Teknik & Miljø
Miljø

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

miljoe@viborg.dk

Viborg FF Ejendomme ApS
Rughavevej 39 B
8800 Viborg
Sendt til: Lars Rass Kristensen, larsk@vff.dk

Dato: 23-10-2026

Sagsnr.: 26/18318
Sagsbehandler: vplbuan

Direkte tlf.: 87 87 56 37
Direkte e-mail: lbuan@viborg.dk

Tilladelse til nedsivning af overfladevand fra vej og parkeringsareal, tagvand, kunstgræsbaner og boldbaner.

Viborg Kommune meddeler tilladelse til nedsivning af overfladevand fra det fremtidige kloakopland 248 (forventes vedtaget af byrådet d. 16. december 2026). Nedsivningen sker i bassiner på Kløvervej 1, 8800 Viborg, matr.nr. 560bkr, Viborg Markjorder.

Vilkårene for nedsivningstilladelsen fremgår af teksten herunder.

Tilladelsen til nedsivning er givet i henhold til miljøbeskyttelseslovens[1] §19 og spildevandsbekendtgørelsens[2] § 42.

Tilladelsen kan til enhver tid og uden erstatning tilbagekaldes af hensyn til (miljøbeskyttelseslovens §20):

- Fare for forurening af vandforsyningsanlæg
- Gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan
- Miljøbeskyttelse i øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Vilkår

Tilladelsen meddeles på baggrund af sagens oplysninger og på følgende vilkår:

- Bassiner skal dimensioneres for en gentagelsesperiode på 5 år[3].
- Bassiner skal udformes og dimensioneres således, at der ikke opstår overfladegener eller andre gener i øvrigt omkring anlægget.
- I tilfælde af akut forurening skal bassiner straks tømmes, og bundmateriale opgraves til forureningen er helt fjernet. Forureningen skal indberettes til tilsynsmyndigheden.
- Bassinerne skal etableres med et vækstlag.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse
[2] Bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

[3] Spildevandskomiteen – Skrift nr. 30, Opdaterede klimafaktorer og dimensionsgivende regnintensiteter

- Opstår der risiko for afledning af forurenet vand (for eksempel i forbindelse med tagrensning eller udskiftning af kunstgræs), skal spildevandet opsamles og bortskaffes efter gældende regler.
- Hvis der benyttes salt (NaCl) som tø-middel på befæstede arealer, som ledes til anlægget, må der maksimalt tilføres 1,5 kg/m^2/år.
- Faskiner skal indrettes i overensstemmelse med retningslinjerne i DS 440 for mindre afløbsanlæg med nedsivning.
- Bassiner med tilhørende installationer skal vedligeholdes, så funktionen til stadighed opretholdes.
- Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, samt tømmes når det er 50 % fyldt (dog minimum 1 gang årligt).
- Olieudskiller skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt (dog minimum 1 gang årligt).
- Når bassinerne er etableret, skal arbejdet færdigmeldes til Viborg Kommune.
- Viborg FF Ejendomme ApS er både driftsherre og ansvarlig for drift og vedligehold af bassinerne.

Vilkår for kunstgræsbaner

- Udvidelse eller ændringer af banerne, herunder tilføjelse af en ekstra bane eller driftsmæssige forhold, der kan have indflydelse på vandmængden og/eller stofsammensætningen af det afledte overfladevand, må ikke foretages uden forudgående tilladelse fra Viborg Kommune, Miljø afdeling.
- Der må ikke ledes overfladevand fra omkringliggende arealer ind på kunstgræsbanerne.
- Snerydningen af banen skal ske mekanisk, så anvendelsen af tømidler minimeres.
- Kunstgræsbanen må ikke behandles med kemiske produkter som f.eks. sprøjtegifte, gødning eller ukrudtsbekæmpende midler.
- Der skal indbygges en prøvetagningsbrønd i alle kunstgræsbaner eller afløb herfra hvor man kan tage en repræsentativ prøve af afløbsvandet.
    - Der skal udtages to repræsentative vandprøve pr. år, en i perioden marts - september samt en i perioden oktober - februar. Den første skal udtages ved første større regnhændelse efter etableringen af kunstgræsbanerne eller efter nærværende tilladelse er givet. Vandprøverne skal testes i henhold til de analyseparametre, som fremgår af grænseværdierne i tabellen nedenfor.
    - Hvis vandprøverne ikke overholder kravene angivet i tabellen, skal Viborg FF Ejendomme ApS redegøre for årsagen til overskridelsen og klarlægge, hvordan fremtidig overskridelse forebygges. Det kan desuden blive afkrævet, at Viborg FF Ejendomme ApS får foretaget en analyse af forureningsgraden i jordmatricen under kunstgræsbanen. Hvis forureningens udbredelse er større end forventet, kan Viborg Kommune, Miljø stille krav om fjernelse af

kunstgræsbanen og genetablere banen med de nødvendige vandhåndteringstiltag.

- Prøvetagning, forsendelse og analyse skal gennemføres af akkrediteret firma eller laboratorium. Kopi af analyseresultatet skal fremsendes til Viborg Kommune, Miljø (drikkeogspildevand@viborg.dk).
- Resultatet af vandprøverne skal fremsendes, så snart de foreligger, dog senest 5 hverdage efter, de foreligger.
- Ved vedvarende tilfredsstillende prøver kan prøvefrekvensen nedsættes, eller at fast vandprøvetagning fra kunstgræsbanen helt udfases.

- Grænseværdier ved nedsivning

Stofgruppe	Parameter navn	Grundvands/Drikkevands kvalitetskriterium [ug/l]
Fysisk – kemisk	pH	7,0 - 8,5
Metaller	Arsen, As	5
	Bly, Pb	1
	Cadmium, Cd	0,5
	Chrom-total, Cr	25
	Kobber, Cu	100
	Kviksølv, Hg	0,1
	Nikkel, Ni	10
	Zink, Zn	100
Blødgørere, phthalater	DEHP	1
	Øvrige phthalater (undtagen DEHP)	1
PAH'er	BaP Benz [a] pyren	0,01
	Flouranthen	0,1
	Sum PAH	0,1
Alkylphenoler og ethoxylater	Sum af Nonylphenoler + Octylphenoler	20
PFAS	Sum af PFOA, PFOS, PFNA &PFHxS	0,002
	Sum af PFAS*	0,1

*Tærskelværdien gælder for summen af følgende stoffer: PFBS (perfluorbutansulfonsyre), PFHpA(perfluorheptansyre), PFHxS (perfluorhexansulfonsyre), PFNA (perfluornonansyre), PFOSA (perfluoroktansulfonamid),PFOS (perfluoroktansulfonsyre), PFOA (perfluor-oktansyre), PFBA (perfluorbutansyre), PFDA (perfluordecansyre) og6:2 FTS (6:2 fluor-telomersulfonsyre), PFHxA (perfluorhexansyre) og PFPeA (perfluorpentansyre).

Sagens behandling

Viborg Kommune har d. 3. juli 2026 modtaget ansøgning om nedsivning vedrørende tagvand samt overfladevand bla. fra to kunstgræsbaner, parkeringsareal og vejareal på Kløvervej 1, 8800 Viborg.

Der er i ansøgningsmaterialet vedlagt en vandhåndteringsplan og i efterfølgende korrespondance givet indholdsstoffer fra kunstgræsbanerne fra udvaskningstests.

Der er i samme ombæring søgt om VVM-screening af projektet. Der er d. 9. oktober 2026 truffet afgørelse om at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt.

Udkast til denne tilladelse har været forelagt ansøger til udtalelse. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Regler og krav

Ud over miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 13, er der blandt andet taget hensyn til følgende regler og krav i forbindelse med udarbejdelse af tilladelsen:

- Krav om BAT jf. miljøbeskyttelseslovens § 3
- Hensyn til internationale naturbeskyttelsesområde jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter[4].
- Miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet[5].
- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster[6]
- Bekendtgørelse om indsatsprogram for vandområdedistrikter[7]

I forbindelse med fastsættelse af vilkår for dimensionering af bassin samt overløbshyppighed, er der blandt andet taget hensyn til Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse NMK-10-00573, hvoraf det fremgår, at spildevandskomiteens skrifter bør benyttes til dimensionering af afløbssystemer.

Plangrundlag

Det gældende plangrundlag omfatter væsentligst:

- Lokalplan nr. 619
- Kommuneplantillæg nr. 25
- Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune

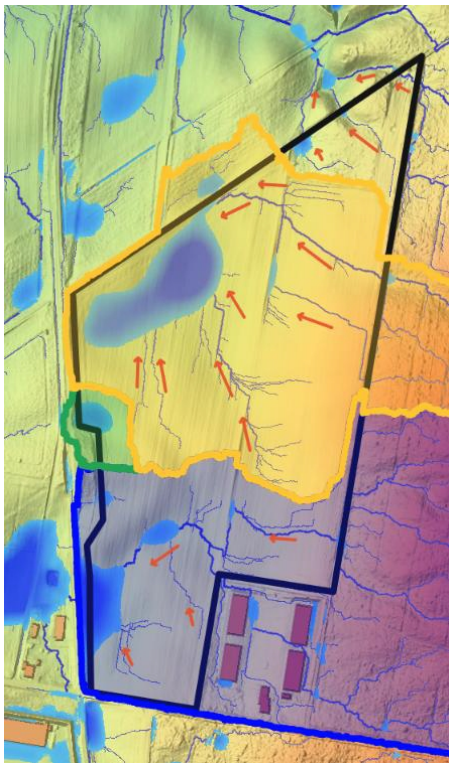
Eksisterende forhold

Området er ikke optaget som kloakopland i gældende spildevandsplan for Viborg Kommune.

[4] Bekendtgørelse nr. 1058 af 22. august 2025 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
[5] Bekendtgørelse nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer overgangsvande, kystvande og havområder
[6] Bekendtgørelse nr. 1670 af 08. december 2025 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster
[7] Bekendtgørelse nr. 1669 af 08. december 2025 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

Planlagte forhold

Området optages som kloakopland 248 gennem tillæg nr. 72 til Spildevandsplan 2019, tillægget forventes vedtaget d. 16. december 2026. Kloakoplandet bliver udlagt som spildevandskloak, hvormed sanitært spildevand må afledes til kloak og alt regnvand skal håndteres af ejer på egen matrikel. Regnvandet ledes til nedsivning i et nedsivningsbassin der modtager vand fra den sydlige del af planområdet, mens den nordlige del af planområdet afleder vand til en naturlig fordybning, hvor det nedsives.



Nordlig og sydlig opdeling af vandopladet.

Det samlede lokalplanområde, er ca. 12,7 ha.

Det sydlige nedsivningsbassin:

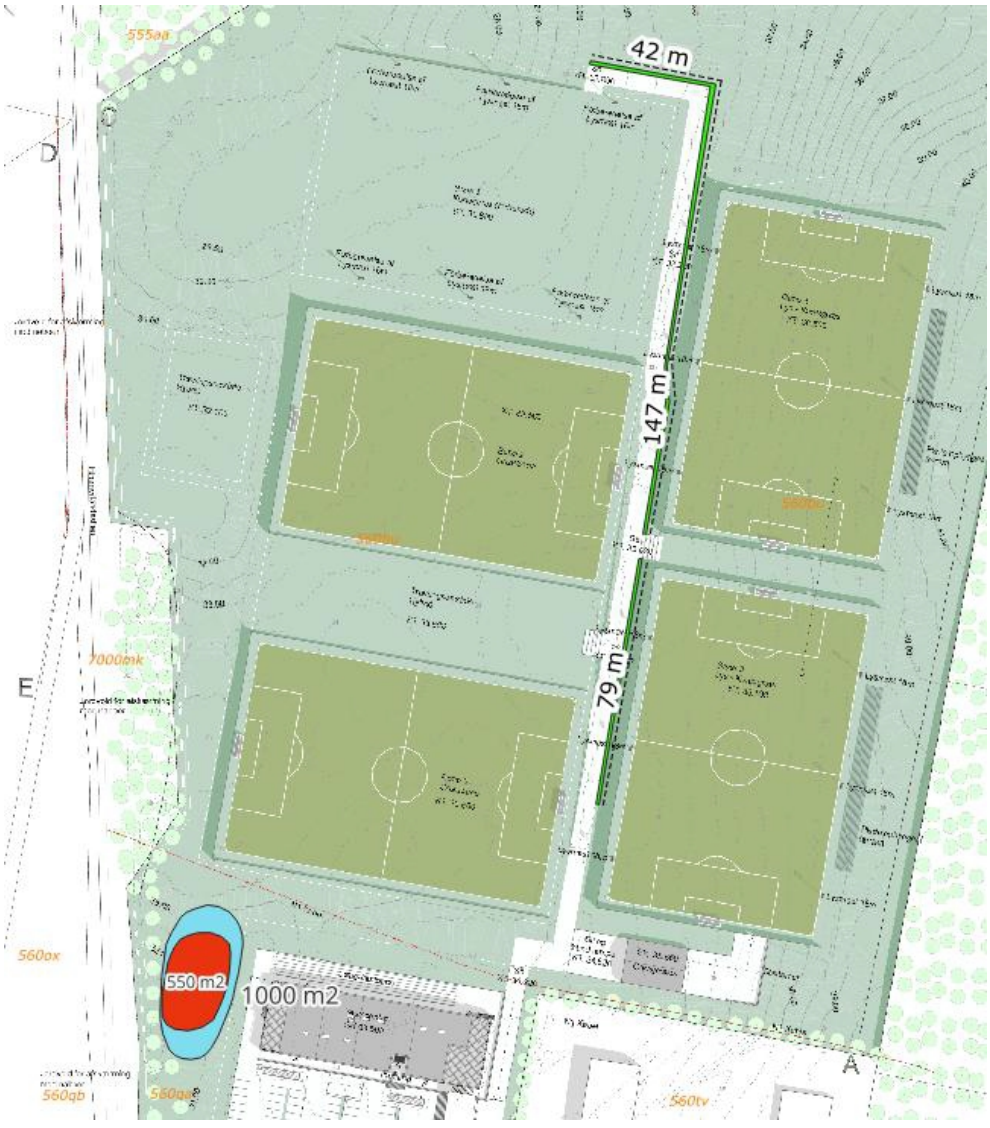
Der vil ledes ca. 4,1 ha (2,4 reduceret areal) til det sydlige nedsivningsbassin. Nedsivningsbassinet for et volumen på mindst 563 m^3 med et overfladeareal på 550 m^2, og er dimensioneret på baggrund af oplandets størrelse, afløbskoefficient på 37% (inkl. vejareal), den hydrauliske ledningsevne $1,8*10^{-5}$ m/s, 5 års regnhændelse, samt klimafaktor på 1,3.
Bassinet tilsås med græsblandinger efter etablering.

Til det sydlige regnvandsbassin vil der tilledes vand fra parkeringsarealet. Her skal der etableres en olieudskiller eller dykket udløb samt sandfang før overfladevandet fra parkeringsarealet tilledes nedsivningsanlægget.

Der vil langs stien mellem boldbanerne etableres en grøft der skal nedsive vand fra 783 m^2. Grøften vil have en længde på 26 8m, en bredde på 1 meter, en dybde på 0,30 m og et opstuvningsvolumen på 41 m^3. Området har en hydrauliske ledningsevne på $3,3*10^{-6}$ m/s og grøften er dimensioneret med en 5 års regnhændelse, samt klimafaktor på 1,3.

Under de 2 græs-boldbaner samt den sydlige kunstgræsbane vil der blive etableret PermaVoid-kassetter. Vandet, der ledes til kassetterne, føres videre til en tank, hvorfra det vil genanvendes til f.eks. vanding af boldbanerne.

Det nordlige nedsivningsområde:
Det resterende areal vil tilledes en naturlig fordybning i den nordlige del af planområdet. Denne fordybning har et volumen på ca. 15.324m^3 med et overfladeareal på ca. 1ha. Området har en begrænset nedsivningsevne på 5*10^{-6} m/s, men vurderes grundet volumen og overfladeareal som mulig.



Oversigtsplan: Rødlig cirkel viser omtrentlig placering på sydligt nedsivningsbassin. Nordvestligt på kortet ses den naturlige lavning overfladevand skal nedsives i.

Grundvand og vandløb

Nedsivningsarealet er beliggende i et område uden særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplande til almene vandværker.

Afstanden til nærmest drikkevandsboring er mere end 300 meter.
Afstanden til nærmest markvandingsboring er mere end 300 meter.

Nedsivningen vurderes ikke at udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller grundvandet i øvrigt, hvilket begrundes med følgende:

- Regnvand nedsives via et vækstlag,
- Afstand til boringer.

Nedsivningen vurderes heller ikke at medføre en betydelig stigning af grundvandsstanden i området, hvilket begrundes med følgende:

- Lokale grundvandsforhold. Det er i Spildevandskomiteens notat om "Dimensionering af LAR-anlæg"[8] anført. at: Det er en forudsætning for [dimensionering af] alle typer anlæg, at underkanten af anlægget ligger mindst 1-2 meter over højeste grundvandsspejl. Grundvandet står ret dybt i området, ca. 13 m.u.t og pejlinger af det terrænære grundvand viser, at grundvandet lokalt står ikke højere end 4 m.u.t.

Afstanden til nærmeste recipient er ca. 400 meter, sø syd for nedsivningsområdet. På grund af afstanden til søen, vurderes nedsivningen ikke at påvirke søen negativt.

Der er ikke registreret jordforurening i området.

Nedsivningen vurderes samlet set ikke at være til hinder for, at de miljømål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet, der er fastsat I henhold til bekendtgørelse om miljømål kan opfyldes.

§3 områder og Natura 2000

Nedsivning af overfladevand kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens[9] §3, men er alene reguleret af miljøbeskyttelsesloven.

Afstanden til nærmeste §3-beskyttet natur er ca. 241 meter (eng).
Der er ikke andre §3 beskyttede arealer eller Natura2000 områder i umiddelbar nærhed af nedsivningsarealet.

Nedsivningsanlægget vurderes samlet set ikke at påvirke beskyttet natur og Natura2000 områder negativt.

Øvrige bemærkninger

Hvis der i forbindelse med gravearbejde konstateres jordforurening, skal Viborg Kommune kontaktes.

[8] Spildevandskomitéen – Notat om dimensionering af LAR, version 2,0 – april 2015
[9] Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse

Orientering fra museerne

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal i henhold til museumsloven[10] straks anmeldes til Viborg Museum, Sct. Mogens Gade 5, 8800 Viborg,
oldtid@viborg.dk.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til samme museum.

Færdigmelding

Det udførte arbejde færdigmeldes på erklæring fra autoriseret kloakmester. Færdigmelding sker på Viborg Kommunens hjemmeside under siden Ansøgninger og skemaer om spildevand og overfladevand, ved udfyldelse af digital blanket *Færdigmelding af autoriseret kloakarbejde*. Husk at vedlægge oversigtskort med den endelige placering af nedsivningsanlægget.

Klageregler

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens §91.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber således den 20. november 2026.

Klagen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, og den skal indgives digitalt på Klageportalen.

Der opkræves klagegebyr i forbindelse med klage. Klagegebyrets størrelse og vilkår for eventuel tilbagebetaling fremgår af nævnets hjemmeside. Øvrige vilkår for klage fremgår ligeledes af nævnets hjemmeside: Nævnenes Hus

Der er også mulighed for at indbringe afgørelsen for domstolene (søgsmål) eller efter omstændighederne for Folketingets Ombudsmand. Vær opmærksom på, at man ikke har krav på at få behandlet sin klage ved ombudsmanden.

Afgørelsen skal indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Spørgsmål

Hvis der skulle opstå spørgsmål til denne afgørelse, kan jeg kontaktes på telefon eller mail.

[10] Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 Museumslov

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, afd. Viborg, dnviborg-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, teamstr@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., viborg@dof.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, limfjordsyd@friluftsraadet.dk
- Viborg Sportsfiskerforening, formand@vsf.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk

Med venlig hilsen

Laurits Bundgaard Andersen
Biolog