



Michael Serup Schmidt
Rindsholmvej 96
8800 Viborg

Landzonetilladelse til lovliggørelse af udhus på Rindsholmvej 96, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 29. august 2024 om tilladelse til lovliggørelse af udhus på ejendommen matr.nr. 13b, Vranum By, Almind, Rindsholmvej 96, 8800 Viborg.

Dato: 05-12-2024

Sagsnr.: 24/27999
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 4

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 5. december 2024 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 29. august 2024.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen:

- At beplantningen mod nordvest og sydvest opretholdes på ejendommen.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af opførelse af 11 m² privat udhus. Udhuset er opført i 2008-2010. Det er opført i mursten med tag af plader af fibercement. Udhuset er placeret ca. 13 m fra skel og ca. 10 m fra eksisterende hønsehus (byg. 3 i BBR).

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Udhuset er ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 8, da det ikke ligger i tilknytning til boligen. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Udhuset ligger 10 m fra eksisterende hønsehus og vurderes derved at ligge i tilknytning til denne. Derudover vurderer kommunen, at udhuset er opført inden for en afgrænset have, som grænser op til bygningssættet. Haven er afgrænset af træer mod nordvest og sydvest og af en vej mod nordvest. Udhuset er til privat brug og en bygningstype, der naturligt hører til i en have. Det har en beskeden størrelse og højde, så det vurderes ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med de hensyn, der varetages med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager. Når klagefristen er udløbet, kan du kontakte BBR om ændringen på bbr-register@viborg.dk og medsende kopi af landzonetilladelsen.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



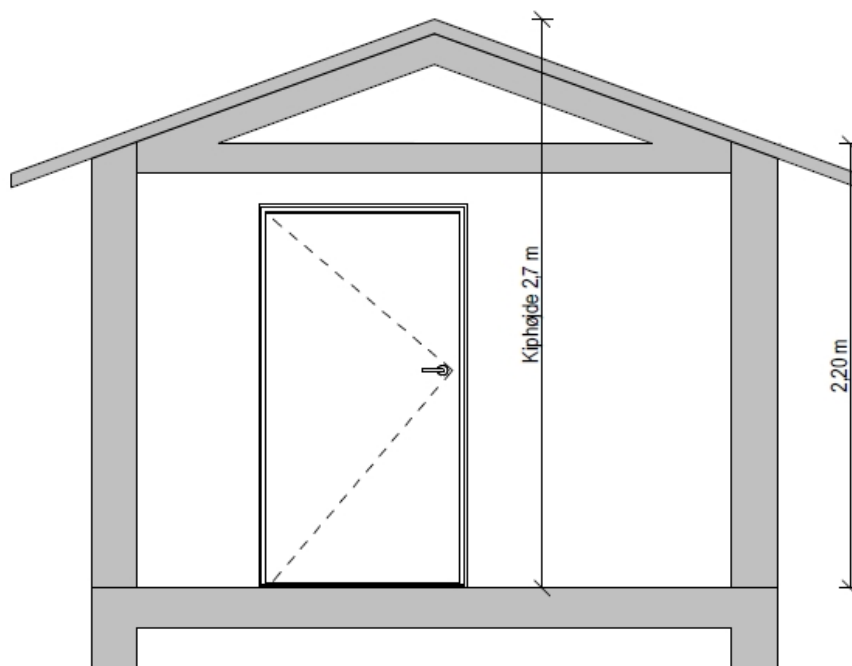
©Styrelsen for Dataforsyning
og Effektivisering

Udhuset er omridset af en rød cirkel.



©Styrelsen for Dataforsyning
og Effektivisering
Udhuset er omridset af en rød cirkel.

Facadetegning



Indsendt af ansøger.