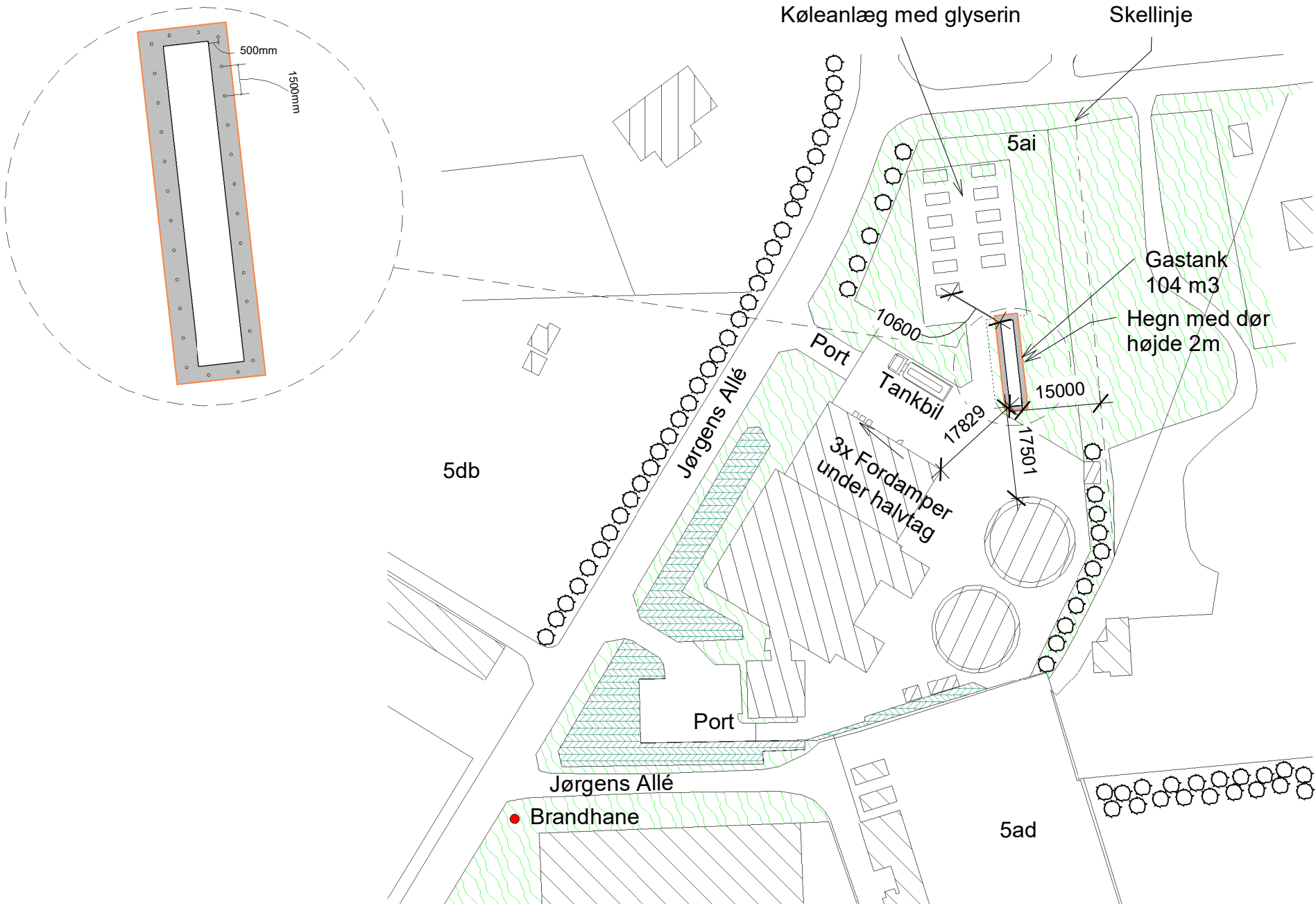
MÅL: 1 : 1000
DATO: 18-03-2025
UDFØRT AF: MJ
GODK. AF: TN

REV.

SIGN.:

EMNE:

NOTE: Alle mål i mm.
Alle mål er vejledende og skal
kontrolleres på stedet.
Alle koter er relative.



Signaturforklaring:

- Græsområde
- Træ/busk
- Skel/vej
- Bygning
- Hegn
- Hæk
- Hegn om tank





Gudenådalens Energiselskab Amba
Jørgens Alle 40
8850 Bjerringbro

Teknik & Miljø
Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
www.viborg.dk

Byggetilladelse

Adresse: Jørgens Alle 40, 8850 Bjerringbro
Matr.nr. 5 AI, HJERMIND BY, BJERRINGBRO

Sag: Opstille en LPG-tank på 104m³ svarende til 45.364 GOE og tre overdækkede fordampere

Dato: 17-10-2023
Sagsnr.: S2023-110
Sagsbehandler: Jørgen Haugaard
Direkte tlf.: 87875205
Direkte e-mail: jha@viborg.dk

Tilladelsen er givet efter byggeloven og det vedlagte, godkendte projektmateriale.

Arbejdet skal udføres efter gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger, der er givet i ansøgningen modtaget den 18-01-2023 med tilhørende bilag samt supplerende materiale modtaget til og med den 16-10-2023.

Ejeren har altid det fulde ansvar for, at byggearbejdet udføres lovligt.

Tilladelsen falder bort, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra dags dato.

Gebyr

Gebyr for byggesagsbehandling: kr. 1.124,00
Faktura fremsendes senere.

BR18 – Bygningsreglement 2018

Byggearbejdet skal udføres som beskrevet i BR18 med vilkår til, hvordan de enkelte bygningsdele og indretninger skal udføres.

Byggeriet skal meldes færdigt og må ikke tages i brug uden en ibrugtagningstilladelse, jf. BR18, § 43.

Der gøres opmærksom på, at sagen kan blive udtaget til stikprøvekontrol, jf. BR18, § 46.

Sker der væsentlige ændringer i projektet i forhold til byggetilladelsen, må det ikke ske uden at kommunen er orienteret herom og vi har godkendt disse ændringer.

Vilkår og forudsætninger for byggetilladelsen

Tanken skal ikke indplaceres i en brandklasse eller en risikoklasse iht. BR-18, der er ikke personophold i/på konstruktionen.

Der er meddelt tilladelse efter Beredskabslovens bestemmelser.
Beredskabsstyrelsen meddelte tilladelse med vilkår, som skal indgå i tilladelsen fra Midtjysk Brand & Redning.

Indplacering i konstruktionsklasse:

Konsekvensklasse	1
Konstruktionsklasse	1

Tekniske bestemmelser:

Byggeriet er omfattet af følgende tekniske emner.

- | | |
|---|---|
| ☐ 2: Adgangsforhold | ☐ 13: Forureninger |
| ☐ 3: Affaldssystemer | ☐ 14: Fugt |
| ☐ 4: Afløb | ☒ 15: Konstruktioner |
| ☐ 5: Brand | ☐ 16: Legepladser mv. |
| ☐ 6: Brugerbetjente anlæg | ☐ 17: Lydforhold |
| ☐ 7: Byggepladsen/udførelse af byggearb. | ☐ 18: Lys og udsyn |
| ☐ 9: Bygningers indretning | ☐ 19: Termisk indeklima, install.
til varme- og køleanlæg |
| ☐ 10: Elevatorer | ☐ 21: Vand |
| ☐ 11: Energiforbrug | ☐ 22: Ventilation |
| ☐ 12: Energiforsyningsanlæg | |

Betingelser:

Følgende skal indsendes i Byg og Miljø:

1. Meddelelse om påbegyndelse af byggeriet – inden start på byggeriet
2. Meddelelse om færdigmelding af byggeriet – inden ibrugtagning af byggeriet.
3. Der skal senest ved færdigmelding indsendes en erklæring om at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2.
4. Der skal senest ved færdigmelding indsendes en erklæring om, at der er fremsendt fyldestgørende dokumentation, der viser, at bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt, samt at der er fremsendt drifts- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 3.
5. Der skal indsendes dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning.

Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv.

Det skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvor-

dan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 4.

Planforhold

Alle love og eventuelle vedtægter samt lokalplanbestemmelser skal overholdes. Lokalplan nr. LP 527 gælder for området.

Servitutter

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter på ejendommen. Det påhviler ejer/ansøger at undersøge eventuelle tinglyste servitutter på ejendommen.

Parkeringsforhold

Lokalplan LP 527 § 5.3: Der skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund, mindst 8 pladser.

Kloakforhold

Alt kloakarbejde på ejendommen skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Anden lovgivning:

Beredskabsstyrelsens meddelte den 13-10-2023, at Beredskabsstyrelsen kunne imødekomme ansøgningen om etablering af LPG-anlægget, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet samt på de vilkår, som er angivet i vedlagte bilag. Beredskabsstyrelsens vilkår skal indgå i Midtjysk Brand & Redning tilladelse.

Midtjysk Brand & Redning meddelte den 16-10-2023 tilladelse til opstilling af LPG-anlægget iht. Beredskabslovens bestemmelser.

Øvrige oplysninger:

Fugt

Ved planlægning, projektering, udbud og udførelse af bygningskonstruktioner skal der træffes de foranstaltninger, som af hensyn til klimatiske forhold er nødvendige for en forsvarlig udførelse.

CE-mærkning

Byggevarer skal være CE-mærkede i det omfang den pågældende byggevare er omfattet af ordningen og denne er trådt i kraft. CE-mærkede byggevarer skal fortsat overholde danske krav til byggematerialer. Det er bygherrens ansvar at sikre sig, at lovgivningen omkring CE-mærkningen overholdes.

Bygningsaffald

Alt bygningsaffald skal bortskaffes i overensstemmelse med Viborg Kommunes gældende regulativer for affald. Se mere på www.revas.dk

Veje og indkørsler m.m.

Opgravning og arbejde på vejareal kræver særskilt tilladelse fra Viborg Kommune.

Områdeklassificering

Din ejendom ligger i et område som er omfattet af områdeklassificering, og dermed vurderet lettere forurenat. Hvis du vil flytte jordpartier større end 1m³ bort

fra din ejendom, skal du på forhånd anmelde dette til kommunen. Analyser af jorden for forurenende stoffer er påkrævet.

Jordflytningen fra din ejendom skal senest 4 uger før opstart anmeldes til kommunen, hvor jorden skal analyseres og kategoriseres efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Du kan læse mere om områdeklassificeringen og indsende din jordflytningsanmeldelse på www.viborg.dk.

Arkæologi

Viborg Museum har vurderet, at der er ringe sandsynlighed for fortidsminder på din ejendom, og anlægsarbejderne er derfor frigivet efter museumslovens §§ 25-27.

Hvis i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Anmeldelsen skal ske til oldtid@viborg.dk eller pr. telefon til 8787 3814.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages inden 4 uger til Byggeklageenheden i Nævnens Hus på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklageenheden/>.

Du kan klage over spørgsmål, der vedrører forståelsen af loven eller bestemmelser fastsat på baggrund af loven.

Ifølge byggerlovens § 25 skal en eventuel retssag forelægges en domstol inden seks måneder.

Med venlig hilsen

Jørgen Haugaard
Bygningsingeniør

Evaluerings af din byggesag

Vi er interesseret i dine erfaringer med Viborg Kommune og vi håber, at du vil prioritere at bruge lidt tid til at besvare et par spørgsmål om, hvordan du har oplevet samarbejdet med Viborg Kommune i denne byggesag.

Du kan finde spørgeskemaet og svare på spørgsmålene via følgende link: [Link til spørgeskema](#)

Eller på din smartphone via QR-koden til højre.



På forhånd tak.