

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn: Nye lokaler til Klub Stedet

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget

Projektejer: Ejendomme & Energi

Budgetansvarlig: Ejendomme & Energi

Fysisk placering: Viborg midtby

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Klub Stedet har i mange år haft til huse i lejede lokaler i Vestergade i Viborg midtby. I takt med, at flere unge kommer i klubben, er de fysiske rammer blevet for små. Der er behov for mere plads, så Klub Stedet bl.a. kan tilbyde aktiviteter for de unge, og der behov for klublokaler med et bedre indeklima, lydforhold og tilgængelighed for kørestolsbrugere.

Baggrund og formål:

Klub Stedet har over en årrække oplevet, at flere unge kommer i klubben. Der mangler plads i spisesituationer, og klubben har begrænsede muligheder for at tilbyde eksempelvis kreative aktiviteter for de unge. Målgruppen er en mangfoldig gruppe af unge, og der kommer relativt mange unge, som oplever forskellige udfordringer. Klubben har derfor også behov for mindre rum til individuelle samtaler og en bedre rumfordeling, så alle kan deltage på lige vilkår. Indeklimaet i de nuværende lokaler opleves som en udfordring, og varme og støj påvirker både trivsel og koncentration. Klubben mangler adgangsforhold for kørestolsbrugere. Desuden mangler klubben flere toiletter ift. antallet af brugere samt et personalerum.

Formålet er, at Klub Stedet får tilstrækkelige funktionelle rammer for de unge og personalet og løst udfordringer ift. lydforhold, indeklima og tilgængelighed. Klubben har brug for lokaler, der understøtter den pædagogiske og kreative udvikling, som er kernen i arbejdet.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Der afsættes en anlægsbevilling på 5,5 mio. kr., som gør det muligt at købe en ejendom til Klub Stedet.

Klub Stedet skal have en central placering i Viborg midtby, da klubben både bruges af unge fra Viborg by og oplandsbyerne, hvor sidstnævnte gruppe unge ofte kommer til Viborg med bus eller tog.

Bygningen skal have et stort opholdsrum, adskilte aktivitetszoner, rum til fordybelse og samtaler, krea-lokale, separat køkken samt personalerum og kontor.

Efter spillereglerne for budgetlægningen skal udvalgene pege på finansiering gennem bortfald eller udskydelse af projekter, som er afsat på anlægsbudgettet, hvis projekterne er tidligere end

2029. Nye lokaler til Klub Stedet til 5,5 mio. kr. i 2027 foreslås finansieret af Nybygget Døgn- og Aflastningsinstitution i 2027. Budgettet til Nybygget Døgn- og Aflastningsinstitution sættes tilsvarende op i 2029.

Alternative løsninger:

Hvis det viser sig at være vanskeligt at købe en egnet ejendom i Viborg midtby, kan der alternativt findes et nyt egnet lejemål. En mindre andel af den afsatte anlægsbevilling vil kunne anvendes til at dække evt. udgifter til indretning af et nyt lejemål. Der vil desuden skulle ske deponering af et beløb svarende ejendommens værdi.

Planforhold:

Intet.

For-analyser:

Intet.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
-----------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

5.500			
-------	--	--	--

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
--------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

200	200	200	200
-----	-----	-----	-----

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi:

Risici:

Tidsplan:	Kvt.	År
-----------	------	----

- Forundersøgelse		
-------------------	--	--

- Projektering		
----------------	--	--

- Udbud		
---------	--	--

- Udførelse		
-------------	--	--

- Ibrugtagning	1.-4. kvartal	2027
----------------	---------------	------

Er anlægsprojektet en del af investeringsforslag? (spor 3 i budgetstrategi)

Nej

Afdeling	Ejendomme & Energi
----------	--------------------