



## **Landzonetilladelse til opførelse af lagerhal til erhverv på Dåsbjergvej 76, 7800 Skive**

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 18. maj 2026 om tilladelse til at opføre en lagerhal til erhverv på din ejendom matr.nr. 48 a, Fly By, Fly, Dåsbjergvej 76, 7800 Skive.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 18. juni 2026 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 18. maj 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om at etablere en lagerhal på 599 m<sup>2</sup> til virksomheden Lahema Marmorkunst og Betonvarer. Lagerhallen skal anvendes til opbevaring af virksomhedens elementer. Lagerhallen opføres med stålplader i lys grå på facader og tag.

Lagerhallens dimensioner (L × B × H) er ca. 37 × 16 × 7,5 m. Lagerhallen placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

**Dato: 18-06-2026**

Sagsnr.: 26/12795  
Sagsbehandler: vpepo

Direkte tlf.: 87 87 86 16  
Direkte e-mail: [epo@viborg.dk](mailto:epo@viborg.dk)

Side 1 af 5

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til blandet bolig og erhverv (kommuneplanramme FLY.C2.01) og er omfattet af Lokalplan nr. 01.LA.01.04. Viborg Kommune har d. 12. maj 2026 meddelt dispensation fra lokalplanen til det ansøgte.

Den ansøgte lagerhal opføres på en eksisterende erhvervsejendom, hvor der allerede i dag er opført større bygninger. Den gældende lokalplan for ejendommen fastlægger bestemmelser om etablering af plantebælter i en bredde på 5–10 meter langs ejendommens grænse mod det åbne land. Plantebælterne er etableret, hvilket betyder, at lagerhallen opføres bag eksisterende, afskærmende beplantning i forhold til det åbne land. Den nye bygning vurderes derfor ikke at påvirke de landskabelige værdier i området væsentligt.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. bekendtgørelse om internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte, ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV eller plantearter optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klagevejledning**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### **Når klagefristen er udløbet**

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

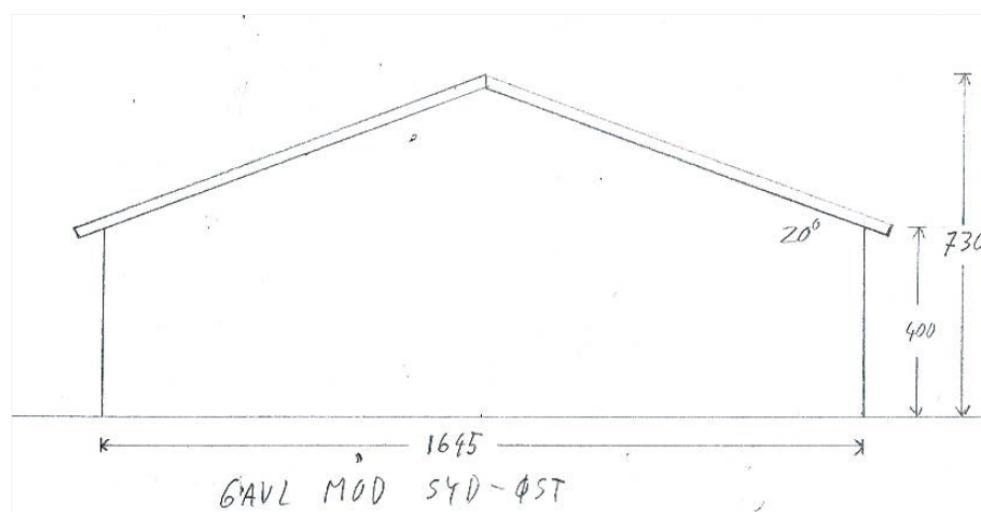
Eva Poulsgaard Thrane  
Landzonesagsbehandler

## Oversigtskort



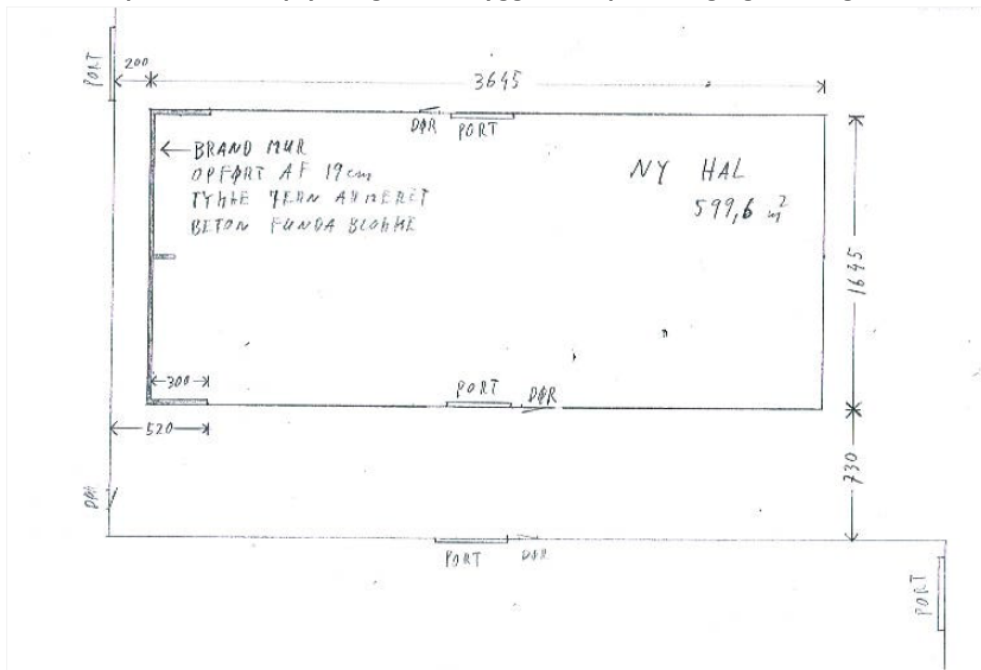
Indsendt af ansøger

## Facadetegning – med oplysning om bebyggelsens omfang



Indsendt af ansøger

Situationsplan – med oplysning om bebyggelsens placering og omfang



Indsendt af ansøger