



Geopartner
ibs@geopartner.dk

Landzonetilladelse til arealoverførsel til udvidelse af transformerstation på Tindbækvej 6, 8830 Tjele (10242109)

Dato: 19-03-2025

Sagsnr.: 25/8584
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Viborg Kommune har behandlet Geopartners ansøgning om landzonetilladelse til at arealoverføre 1804 m² tilgrænsende landbrugsareal fra matr.nr. 7o Neder Hammershøj By, Hammershøj, til matr.nr. 8æ Neder Hammershøj By, Hammershøj, som har adressen Tindbækvej 6, 8830 Tjele. På Tindbækvej 6 er der en transformerstation ejet af N1 A/S. Det overførte areal agtes anvendt til udvidelse af transformerstationen. Placeringen ses på ansøgningens måleblad af 10. december 2024, som vises nederst i dette brev.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til den ansøgte arealoverførsel, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Der er med denne afgørelse alene taget stilling til arealoverførslen.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 20. marts 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Når der tilsigtes en ændret anvendelse og/eller opførelse af bebyggelse i forbindelse med arealoverførsel kræves landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landområderne levedygtige.

Arealet ligger ca. 800 m syd for Hammershøj i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til arealoverførslen med henblik på udvidelse, da det er i direkte tilknytning til en eksisterende transformerstation, og da der ikke er særlige landskabelige eller naturmæssige hensyn til hinder for det.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte på grund af forholdsvist store afstande til naboer er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør

