



Landzonetilladelse til privat udhus på Stenhusevej 23, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 2. april 2024 (revideret 22. januar 2025) om tilladelse til at opføre et 200 m² stort privat udhus på din ejendom matr.nr. 8z Fårup By, Vindum, Stenhusevej 23, 8850 Bjerringbro.

Der søges om en 12 x 16,65 m stor og ca. 6,2 m høj stålhal i jordfarver til private udhusformål - opbevaring af traktor, vogn, trailer, harve o.l. Placeringen er 34 m fra ejendommens beboelsesbygning, men tæt på to private udhuse på hver 50 m².

Ejendommen er ca. 1,6 ha stor og uden landbrugspligt.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 6. februar 2025 på kommunens hjemmeside viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 2. december 2024, som vises i uddrag nedenfor, og at bygningen er til private udhusformål.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et bevaringsværdigt landskab på grund af beliggenheden mellem Brandstrup Mose og Vindum Skov.

Dato: 05-02-2025

Sagsnr.: 24/10311
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Kommunen vurderer, at der kan meddeles en landzonetilladelse, da det private udhus ikke er større end 200 m², og da det opføres i tilknytning til ejendommens beboelsesbygning og to mindre udhuse, der hver for sig ikke er over 50 m². Det indgår i vurderingen, at der er en del beplantning på ejendommen, så udhusbyggeriet ikke kommer til at fremtræde dominerende i landskabet.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

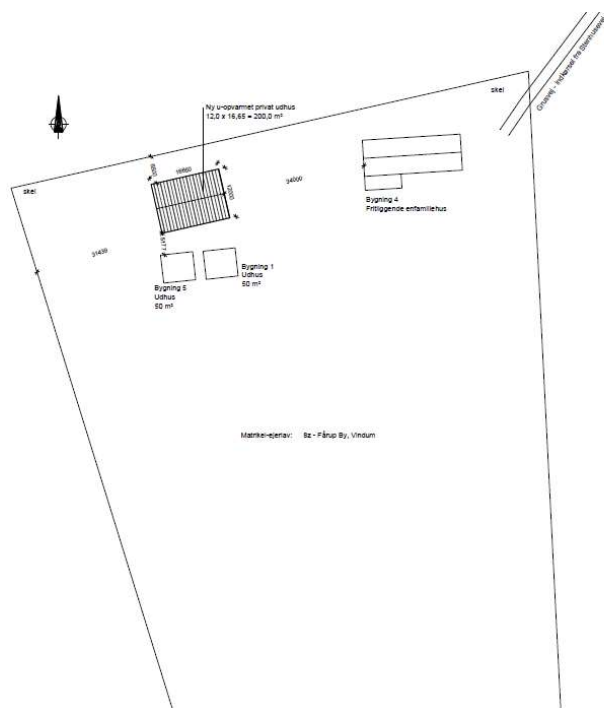
Kopi af dette brev er sendt til:

- Arkitekt Eskild Madsen, em@arkitekt-em.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk

- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Grund og bygningsoplysninger

Adresse: Stenhusevej 23
6850 Bjerringbro

Matrikel-ejerlav: 8z - Fårup By, Vindum

Grund-areal: 16.173 m²

Eksisterende forhold:

Bebygget areal: 280 m²

Bygning 1
Udhus
Areal: 50 m²

Bygning 4
Fritliggende enfamiliehus
Boligareal: 132 m²
Indbygget carport: 48 m²

Bygning 5
Udhus
Areal: 50 m²

Fremtidig forhold:

Nyt u-opvarmet privat udhus på 12,0 x 16,65 = 200 m²

Eksisterende bebygget areal 280 m²

Fremtidig bebygget areal 480 m²

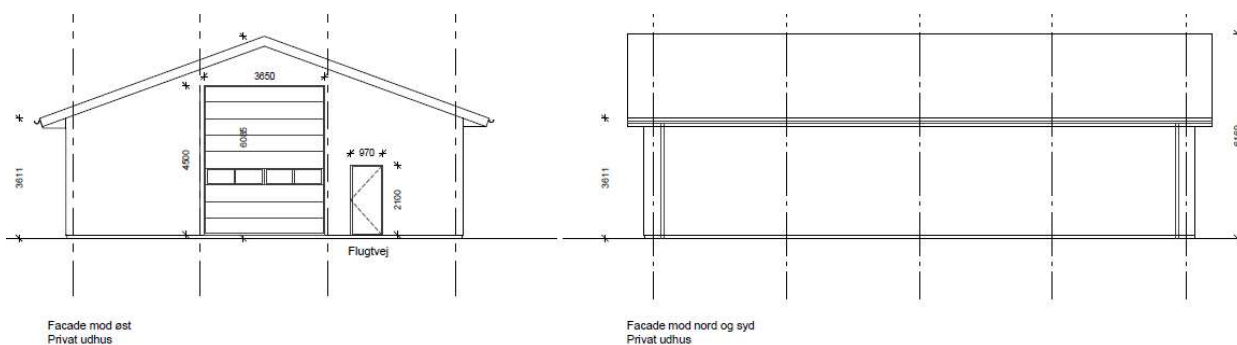
REVISION B:
REVISION A: Areal på privat udhus ændret til 200 m²

REV. DATO
REV. DATO 02.12.2024

SAG: Nyt privat udhus

SAGSNR.: 540-0324

Udsnit af ansøgningens beliggenhedsplan af 2. dec. 2024, modtaget 22. jan. 2025



Udsnit af ansøgningens facadetegning af 2. dec. 2024, modtaget 22. jan. 2025