

Viborg Varme A.m.b.a.
Håndværkervej 6,
8800 Viborg
(sendt til td@viborgvarme.dk og bh@viborgvarme.dk)

Afgørelse om at ændret projekt ikke kræver miljøvurdering

Viborg Kommune meddelte jer i brev af 28. august 2024, at jeres projekt for Energihub Viborg ikke krævede miljøvurdering.

Viborg Varme havde efter nærmere undersøgelser af området og efter dialog med lodsejere et par ønsker til ændringer af fjernvarmeledningens placering. Viborg Varme sendte kortbilag over ændret ledningsføring og ændringsforslag i brev af 17. januar 2025.

I henhold til miljøvurderingslovens § 18 skal bygherren indgive VVM-ansøgning inden etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet som kan være VVM-pligtige. Den ansøgte projektændring af fjernvarmeledningens placering er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3.a og 3.b (industri anlæg til fremstilling og transport af varmt vand). Derfor skal kommunen vurdere, om det ændrede projekt kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis kommunen vurderer, at det kan det, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelse

Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det ændrede projekt. Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21 (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 4 af 03/01/2023).

På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningskema samt materiale om ændringer af projektet (se bilag i denne afgørelse) samt de hensyn, der fremgår af bekendtgørelsens bilag 6, har kommunen foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk.1), og vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside www.viborg.dk/indflydelse fra den 11. marts 2025.

Begrundelse

Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette følger samme begrundelse, som i den tidligere screeningsafgørelse af 28/8 2024

Desuden indgår det i vurderingen, at Viborg Museum samlet set vurderer, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning i det miljø, som kendetegner vor kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv. Museet forudsætter, at museumslovens bestemmelser overholdes ved anlægsarbejdet.

I forhold til vurderingen af ændringen af projektet lægger kommunen vægt på, at Viborg Varme har oplyst:

Dato: 10-03-2025

Sagsnr.: 24/15128
Sagsbehandler: vprak

Direkte tlf.: 87 87 86 38
Direkte e-mail: rak@viborg.dk

Side 1 af 3

- 1) At der holdes afstand til beskyttede søer og at Viborg Varme vil instruere de udførende entreprenører i at deponering af materialer ikke må forekomme inden for 10 meters afstand til de beskyttede søer.
- 2) At krydsning af vandløb sker med efterfølgende reetablering uden at det vil ændre vandløbet, og som styret underboring, hvis det bliver et krav i en tilladelse efter vandløbsloven.
- 3) At Viborg Varme vil forhøre sig om evt. dræntegninger ift. et større drænet område ledningen skal krydse og at de udførende entreprenører

Yderligere oplysninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt fra dags dato i dette brev jf. lovens § 39. Hvis det ansøgte projekt ændres, skal der sendes en ny ansøgning til Viborg Kommune, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes.

Kommunen gør desuden opmærksom på:

1. At projektet ikke er i strid med principperne for lokalplan 460 og 550, men at akkumuleringstanke indenfor lokalplan nr. 460 formentlig vil kræve dispensation fra lokalplanen vedr. højde.
2. At i projektet nævnes etablering af parkeringsplads med tilslutning til Hobro Landevej. Et sådant vejprojekt skal sendes til vejmyndigheden, Viborg Kommune, for godkendelse af projekt med tilslutning til offentlig vej.
3. At der ved ledningsarbejdet skal søges gravetilladelse, når der skal graves i vejarealer, herunder også underføringer udført ved andre metoder.
4. At der er registreret flere beskyttede diger langs ledningstracéet. Hvis der er behov for ændring af diger (midlertidige ændringer, fjernelse af diger, gennembrud af diger mv.) skal der søges dispensation fra museumsloven.
5. At tracéet ser ud til at krydse et vandløb på matr.nr. 7000f Kokholm, Rødding. Det kræver krydsningstilladelse efter vandløbsloven.
6. At tracéet krydser et større drænet område. I forbindelse med krydsning af dette skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sediment til drænsystemet, der udleder til §3 beskyttet natur.
7. At der er risiko for forekomst af kendte og ukendte væsentlige fortidsminder i området, der vil blive berørt af det ønskede fjernvarmetracé mellem Viborg og Foulum. For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i området, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes såfremt museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Med venlig hilsen



Rasmus Trangbæk Kjærsgaard
Planlægger

Bilag

- VVM-ansøgningen med kortbilag
- Ændret ledningstracé (brev fra Viborg Varme af 17/1 2025 med kortbilag)

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår *retlige* spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Til
Viborg Kommune

Dato
Juni, 2024

**VVM-ANSØGNINGSSKEMA
FOR KONKRETE PROJEKTER,
JF. MILJØVURDERINGSLO-
VEN § 18**

**VIBORG VARME –
ENERGIHUB VIBORG**

Revision **3**
Dato **18.06.2024**
Udarbejdet af **AMJN**
Kontrolleret af **HELKJ**
Godkendt af **AMJN**
Beskrivelse **VVM-ansøgning for konkrete projekter; Viborg Varme
– EnergiHub Viborg**

INDHOLD

1.	ANSØGNINGSSKEMA	1
1.1	Basisoplysninger	1
	Matr. 2d, Lunddorp Gde., Viskum	2
	Matr. 4h, Over Viskum By, Viskum	3
1.2	Projektets karakteristika - Arealanvendelse	3
1.3	Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	5
1.4	Projektets karakteristika - Miljøforhold og BREF	6
1.5	Projektets karakteristika - Miljøforhold	6
1.6	Projektets placering	9
1.7	Vejledning	12
2.	BILAG 1 – MATRIKLER	1
3.	BILAG 2 – OVERSIGTSKORT	1
4.	BILAG 3 – PROJEKTOMRÅDE, SITUATIONSPLAN	1
5.	BILAG 4 – KORTMAPERIALE, APPEL BYGGEANSØGNING LEDNINGER	1

1. ANSØGNINGSSKEMA

Basisoplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Viborg Varme ønsker at etablere en EnergiHub, samt ledningsforbindelser fra EnergiHub til Viborg Varmes eksisterende net ved energicentralen ved Randersvej. EnergiHub er en ny energicentral, der indeholder et varmepumpeanlæg, bestående af flere maskiner, der udnytter overskudsvarme fra Energinets jævnstrømsstation og Apples datacenter ved Foulum, nordøst for Viborg, til produktion af fjernvarme. Energicentralen indeholder et varmepumpeanlæg, der udnytter overskudsvarmen. Anlægget vil have en samlet varmekapacitet på 24 MW. Energicentralen omfatter desuden to køleakkumuleringstanke og en varmeakkumuleringstank, samt 4,6 km DN500 fjernvarmeledning fra den nye energicentral til varmepumpeanlægget ved Randersvej.</p> <p>Energicentralen som Viborg Varme vil etablere til udnyttelse af overskudsvarme, vil indeholde følgende tekniske anlæg:</p> <ul style="list-style-type: none">• Varmepumpeanlæg med en samlet varmeeffekt på 24 MW varme• 2 køleakkumuleringstanke på hhv. 10.000 m³ og 2.000 m³• 1 varmeakkumuleringstank på 2.000 m³• 4,6 km DN500 ledning fra energicentralen til Randersvej• Vandledninger til fremføring af vand fra Apple til energicentralen <p>Fjernvarmeledningen forventes placeret i et ledningstracé parallelt med den eksisterende vandledning, der blev etableret fra Viborg til Apple's Datacenter. Fjernvarmeledningen placeres så tæt på vandledningen som muligt. Ledningen er vist på kortbilag 1 og 2. Detailprojektering for fjernvarmeledningen er ikke udført. Ledningsanlæg ændrer ikke på områdets anvendelse eller udsende.</p> <p>Vandledninger til fremføring af vand til energicentralen etableres af Apple. Ledningerne er angivet på bilag 4. Apple har ansøgt om byggetilladelse for etablering af disse ledninger.</p> <p>VVM-ansøgningen hænger sammen med, og er betinget af godkendelse af projektforslaget "Viborg Varme – EnergiHub Viborg", maj 2024, der er indsendt til Viborg Kommune.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Viborg Varme A.m.b.a. Håndværkervej 6, 8800 Viborg</p>

	<p>Ansvarlig for ledningsprojektet er: Tom Diget, distributionschef Tlf.: 40 75 21 67 E-mail: td@viborgvarme.dk</p> <p>Ansvarlig for EnergiHub er: Benny Højholt, Produktionschef Tlf.: 27 26 96 42 E-mail: bh@viborgvarme.dk</p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson</p>	<p>Rambøll, Energi: Sverigesgade 3TV 5000 Odense C Amalie Bach Tlf.: 5161 2438 E-mail: amjn@ramboll.com</p> <p>Rambøll, Miljø: Olof Palmes Allé 22 8200 Aarhus Kontaktperson: Helene Lindskov Kjær Tlf. 5161 5492 Mail: helkj@ramboll.dk</p>
<p>Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</p>	<p>EnergiHub Viborg Blichers Alle 2, 8830 Tjele Matr. 4e, Foulum By, Tjele</p> <p>Vejadgang til Energhub Overlundvej 21B, 8830 Tjele Matr. 2d, Lunddorp Gde., Viskum</p> <p>Overlundvej 22,</p>

	8830 Tjele Matr. 4h, Over Viskum By, Viskum Begge matrikler er også oplistet på bilag 1.	
	Ledningsstrækninger Omfattede matrikler er oplistet i bilag 1.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Viborg Kommune.	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se Bilag 2.	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Se Bilag 3 situationsplan EnergiHub og bilag 4 for ledninger etableret af Apple til fremføring af vand til energicentralen.	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Bilag 2: - Pkt. 3a. Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. - Pkt. 3b. Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand; transport af elektricitet gennem luftledninger.
Projektets karakteristika - Arealanvendelse		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	EnergiHub Blichers Alle 2, 8830 Tjele Matr. nr. 4e, Ejerlav Foulum By, Tjele Ejer: Appel APS Viborg varme er i dialog med Apple om etablering af EnergiHub på deres areal. Der er mellem Apple og Viborg Varme indgået fortrolig aftale mellem parter om nødvendig overdragelse af jord, for etablering af EnergiHub.	

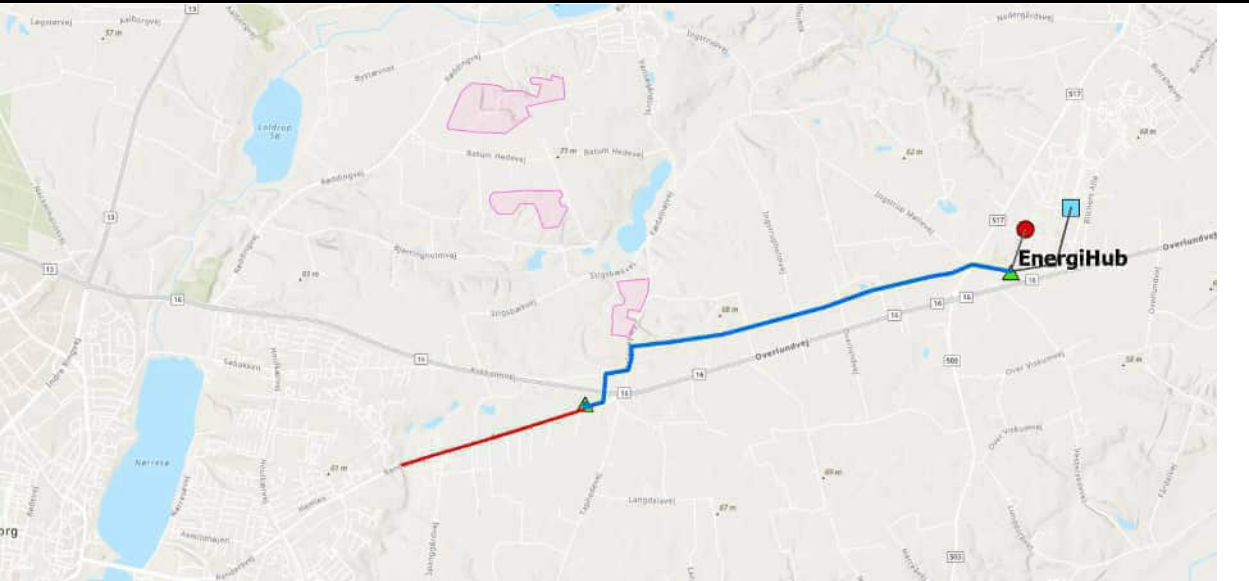
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering.</p> <p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>Energihub, - Energicentral 2.000 m². - Akkumuleringstanke grundareal 850 m². Samlet bebyggede areal: 2.850 m²</p> <p>Foruden det bebyggede areal befæstes ca. 4.200 m² til etablering af vej og parkering. Arealet omfatter etablering af vej fra energihub frem til Hobro Landevej. Ledninger i jord ændrer ikke på det fremtidige befæstede areal.</p> <p>Det nye samlede befæstede areal ved realisering af projektet bliver 7.050 m² (bebyggede + befæstede areal for etablering af vej og parkeringsforhold).</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Det forventes ikke, at der er behov for grundvandssænkning. Ifølge dingo står grundvandet 1,4-8,7 m under terræn. I tilfælde af behov for grundvandssænkning vil det være midlertidigt.</p> <p>Apples grund ved Tjele er 907.295 m². Heraf forventes ca. 29.000 m² udstykket til Viborg Varme, til et grundareal for etablering af EnergiHub Viborg. Derudover dækker projektets grundareal over etablering af ca. 10 km ny transmissions ledning. Projektområdet er vist i Bilag 2.</p> <p>Projektets bebyggede areal: 2.850 m².</p> <p>Projektets befæstede areal: 6.350 m² inkl. bygning, akkumuleringstanke og belægning af vej og parkering.</p> <p>Med maksimal byggehøjde forventes bygningsmasse at være 24.000 m³. Akkumuleringstankes volumen forventes samlet at være 14.000 m³. Det giver en samlet bygningsmasse på 38.000 m³.</p> <p>Den maksimale bygningshøjde er 12 m. Akkumuleringstanke, vil have en højde op til maks. 30 m, hvilket vil kræve dispensation fra eksisterende lokalplan 460.</p> <p>Der er ingen nedrivninger i forbindelse med projektet.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p>	<p>Varmepumperne leveres præfabrikeret. Til produktionsanlæg anvendes stål, beton, jern og andre bygningsmaterialer til etablering af bygninger. For etablering af bygningen vil der være et forbrug af sand/stabilgrus ifm. anlægsarbejdet, samt asfalt som belægning på parkeringsplads, adgangsvej og areal omkring bygningen. Fjernvarmeledning frem til Randersvej etableres som præisolerede fjernvarmerør, i forbindelse med etableringen vil der være behov for mindre mængder sand/stabilgrus ifm. Anlægsarbejdet af fjernvarmerørene</p>

Vandmængde i anlægsperioden	Der skal bruges vand til betonarbejder og byggepladsdrift, herunder vandforsyning til midlertidige mandskabsfaciliteter opstillet i byggeperiode. Nye rør og akkumuleringstank påfyldes med fjernvarmevand fra Viborg By. Til påfyldning vil der være et øget vandforbrug til produktion af 14.000 m ³ spædevand til påfyldning akkumuleringstanke og ca. 900 m ³ til påfyldning af 4,6 km fjernvarmeledning.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald i anlægsperioden bortskaffes i overensstemmelse med kommunens anvisninger og affaldsregulativ. Der vil blive afgravet en mindre mængde jord i forbindelse med etablering af bygningsfundament.
Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden	Der vil i anlægsperioden være en mindre mængde spildevand fra midlertidige mandskabsfaciliteter. Spildevand fra midlertidige mandskabsfaciliteter kan enten bortledes til kloak efter tilladelse eller opsamles og afleveres til godkendt modtager. Ved en eventuel midlertidig grundvandssænkning nedsives det oppumpede vand tæt på anlægsområdet. Alternativt kan vandet udledes til regnvandsbrønd.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der sker ingen udledning til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Håndteres som i eksisterende situation, hvor regnvand nedsiver i terræn.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Etableringsperiode år 2025-26.
Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Der benyttes fjernvarmevand og naturligt kølemiddel. Det er endnu ikke fastlagt hvilket naturligt kølemiddel varmepumperne vil indeholde. Det er vurderet at ammoniak ikke er egnet som drivmiddel i processen, da et eventuelt udslip, kan have store konsekvenser for både kobber hos Energinet og Apple. Kølemidlet kan derfor være propan og isobutan. Påfyldningen af propan eller isobutan til det samlede anlæg med en varmekapacitet på 24 MW vil være ca. 1,2 tons.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	I centralen og på strækningen fra Energihub frem til Industrivej etableres der fjernvarmerør, hvor medierørret er af stål, isolering af polyuretanskum og kappe af polyethylen. Der vil være en mindre mængde affald i form af olie fra transformer, der opsamles via olieopsamling på gulv og olieudskiller i transformerrum. Desuden indeholder varmepumperne olie. Olien er indkapslet i et lukket system og vil blive skiftet ved behov. Olie bortskaffes iht. anvisninger
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Det afkølede vand sendes retur til Apple og Energinet, til brug i deres kølesystem.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Færdigvaren er varmt vand, der distribueres i Viborg Varmes fjernvarmenet.
Vandmængde i driftsfasen	

	Vandbehandlingsanlægget til kølesystemet forventes at kunne forbruge op til 1 m ³ vand/time. Det forventes, at anlægget har en årlig driftstid på 100 timer, dermed et årlig vandforbrug på 100 m ³ /år i driftsfasen til fremstilling af fjernvarmevand/spædevand til påfyldning af distributionsnettet. Efter spædevandet er ført over i fjernvarmenettet, cirkulerer fjernvarmevandet i fjernvarmesystemet, et lukket system. Der er ingen sammenblanding mellem fjernvarmevandet og kølemidlet i varmepumper og energioptagere.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der produceres ikke farligt affald. Anlægget vil generere en mindre mængde affald driftsfasen. Affald omfatter: <ul style="list-style-type: none"> • Restaffald, madaffald mm. fra madsbudsfaciliteter. • Papir fra kontorer. • Olie fra transformere. Andet affald kan forekomme ved vedligeholdelse af forskellige komponenter på energicentralen. Fra energicentralens mandskabsfaciliteter genereres der spildevand, der skal afledes til renseanlæg. Energicentralen tilsluttes spildevandssystem. Der udledes ikke spildevand direkte til recipient. For området er der vedtaget spildevandskloakering. Tagflader afvandes med etablering af lokalt afvandingsystem til nedsivningsanlæg.		
Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Projektet er ikke omfattet af standardvilkår.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant
Projektets karakteristika - Miljøforhold	Ja	Nej	Tekst


14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" For området er miljøstyrelsens grænser for støj fra virksomheder gældende. Grænserne er som angivet i tabellen herunder.								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vejledende grænseværdier for virksomheder</th> <th>Mandag - fredag kl. 07 - 18, lørdag kl. 07 - 14</th> <th>Mandag - fredag kl. 18 - 22, lørdag kl. 14 - 22, søn- og helligdag kl. 07 - 22.</th> <th>Alle dage kl. 22 - 07</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Erhvervs- og industriområder</td> <td>70 dB</td> <td>70 dB</td> <td>70 dB</td> </tr> </tbody> </table>	Vejledende grænseværdier for virksomheder	Mandag - fredag kl. 07 - 18, lørdag kl. 07 - 14	Mandag - fredag kl. 18 - 22, lørdag kl. 14 - 22, søn- og helligdag kl. 07 - 22.	Alle dage kl. 22 - 07	1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
Vejledende grænseværdier for virksomheder	Mandag - fredag kl. 07 - 18, lørdag kl. 07 - 14	Mandag - fredag kl. 18 - 22, lørdag kl. 14 - 22, søn- og helligdag kl. 07 - 22.	Alle dage kl. 22 - 07								
1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB								
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsaktiviteter vil foregå indenfor normal arbejdstid (i tidsrummet mandag - fredag kl. 07.00-18.00 og lørdag kl. 07.00-14.00).								
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Energicentralen kan overholde vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Der stilles krav om dette for opførelse af bygningen. Ledningsanlæg under jorden er ikke-støjende.								
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Projektet er ikke omfattet af vejledninger mm. om luftforurening.								
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Ikke relevant.								
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Ikke relevant.								
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der kan forekomme støvgener i forbindelse med nedgravning af ledninger. Dette forventes værst i tørre, samt blæsende perioder. Udbredelsen er lokal, og vil kunne afhjælpes med overrisling af vand i tilfælde af svære støvgener. Der forekommer ikke støvgener i driftsfasen.								
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst								
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke være lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden eller i driftsfasen.								

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne	X	X	Anlægsarbejderne vil primært foregå i dagtimerne, men det kan ikke udelukkes, at der kan være behov for belysning morgen og eftermiddag, når anlægsperioden strækker sig ind i vintermånederne. Eventuel belysning forventes ikke at være af et omfang, hvor der opstår gener for nærliggende erhverv eller trafik.
I anlægsperioden? I driftsfasen?			X
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X	X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	X	<p>Projektet er omfattet af følgende lokalplaner:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LP460 Viborg, Erhvervsområde ved Foulum • L550 Teknisk område - forsyningsanlæg ved Randersvej i Viborg <p>Nedgravning af ledninger til fjernvarme er ikke i strid med lokalplanernes generelle formål. EnergiHub inkl. akkumuleringstanke placeres inden for lokalplan nr. 460, delområde II i, som kan anvendes til bl.a. varmegenvindingsbygning og lignende. Akkumuleringstanke, vil have en højde op til maks. 30 m, hvilket vil kræve dispensation fra eksisterende lokalplan 460. Etablering af EnergiHub er ikke i strid med lokalplanernes generelle formål.</p>
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X	X	<p>Dele af projektområdet er omfattet af følgende beskyttelseslinjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beskyttede sten- og jorddiger <p>Anlæg indenfor beskyttelseslinjerne kræver dispensation.</p>
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X	X	Projektet begrænser ikke anvendelsen af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X	X	Projektområdet er ikke til hinder for anvendelsen af udlagte råstofområder. Nærmeste råstofområde ligger ca. 100 meter nord for ledningen.


			 <p>Blå linje viser ny fjernvarmeledning. Rød linje viser eksisterende fjernvarmeledning, der ikke ændres på. Lyserød markering angiver råstofområde.</p>
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Projektet er ikke placeret indenfor kystnærhedszonen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)	X		Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X		Projektet er ikke i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ledningen krydser ingen § 3 beskyttet naturområder. Der er flere steder registreret §3 beskyttet natur i nærheden af projektet, ledningsprojektet. Herunder er projektet og nærliggende beskyttede naturtyper markeret.


Beskyttede naturtyper


(NBL § 3)


 Ingen

 Eng

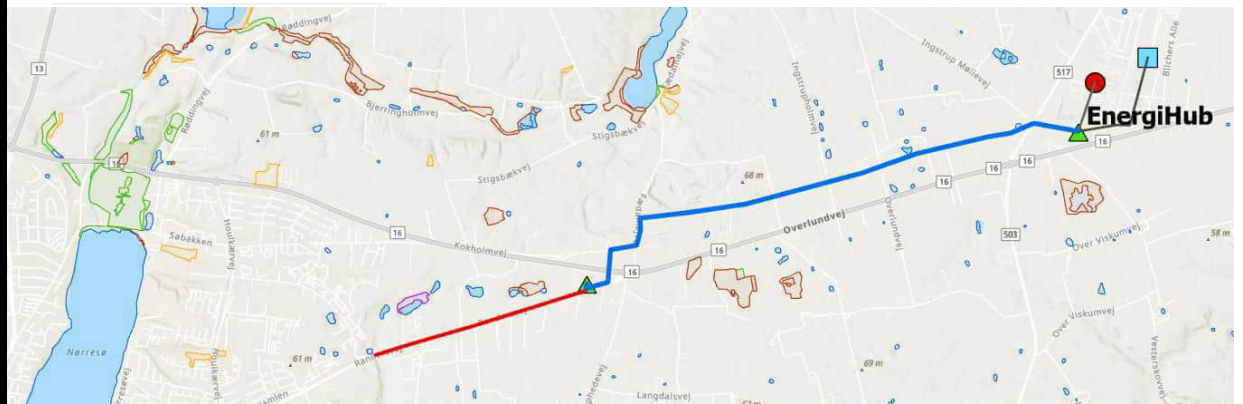
 Hede

 Mose

 Overdrev

 Strandeng

 Sø



Blå linje viser ny fjernvarmeledning. Rød linje viser eksisterende fjernvarmeledning, der ikke ændres på.

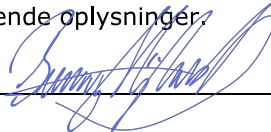
På strækningen mellem EnergiHub og afgreningen til Randersvej grænser ledningen op til § 3 beskyttet sø to steder. 1 på matr. 2b ejerlav Kokholm, Rødding, 2 på matr. 10I/9e ejerlav Vejrumbro, Vejrum.

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		I nærheden af projektområdet er der registreret følgende bilag IV-arter: Odder, stor vandsalamander og sydflagermus. Der er yderligere registreret følgende rødlistede arter: Ræv, brud, butsnudet frø, sørgekåbe samt flere arter af fugle Arter er slået op på naturbasen med licens nr.: E05/2015 samt på arter.dk.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 3,8 km ves for energicentralen ved Randersvej er det fredede område Nørresø Østbred.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 2 km sydøst for projektet (ca. 3 km syd for ledningsstrækningen) er Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk, Habitatområde H30, Fuglebeskyttelsesområde F14 og F24.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand. Der vil blive etableret foranstaltninger, der sikrer grundvandet. Overvågning sikrer, at der tages hurtigt hånd om et evt. spild af kølemiddel. Det forventes ikke, at der er behov for grundvandssænkning. I tilfælde af behov for grundvandssænkning vil det være midlertidigt.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Området ved EnergiHub er registreret med jordforurening V1. Bygge- og anlægsarbejder vil følge gældende lovgivning for forurenede jord.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke placeret i et risikoområde for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke placeret i et risikoområde.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Apple har ansøgt om byggetilladelse for etablering af vandledninger til fremføring af vand til energicentralen. Ledningerne fremgår af bilag 4. Der går et år før det forventes at der foreligger en byggetilladelse for energicentralen. Etablering af den første del af energicentralen og den sidste del af vandledningerne til at forbinde leverandør og EnergiHub, kan ende med at blive etableret samtidig.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Miljøpåvirkningen vil ikke berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt			Der er ikke foretaget tilpasninger af projektet.

og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 06/19/2024 Bygherre/anmelder: _____



Benny Højholt
Produktionschef



Viborg Varme Produktion A/S
Industrivej 40, 8800 Viborg
CVR 10046769
EAN: 579 000 169 0977

1.7 Vejledning

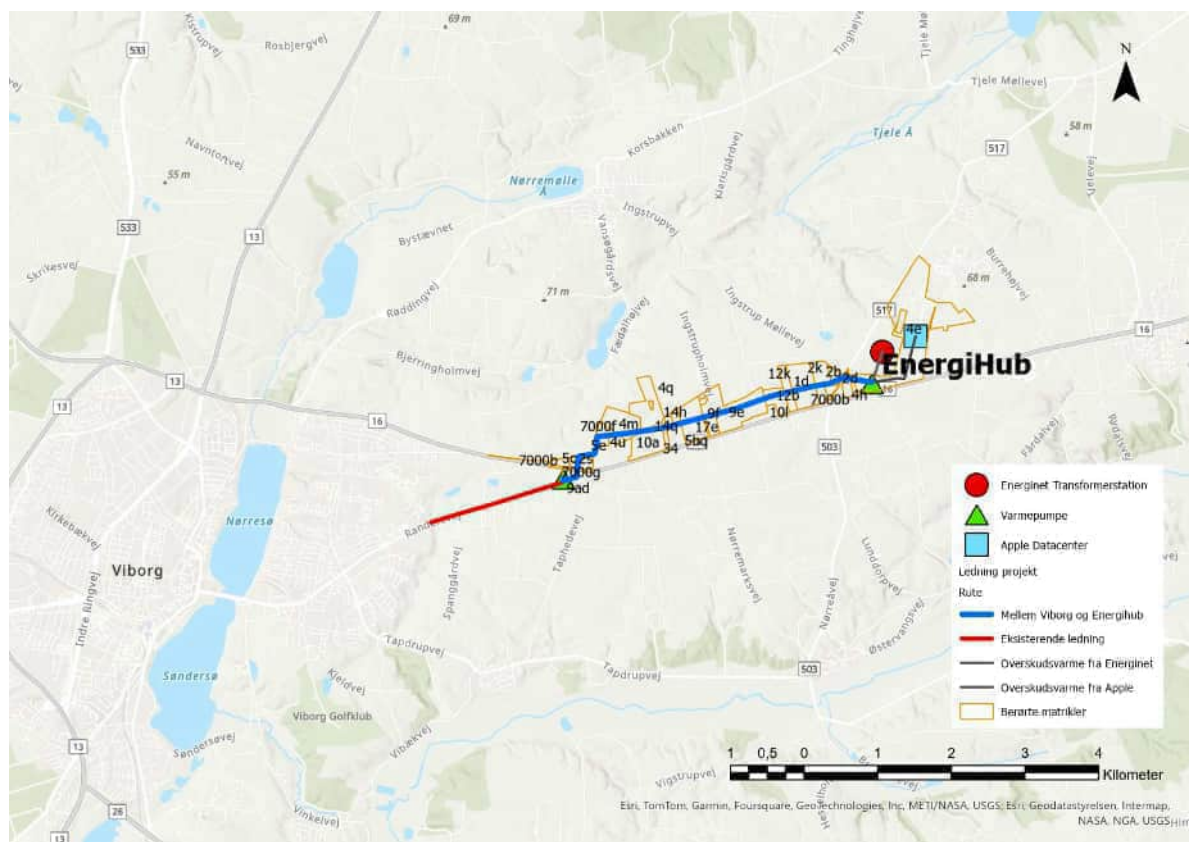
Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

2. BILAG 1 – MATRIKLER

Matrikler berørt af projektet er markeret på kortet herunder og oplistet i tabellen under. Energicentralen etableres på matr. 4e, Foulum By, Tjele. Matriklen ejes af Apple. Der er mellem Apple og Viborg Varme indgået fortrolig aftale mellem parter om nødvendig overdragelse af jord, for etablering af EnergiHub Viborg.

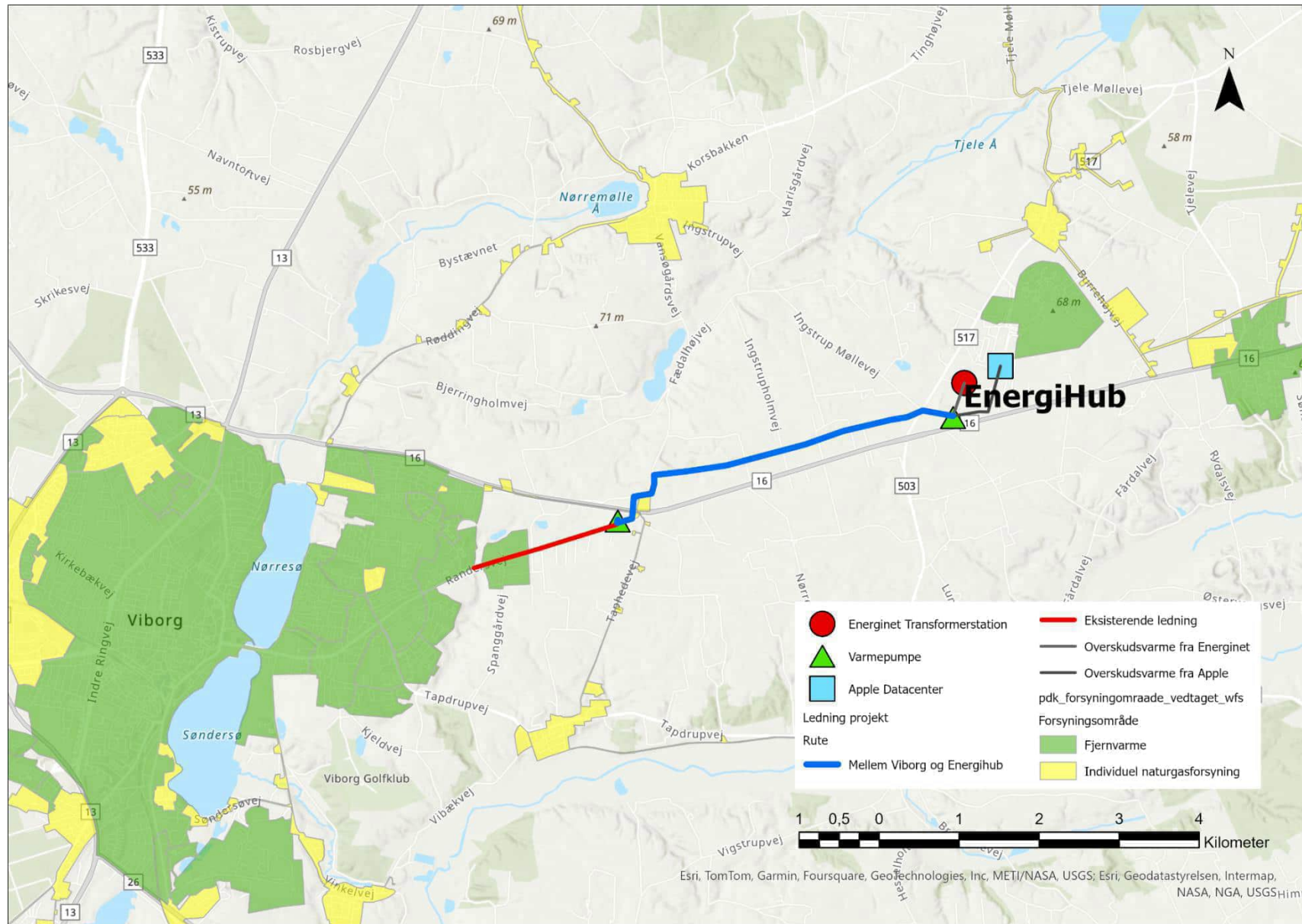


Matrikel	Ejerlavs kode	Ejerlav	Lodsejer
4e	771152	Foulum By, Tjele	Virksomhed - privat
4h	771453	Over Viskum By, Viskum	Privat
2d	771452	Lunddorp Gde., Viskum	Privat
7000b	771452	Lunddorp Gde., Viskum	Vejmatrikel
2b	771452	Lunddorp Gde., Viskum	Privat
2k	771452	Lunddorp Gde., Viskum	Privat
1d	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
12k	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
12b	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
10l	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
9e	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
9f	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
17e	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
5bq	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
14h	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
14q	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
34	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
10a	751353	Thisted By, Tapdrup	Privat
4q	751253	Kokholm, Rødding	Privat
4m	751253	Kokholm, Rødding	Privat

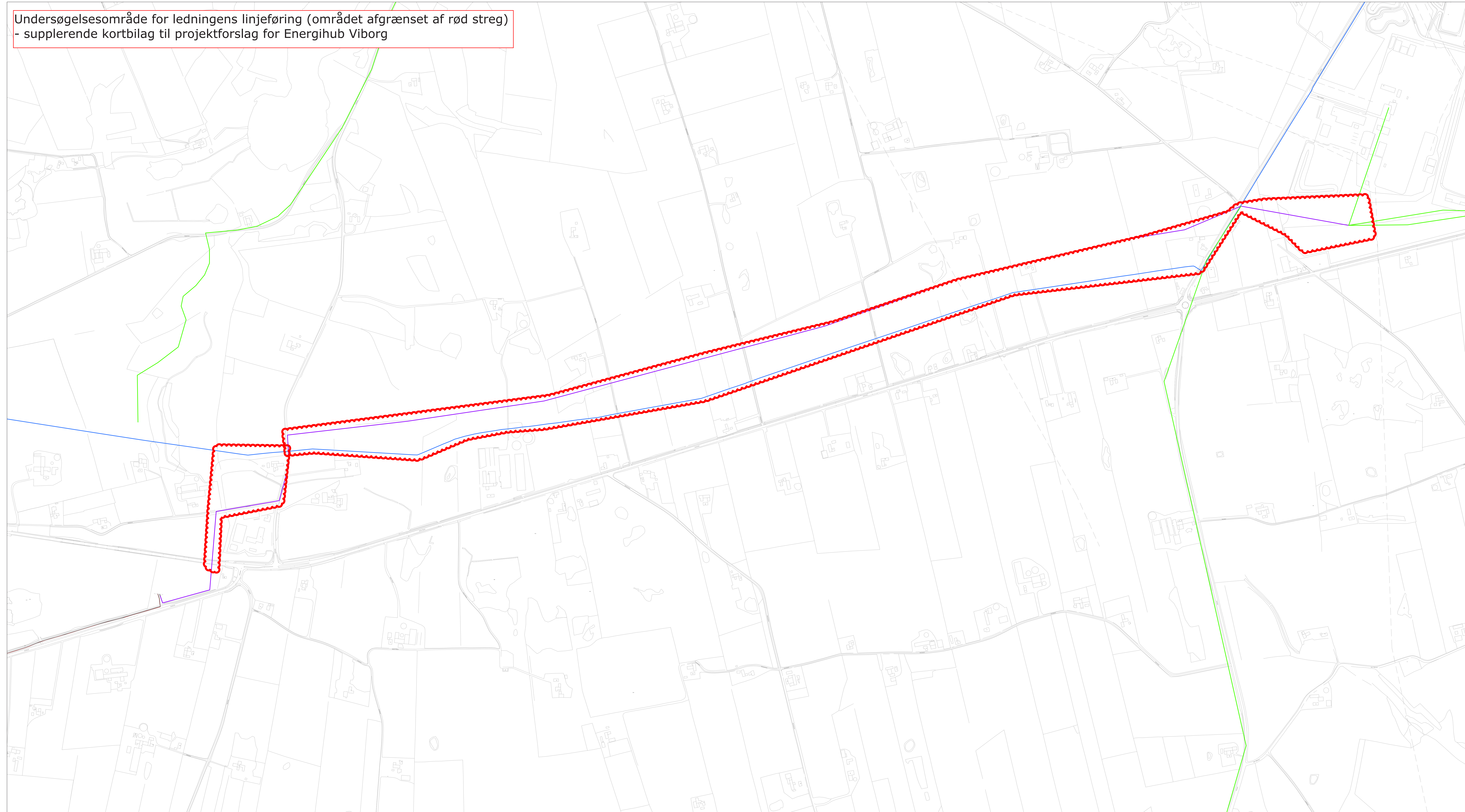
4u	751253	Kokholm, Rødding	Privat
5e	751253	Kokholm, Rødding	Privat
7000f	751253	Kokholm, Rødding	Vejmatrikel
7000b	751253	Kokholm, Rødding	Vejmatrikel
5c	751253	Kokholm, Rødding	Virksomhed - privat
2s	751352	Tapdrup By, Tapdrup	Virksomhed - privat
7000g	751352	Tapdrup By, Tapdrup	Vejmatrikel
9ad	751352	Tapdrup By, Tapdrup	Privat

3. BILAG 2 – OVERSIGTSKORT

Oversigtskort angiver placering af EnergiHub og ledning frem til eksisterende anlæg ved Randersvej. Detailprojektering for fjernvarmeledningen er ikke udført, placeringen er foreløbig.



Undersøgelsesområde for ledningens linjeføring (området afgrænset af rød streg)
- supplerende kortbilag til projektforslag for Energihub Viborg



Signaturforklaring:
— Nyt fjernvarme
— Eksist. fjernvarme
— Vandforsyning
— Trace til Energhopp

		Emne: Fjernvarme
		Mål: 1:2000
Etablering af fjernvarme		Dato: 19.06.2024
Oversigtskort - Projekt Foulum		Rev. dato:
		Tegn.nr.: 1
<small>Viborg Varme A.M.B.A. - HÅNDTAVENHEDEN - 88 50 0 VIBORG - TELEFON 87 27 36 00 WWW.VIBORGVARME.DK FAX 87 27 36 00</small>		

Matrikler som bliver berørt af det udvidede undersøgelsesområde
- supplerende bilag til projektforslag for Energihub Viborg

13. Bilag 2A Supplerende matrikelliste

Matrikel	Ejerlavs kode	Ejertav	Lodsejer
7r	771153	Thisted by, Tapdrup	Privat
14ah	771251	Vejrumbro, Vejrum	Privat
14B	771251	Vejrumbro, Vejrum	privat
10B	771251	Vejrumbro, Vejrum	privat
3m	771452	Lunddorp Gde, viskum	Privat
3g	771452	Lunddorp Gde, viskum	privat
2e	771452	Lunddorp Gde, viskum	privat
5a	751253	Kokholm, Rødding	Privat
5d	751253	Kokholm, Rødding	privat
3c	751253	Kokholm, Rødding	Virksomhed Privat

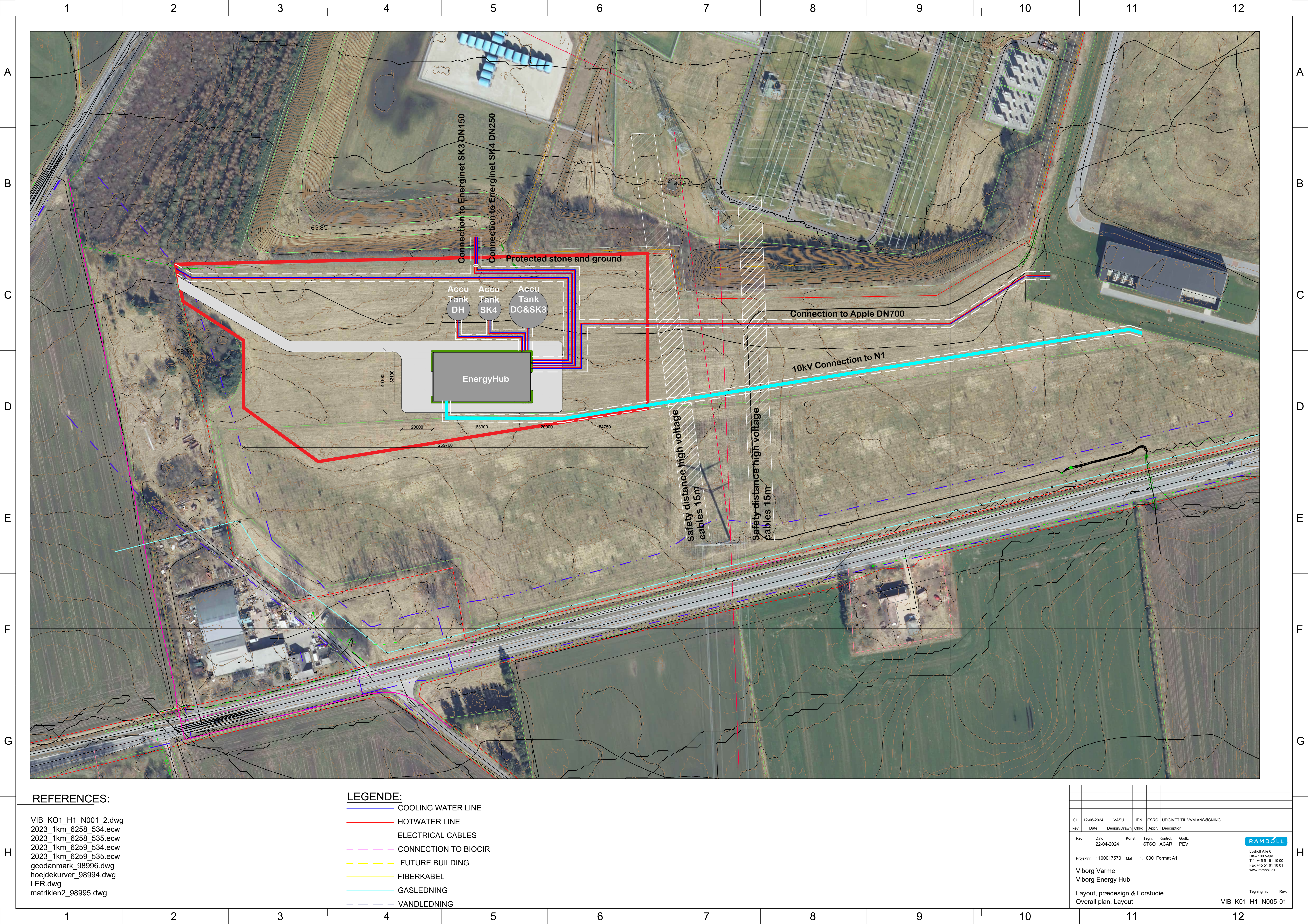
4. BILAG 3 – PROJEKTOMRÅDE, SITUATIONSPLAN

Situationsplanen er foreløbig.

Den røde linje angiver matrikelgrænsen, der er dialog med Apple om, for indgåelse af fortrolig aftale om overdragelse af grund.

Vejen angivet på situationsplanen fortsættes frem til Hobro Landevej, så der etableres vejadgang fra landevejen til energicentralen.

Situationsplanen skal ses sammen med bilag 4. De to viser det samlede projekt Energihub, der består af energicentralen, etablering af vej og adgangsforhold, samt ledninger til og fra Appel og Energinet, herunder også ledninger angivet i bilag 4 etableret af Apple til fremføring af vand til energicentralen.



REFERENCES:

- VIB_KO1_H1_N001_2.dwg
- 2023_1km_6258_534.ecw
- 2023_1km_6258_535.ecw
- 2023_1km_6259_534.ecw
- 2023_1km_6259_535.ecw
- geodanmark_98996.dwg
- hoejdekurver_98994.dwg
- LER.dwg
- matriklen2_98995.dwg

LEGENDE:

- COOLING WATER LINE
- HOTWATER LINE
- ELECTRICAL CABLES
- - - CONNECTION TO BIOCIR
- - - FUTURE BUILDING
- FIBERKABEL
- GASLEDNING
- - - VANDLEDNING

01	12-06-2024	VASU	IPN	ESRC	UDGIVET TIL VVM ANSØGNING
Rev.	Date	Design/Drawn	Chkd.	Appr.	Description
	22-04-2024	Konst.	Tegn.	Kontrol.	Godk.
		STSO	ACAR	PEV	
Projekt nr. 1100017570 Mai 1.1000 Format A1					
Viborg Varme Viborg Energy Hub					
Layout, prædesign & Forstudie Overall plan, Layout					
					Tegning nr. Rev. VIB_KO1_H1_N005 01



5. BILAG 4 – KORTMAPERIALE, APPEL BYGGEANSØGNING LEDNINGER

Kortmateriale fra Apples byggeansøgning.

Kortmateriale viser vandledninger til fremføring af vand til energicentralen frem til eksisterende matrikelgrænse, herfra kan ledninger frem til EnergiHub ses af bilag 3. Vandledningerne er markeret med blå, lyseblå for ledninger i jord, og mærkeblå for ledninger over jord.

Til Viborg Kommune
Att. Rasmus Kjærsgård

17-1-2025

Ledningsføring efter gennemgang

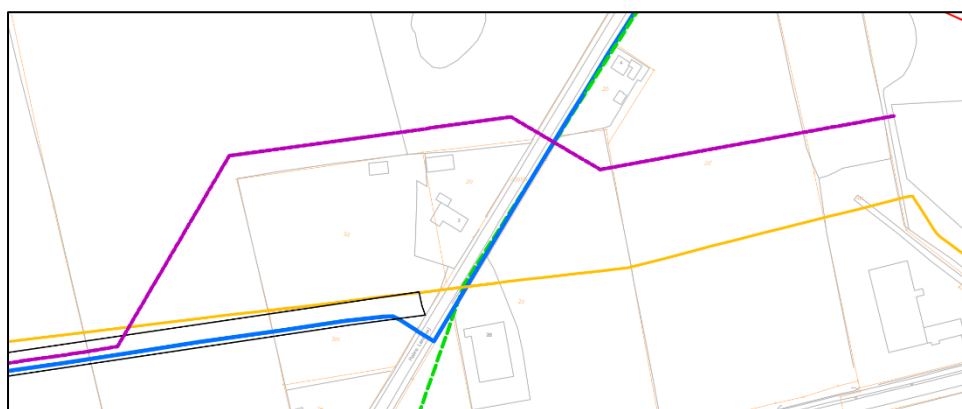
Viborg Varme har som tidligere beskrevet, gået igennem undersøgelsesområdet for ledningsføring, og har lagt os fast på en ledningsføring som vi forventer at kunne anvende.

Ledningsføringen der er kigget på, er ledningsføringen fra varmepumpen på matrikel 9ad, Tapdrup by, Tapdrup til kommende Energihub på matrikel 4e, Foulum by, Tjele, og er vedhæftet.

I gennemgangen er der ændringer ift. det tidligere fremsendte undersøgelsesområde og matrikeliste Ved Fædalhøjvej, vil ledningerne blive ført på vestsiden af vejen, hvor matrikel 5f, Kokholm, Rødding og matrikel 4k, Kokholm, Rødding ikke tidligere har været på listen. Men da det ikke er muligt at ligge i vejen pga. røret til bækken under veje, er vi nød til at ligge der.



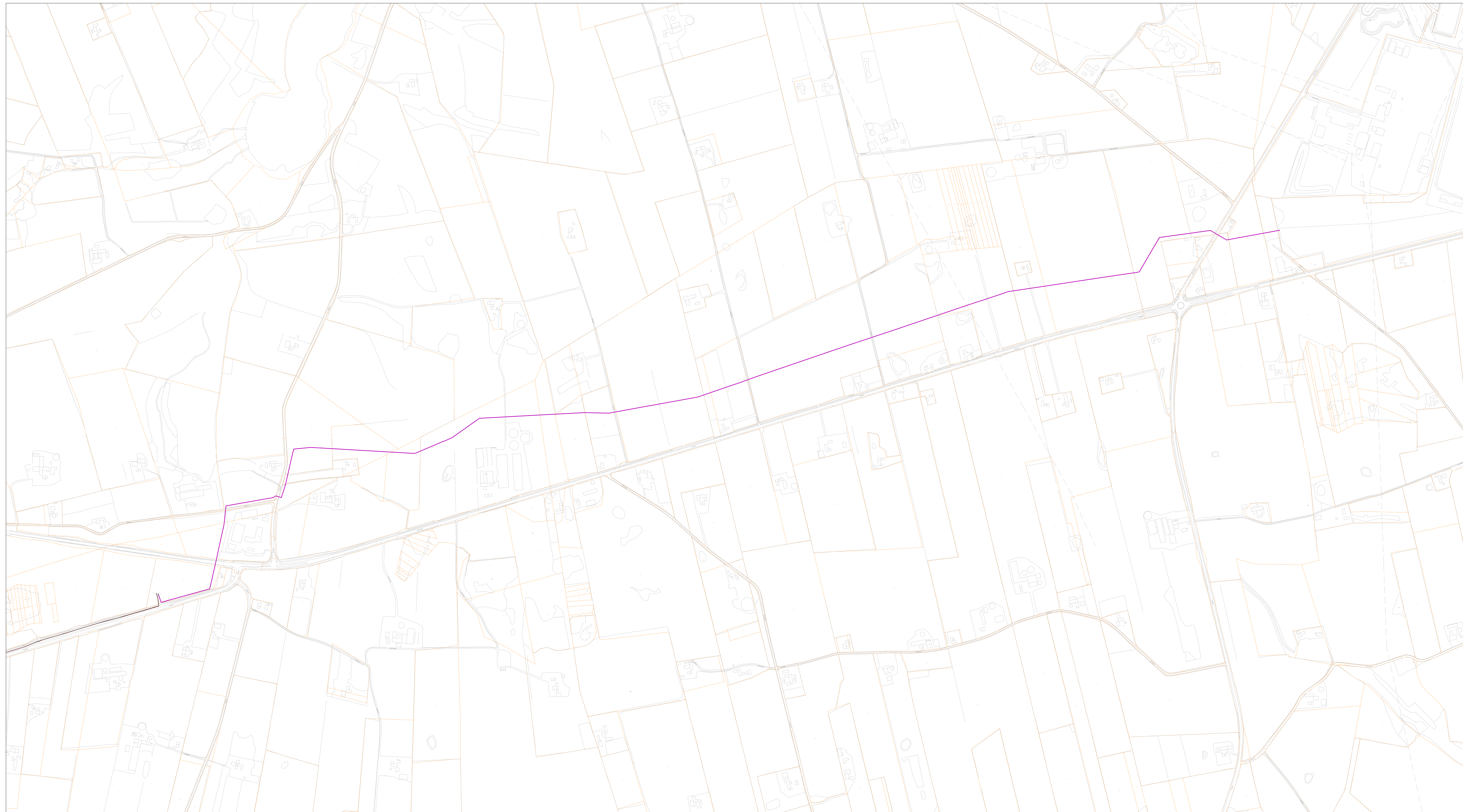
Ligeledes har vi fundet en lidt sydligere krydsning ved Hobro landevej. Her er matriklerne dog indbefattet af tidligere liste, men krydsningen af matriklerne vil ske lidt sydligere end det angivne undersøgelsesområde. Her var det lodsejerne som foreslog ændringen. Så vi kom udenom indkørslen til Hobro Landevej 2B, og samtidig får vi en vinkelret krydsning af Hobro Landevej.



Tom Diget - Viborg Varme, Distributionschef

td@viborgvarme.dk

40752167



Signaturforklaring:

- Nyt fjernvarme
- Eksist. fjernvarme

		Emne: Fjernvarme
	Etablering af fjernvarme	Mål: 1:2000
Oversigtskort - Projekt Trace		Dato: 12.11.2024
		Rev. dato: 04.12.2024
		Tegn.nr.: 2B
<small>Viborg Varme A.m.b.a. · HÅNDVERKEREVEJ 6 · 8800 VIBORG · TELEFON 87 27 58 00 WWW.VIBORGVARME.DK · E-MAIL POST@VIBORGVARME.DK</small>		