



Jakob Thøsing Hviid  
Gullev Byvej 17  
8850 Bjerringbro

## Landzonetilladelse til sø på matr.nr. 42c Gullev By, Gullev

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 25. januar 2024 om tilladelse til at etablere en sø på Erik Hviids ejendom matr.nr. 42c Gullev By, Gullev.

Der er søgt om en sø på ca. 185 m<sup>2</sup>. Søen etableres med en dybde på 2 m. Vandet til søen skal komme som regnvand og tagvand. Der laves ikke afløb fra søen. Søen anlægges lige uden for Gullev. Placeringen vises nederst.

### Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 21. maj 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at søen etableres som ansøgt.

### Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Søen skal anlægges med flad bredzone (hældning ca. 1:5). Der må ikke laves volde e.l. for at holde på vandet.
2. Der skal være en mindst 5 m bred udyrket bræmme mod dyrkede arealer omkring søen.
3. Der må ikke udsættes dyr i søen og ikke fodres i eller inden for en afstand af 10 m fra søen.

Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes. Vilkår stilles for at sikre en så naturlig udformning og tilstand af søen som muligt.

### Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgode disse landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde.

Dato: 16-05-2024

Sagsnr.: 24/6039  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: [bkb@viborg.dk](mailto:bkb@viborg.dk)

Side 1 af 3

Det er kommunens praksis at meddele tilladelse til søer, som ønskes etableret uden for beskyttet natur, uden for ådale, uden for værdifulde landskaber, på tidligere markjord. Begrundelsen er, at en sø anlagt hensigtsmæssigt efter de stillede vilkår vil være et værdifuldt indslag i landbrugslandskabet, og det vil bl.a. forbedre levevilkårene for områdets fugle, insekter, padde m.m.

Kommunen vurderer, at det er i overensstemmelse med kommuneplanen at etablere en sø her, og da der ikke er modtaget bemærkninger fra naboer, meddeles landzonetilladelse.

### **Yderligere oplysninger**

Naboer til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det opgravede jordmateriale skal håndteres lovligt – kontakt kommunens miljøafdeling, hvis du er i tvivl om, hvor det må placeres.

Der må ikke etableres afløb fra søen. Hvis der senere opstår behov for at lave et afløb fra søen, skal der søges om det hos kommunen.

Vær opmærksom på, at kunstigt anlagte søer i løbet af få år kan blive beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der sker en indvandring af et naturligt plante- og dyreliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kan derfor kræve myndighedsbehandling af kommunen.

Findes der under udgravningen dræn eller rørledninger, bør disse omlægges, så afledningseffekten ikke forringes for naboejendomme.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

#### Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



Ansøgningens situationsplan modtaget den 11. april 2024.