



## **Pulje til ”Nedrivning og renovering 2026”**

### **Bilag 2.: Kriterier for renovering**

*Godkendt af Landdistriktsudvalget den 9. april 2026*

#### **Renovering af bygningers klimaskærm (tag og facader)**

##### **Formål:**

- at styrke bygningers vedligeholdelse i kommunens mindre byer/landsbyer
- at de mindre byer/landsbyer fortsat er attraktive at bo i eller flytte til.
- at bygningerne fremstår ordentlige og pæne.
- at styrke bygningers oprindelige udseende og stedets historiske bygningskultur.
- at fastholde sammenhængende bebyggelser i de mindre byer/landsbyerne.
- at bygninger uden for de mindre byers/landsbyers afgrænsning i særlige tilfælde kan opnå støtte, såfremt disse ejendomme er beliggende ved en landsbys afgrænsning.

##### **Kriterier for tildeling af støtte**

- Bygningen skal være opført før 1960.
- Bygningen skal for at komme i betragtning benyttes til bolig, blandede bolig og erhverv eller forsamlingshus.
- Der gives kun støtte til bygningers klimaskærm (tag og facader) efter Byfornyelseslovens bestemmelser - og efter princippet ”hjælp til selvhjælp” (støtten er ikke på 100%).
- Der gives ikke støtte til almindelig løbende vedligeholdelse.
  
- For at komme i betragtning, prioriteres det, at bygningerne ligger i Kommunens landsbyer/mindre byer eller tæt på disse.
- Beboelsejendomme i det åbne land kan i særlige tilfælde prioriteres.
- Bygningen skal have en fremtrædende beliggenhed i byen/landsbyen (f.eks. ved hovedgaden, kirken, hallen, skolen m.v.)
- Bygningsrenoveringen skal ske i respekt for bygningernes oprindelige udseende og arkitektur.
- Skæmmende boliger tæt på en landsbyafgrænsning, og som i øvrigt opfylder kriterierne, kan i særlige tilfælde opnå renoveringsstøtte.

##### **Omfattende bygningsdele**

Nedenstående punkter er i overensstemmelse med Byfornyelsesloven og dennes vejledning.

- a) Tage, herunder tagrender, kviste og tårne.
- b) Ydermure, herunder eventuelle facadeudsmykninger og arkitektoniske detaljer.
- c) Vinduer, som passer til husets arkitektur
- d) Døre og porte. - Nye døre skal i udseende passe til bygningens alder og arkitektur.
- e) Karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning.
- f) Fundamenter, herunder kældernedgange.
- g) Indgangspartier, herunder udvendige trapper

Lovgivningen giver mulighed for støtte på op til 50%, men støtten vurderes i hvert enkelt tilfælde – alt efter projektets økonomiske omfang. Erfaringsmæssigt ligger den tildelte støtte i Viborg Kommune på mellem 15-40%.