



Naturstyrelsen
Att.: Martin Nissen Nørgård
Møldrupvej 26
9520 Skørping

Landzonetilladelse til midlertidige oplagspladser, p-pladser, vandhuller og terrænregulering til klima-lavbundsprojekt ved Kvorning

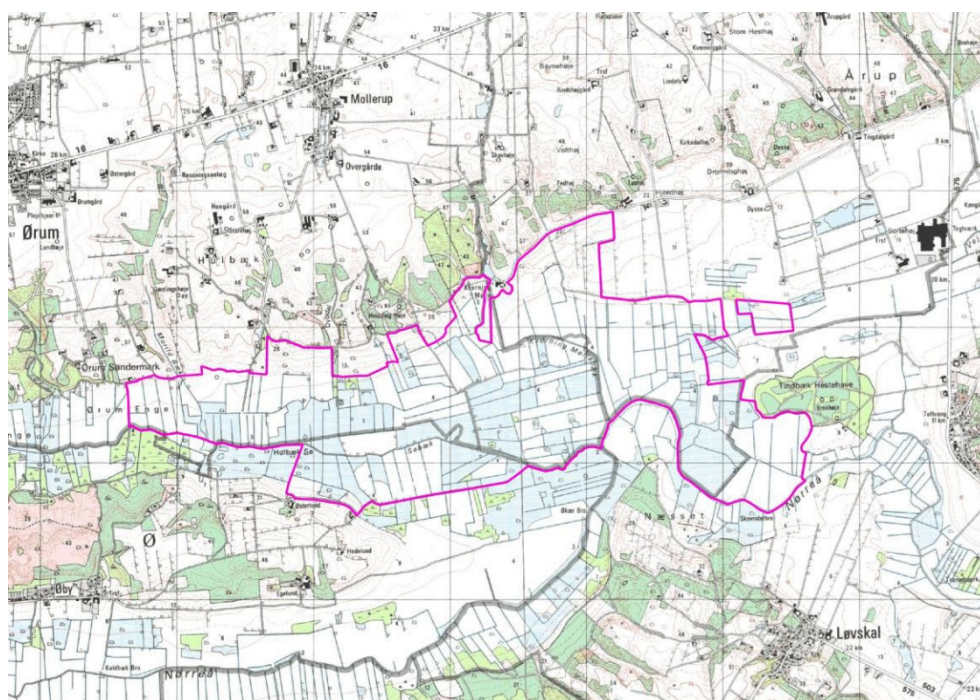
Viborg Kommune har behandlet Naturstyrelsens ansøgning af 12. juni 2026 om tilladelse til midlertidige oplagspladser, p-pladser, vandhuller og terrænregulering til klima-lavbundsprojekt ved Kvorning. Projektet er placeret i området nær Nørreå og Søbæk.

Dato: 10-08-2026

Sagsnr.: 24/22807
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 8



Figur 1. Afgrænsning af Kvorning Klima-lavbundsprojekt langs Nørreå og Søbæk (lyserød streg).

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 11. august 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet indsendt den 12. juni 2026.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. De midlertidige oplagspladser der ikke skal benyttes som p-plads efterfølgende skal reetableres senest 6 måneder efter projektet er færdigetableret.

Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Ansøgningen

Projektet er med til at understøtte målet om at reducere Danmarks udledningen af skadelige drivhusgasser med 70 % frem mod 2030. Det ansøgte projekt fjerner kunstig dræning, og fremmer den naturlige hydrologi i området. Hævning af grundvandsspejlet medfører reduktion af udledning af drivhusgasser til gavn for klimaet. Projektområdet har et samlet areal på ca. 505 ha.

I forbindelse med gennemførelse af klima-lavbundsprojektet skal der etableres midlertidige oplagspladser, p-pladser, vandhuller og terrænregulering som alle kræver landzonetilladelse.

Midlertidige oplagspladser

I anlægsfasen etableres midlertidige arbejds- og oplagspladser inden for projektområdet. Pladserne vil blive benyttet i mere end 6 uger, hvorfor de kræver landzonetilladelse. Pladserne placeres uden for beskyttede naturområder og habitatnatur. På pladserne opbevares bl.a. grus, sten og anlægssrør. Arealerne reetableres, når anlægsperioden er ovre (bortset fra O1).

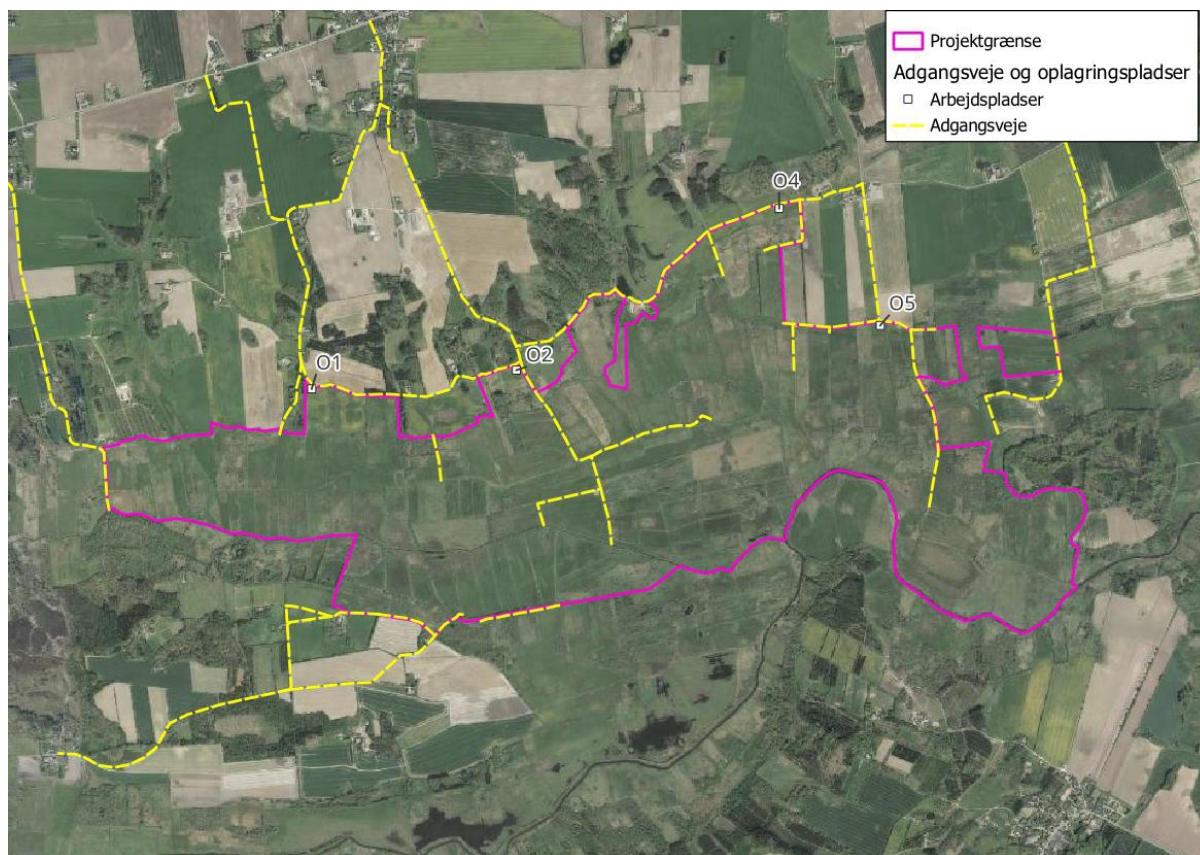
Pladserne er benævnt O1, O2, O4 og O5 (O3 er udgået af projektet). Pladserne beskrives kort.

O1: matr. 3s, Hulbæk By, Ørum. Anlægges med stabilgrus og benyttes efter anlægsperioden som en bestående parkeringsplads. Den anlægges på eksisterende omdriftsareal. Areal: ca. 300 m².

O2: matr. 5aa Mollerup By, Ørum. Der er tale om en midlertidig plads, der befæstes med grus og anlægges på omdriftsareal. Areal: ca. 100 m². Der er indkørsel til pladsen fra Kvorning Møllevej.

O4: matr. 13a Kvorning By, Kvorning. Der er tale om en midlertidig plads, der befæstes med grus og anlægges på omdriftsareal. Areal: ca. 100 m². Der er indkørsel til pladsen fra Kvorning Møllevej.

O5: matr. 16n Kvorning By, Kvorning. Der er tale om en midlertidig plads, der befæstes med grus og anlægges på omdriftsareal. Areal: ca. 100 m². Der er indkørsel til pladsen fra eksisterende markvej.



Figur 2. Midlertidige oplagspladser.

P-pladser

I forbindelse med projektområdet etableres der to nye parkeringspladser for besøgende. Parkeringspladserne etableres som gruspladser, hvor muldjorden afrømmes i en tykkelse op til 0,5 m, hvorefter der nederst udlægges 300 mm bundsikring og øverst 200 mm stabilgrus.

Afgravet jordmateriale udjævnes på tilstødende landbrugsarealer indenfor projektområdet således, at terrænændringen højest er 0,3 m. P-pladserne etableres hhv. på matr.nr. 3q, Hulbæk By, Ørum, og matr.nr. 13a, Kvorning By, Kvorning. Pladserne etableres på tidligere landbrugsjord og får et areal på 250-300 m².



Figur 3. P-plads på matr.nr. 3a, Hulbæk By, Ørum

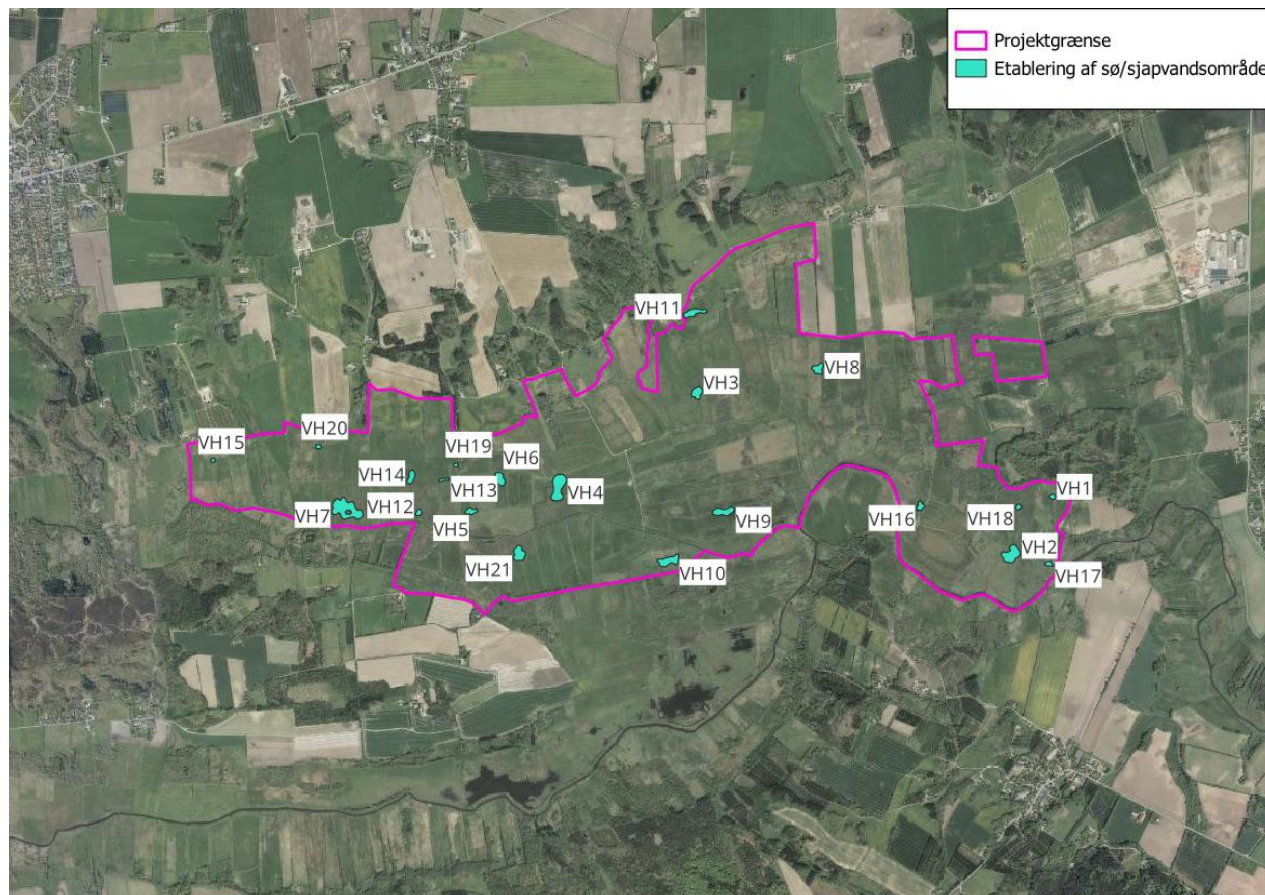


Figur 4. P-plads på matr.nr. 13a, Kvorning By, Kvorning.

Vandhuller

Der etableres der 21 vandhuller af varierende størrelse. Vandhullerne etableres med et skråningsanlæg på 1:10, som dog kan variere i forhold de naturlige terrænvariationer i området. Vandhullerne anlægges, så de fremstår naturlige i terrænet. Vandhullerne etableres i tilknytning til eksisterende grøfter, som lokalt indbygges i vandhullerne. I de områder har vandhullerne derfor en overdybde.

Vandhullerne etableres for at skaffe jordvolumen til blokering af interne grøfter og vandløb og forøge antallet af yngle- og fourageringssteder for stor vandsalamander og spidssnudet frø.



Figur 5. Placering af vandhuller.

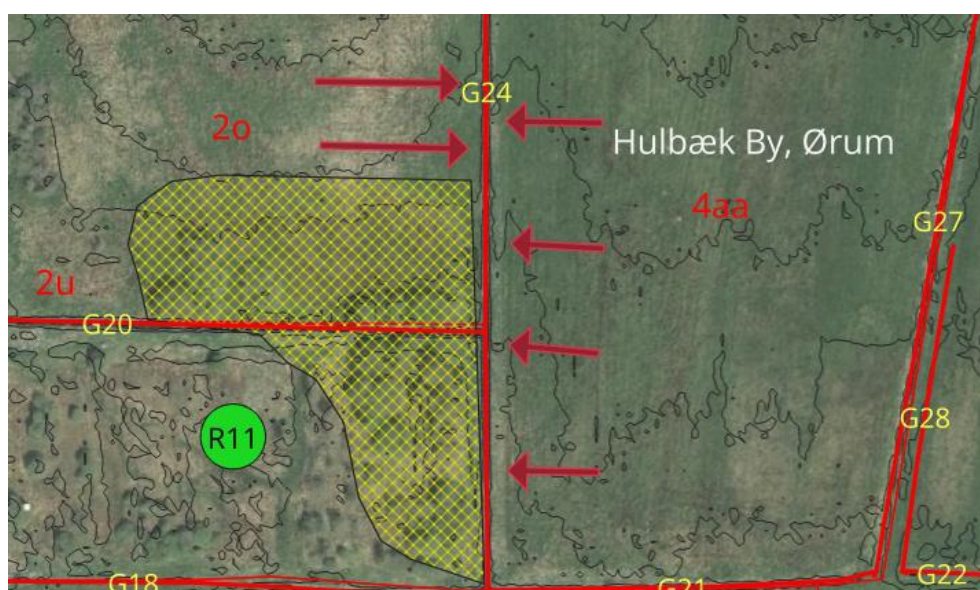
Terrænregulering og terrænskrab

Der foretages terrænregulering langs en delstrækning af Søbæk. For at øge tilbageholdelsen af overfladevand i projektområdet foretages en terrænopbygning parallelt og nord for Søbæk på strækningen mellem matrikelnr. 43i Øby By, Viskum 8i vest) og frem til matrikelnr. 6b Møllerup By, Ørum (i øst). Terrænreguleringen har en samlet længde på ca. 1.600 m, hvor terrænet hæves til kote ca. 2,65 m svarende til en terrænhævning på 0-0,4 m. Terrænreguleringen foretages med glidende overgang til eksisterende terræn, hvor der vil ske en sammenbygning af eksisterende balk langs Søbæk. Det forventes at kunne give et udtryk af genskabelse af en del af Hulbæk Sø i de perioder, hvor der samles vand i de nordfor beliggende lavninger.

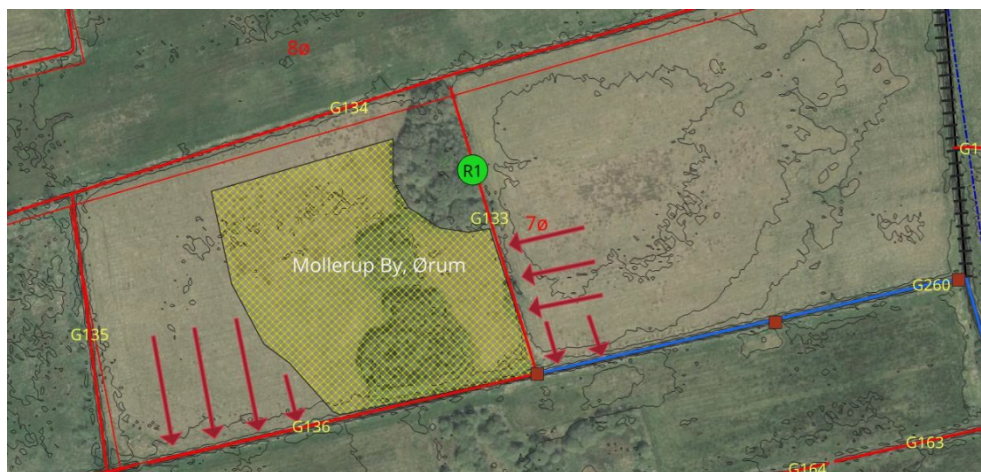


Figur 6. Øst-vest orienteret terrænregulering vist med svag gul farve.

Der foretages terrænskrab i tilknytning til udvalgte rigkærsområder, for at give forudsætning for udvidelse af habitatnaturtypen rigkær. Terrænskrabet foretages på matrikelnr. 2o og 4aa Hulbæk By, Ørum med en dybde på op til 1 meter. På matrikelnr. 7ø Mollerup By, Ørum udføres et terrænskrab til en dybde på omtrent 0,5-1 meter og ikke til en højere kote end kote 2,9 m for grøft 136 og kote 3,0 meter for grøft 133.



Figur 7. Markering af terrænskrab.



Figur 8. Markering af terrænskrab.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Det ansøgte ligger indenfor bevaringsværdigt landskab og i område med specifik geologisk bevaringsværdi. Det ansøgte indebærer ikke opførelse af bebyggelse eller markante terræændringer. På den baggrund vurderes det de landskabelige og geologiske værdier i området ikke påvirkes væsentligt. Projektet medfører reduktion i drivhusgasser til gavn for klimaet. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.