



## **Landzonetilladelse til lovliggørelse af annekts til sommerhus på Holstebrovej Hagebro 271, 7800 Skive**

**Dato: 25-03-2025**

Sagsnr.: 25/8631  
Sagsbehandler: imoe

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 1. oktober 2024 om tilladelse til lovliggørelse af annekts til sommerhus på ejendommen matr.nr. 4m, Egebjerg By, Vridsted, Holstebrovej Hagebro 271, Hagebro, 7800 Skive.

Direkte tlf.: 87 87 55 04  
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 6

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 25. marts 2025 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 1. oktober 2024 og den 20. marts 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om lovliggørelse af 13 m<sup>2</sup> annekts til sommerhus. Annekset er opført i 1982. Anneksets højde er 3,25 m højt og er opført i krydsfiner med tag af stålplader.

Annekset ligger 5,1 m fra det sommerhus, det hører til. Sommerhuset er 14 m<sup>2</sup> og 4,55 m højt. Annekts og sommerhus vil få en samlet størrelse på 27 m<sup>2</sup> sommerhusareal.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Sommerhuset ligger i landzone, på række med et par andre sommerhuse. Området har ikke karakter af at være et sommerhusområde. Der er ingen særlige

natur- eller landskabelige interesser. Annekset ligger i tilknytning til et sommerhus, som er højere end annekset. Anneks og sommerhus vil få en samlet størrelse på 27 m<sup>2</sup> sommerhusareal. Det ligger inden for praksis for, hvor store sommerhuse der kan tillades i et sådant område.

Annekset ligger 5,1 m fra sommerhuset og derved i tilknytning til dette, hvorved det ansøgte ikke bidrager til spredt bebyggelse i det åbne land.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)

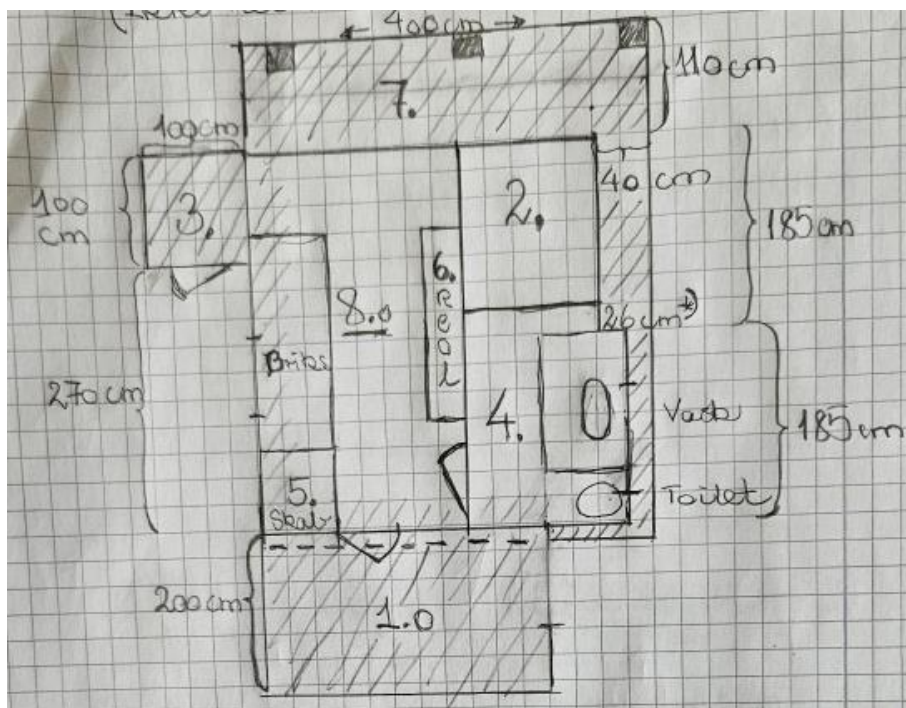
Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner  
Landzonesagsbehandler

### Oversigtskort



Indsendt af ansøger. Annekset er omridset med rød cirkel.



1. Åbent, udvendigt vindfang (Foto 1)
2. Åbent, materiale- og redskabsrum med fremmelåge (Foto 2)  
Tagudhæng 7 vist.
3. Udvendigt køle- & vasketræjskab (Foto 3)
4. Håndvask & toilet rum (Foto 4)
5. Skab i Depot & Gygnum (Foto 8 & 5)
6. Reol i Depot & Gygnum (Foto 8 & 6)
7. Tagudhæng - Se foto ovenfor (Foto 2 & 7)

Indsendt af ansøger. Plantegning der viser anneksets indretning.

### Facadefoto

Ansøgers foto af annekset set udefra er indsat nedenfor.



Foto 1 Åbent vindfang.



Foto 2 To-tredjedel tremmelåg samt 7 tagudhæng.



Foto 3 Udvendig koste- og værktøjsskab.