

Bygningsstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

## Landzonetilladelse til container og vaskeplads på Burrehøjvej 43, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet Aarhus Universitets ansøgning af 19. februar 2026 om landzonetilladelse til at etablere følgende til forskning- og demonstrationsprojekter ved eksisterende biogasanlæg på Bygningsstyrelsens ejendom matr.nr. 6a Formyre By, Tjele, Burrehøjvej 43, 8830 Tjele:

- En større vaskeplads end tilladt i landzonetilladelse af 14. januar 2026, idet der søges om en 96 m<sup>2</sup> vaskeplads til gyllevogne i stedet for en på 50 m<sup>2</sup>.
- En container på vaskepladsen til opbevaring af vaskeudstyr. Container bliver en max. 10 fods container (bredde, højde, længde 2,4 x 2,6 x 3,0 m) i grå. Container placeres i niveau med vaskeplads og uden fundament.

### Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 4. marts 2026 på [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet. Placering vises nedenfor i figur 1 og 2.

Container kræver også byggesagsbehandling. Kommunen kan tidligst afgøre byggesag efter udløb af klagefrist for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet er i et område, der i kommuneplanen er udlagt til forskningsinstitution og tekniske anlæg såsom biogasanlæg til og med miljøklasse 7 i tilknytning hertil.

Kommunen vurderer, at det ansøgte byggeri og anlæg i tilknytning til universitetets biogasanlæg er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommunen

Dato: 03-03-2026

Sagsnr.: 25/29158  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: [bkb@viborg.dk](mailto:bkb@viborg.dk)

Side 1 af 4

vurderer desuden, at nabohensyn og andre hensyn, som kommunen skal varetage i landzoneadministrationen, ikke er til hinder for en landzonetilladelse.

### **Yderligere oplysninger**

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer pga. forholdsvis store naboafstande, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Andre mindre ændringer af projektet i forhold til landzonetilladelse af 14. januar 2026 vurderes at være uvæsentlige i forhold til de hensyn der skal varetages med landzonebestemmelserne. Det drejer sig om en lidt ændret placering og højde af tanke samt en ombyttet placering af opsamlingstank og vaskeplads.

### **Klagevejledning**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

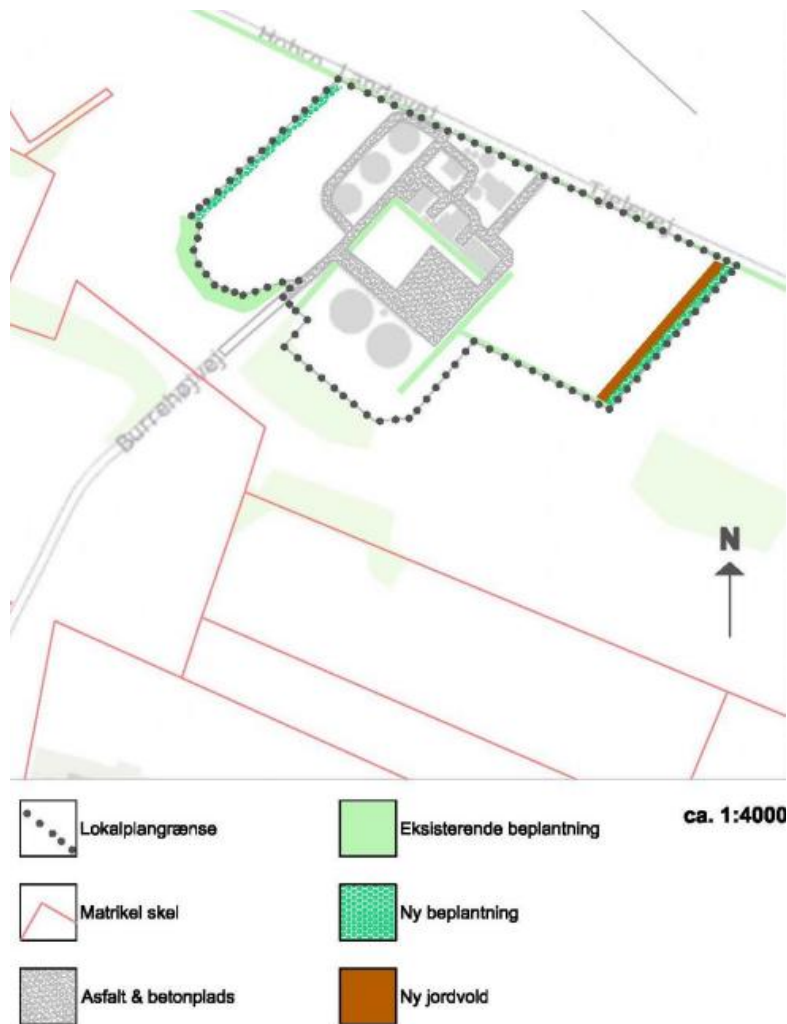
### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Aarhus Universitet, [mdr@bce.au.dk](mailto:mdr@bce.au.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)

- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



#### KORTBILAG 2 - ANVENDELSESPLAN

Figur 1. Kortbilag fra lokalplan for området.  
Det ansøgte placeres indenfor lokalplanområdets centrale del.



Figur 2. Udsnit af ansøgningens situationsplan af 21. januar 2026.  
Rødt C markerer placering af container.