



Landzonetilladelse til 4 containere på Spanggårdvej 2B, 9632 Møldrup

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 21. april 2026 om tilladelse til at opstille 4 stk. lukkede 40 fods containere på din landbrugsejendom matr.nr. 2b Spanggårde, V. Tostrup, Spanggårdvej 2B.

Der søges om 3 stålcontainere til opmagasinering for værkstedsdrift og 1 stålcontainer til landbrugsdrift. Containerne søges opstillet på en oplagsplads på modsatte side af Spanggårdvej i forhold til resten af ejendommens bebyggelse. Oplagspladsen anvendes i forvejen til oplag af maskiner og udstyr, som er nødvendigt for drift af landbrugsejendommen.

Opmagasinering for værkstedsdrift foregår i forbindelse med virksomhed, som er etableret efter planlovens § 37 i bygningsarealer, som ikke længere er nødvendige for driften af landbrugsejendommen. Virksomheden består ifølge CVR af produktion og handel med maskiner bl.a. til landbruget.

Areal af hver container er ca. 30 m² og højden er ca. 2,6 m. Afstand til ejendommens stuehus er ca. 90 m. Placering vises nedenfor.

Det anføres bl.a. at placeringen er udenfor åbeskyttelseslinje, og at det er på en eksisterende oplagsplads til landbrug.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 3. juni 2026 på viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres og anvendes som ansøgt.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte landzonetilladelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. De tre containere til opmagasinering for værkstedsdrift skal være fjernet senest 1 år efter, at der ikke længere er værkstedsdrift på ejendommen.

Dato: 02-06-2026

Sagsnr.: 24/22144
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Alle 4 containere kræver landzonetilladelse, da de placeres i forholdsvis stor afstand fra bygninger. De 3 containere kræver desuden landzonetilladelse, da de anvendes til andet end landbrug.

Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i Simested Ådal, der i kommuneplanen er beskrevet som værdifuldt kulturmiljø og bevaringsværdigt landskab pga. beliggenheden i ådalen. Kommunen vurderer, at der kan meddeles en landzonetilladelse, da oplagsarealet i forvejen er præget af eksisterende oplag af maskiner til landbrug, og da placeringen er på modsatte side af bygningsmassen i forhold til åen. Kommunen har foreslået en placering inde mellem bygningerne sydøst for Spanggårdvej, men det er fremført at det vil komme i vejen for intern trafik mellem bygningerne.

Det indgår i vurderingen for en tilladelse, at oplagspladsen kun ligger ca. 2 m højere i terrænet i ådalen end bygningsparcellen, og at placeringen er nedenfor ådalens skrænt mod nordvest, så der fortsat opleves en vis sammenhæng mellem bygningsparcel og containere på oplagsplads. Det indgår også i vurderingen, at der er plantet ved oplagspladsen, så den visuelle påvirkning af containerne sløres. Desuden indgår det i vurderingen, at Spanggårdvej, som adskiller bygningsparcel og oplagsplads, alene er en mindre ikke-udskilt kommunevej. Endelig indgår det i vurderingen, at maskinvirksomheden har en nær samhørighed med landbrugserhverv.

Vilkåret stilles, da der alt andet lige er tale om en placering uden nær tilknytning til bygningsparcellen, og at det derfor skal sikres, at de tre containere, som ikke er nødvendige for landbrugsdriften, alene står på denne placering, så længe de anvendes af maskinvirksomheden på ejendommen.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte på grund af stor afstand til naboer er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende

foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Udsnit af ansøgningens situationsplan. Containere indtegnet med gult.