



RUGBALLEGAARD A/S
Att.: Jens Bøgild
Røngevej 29
8850 Bjerringbro

Landzonetilladelse til fritliggende gyllebeholder med overdækning på Lee Byvej 45, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet ansøgning om tilladelse til at opføre en fritliggende gyllebeholder med overdækning på matr.nr. 14a Lee By, Lee med adressen Lee Byvej 45, 8850 Bjerringbro. Det er oplyst, at du ejer gyllebeholderen, og at du overtager ejendommen den 30. juni 2025.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 18. juni 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget. Byggetilladelse skal søges på www.bygogmiljoe.dk.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Beholderen skal fjernes senest 1 år efter, at den ikke længere er nødvendig for driften
2. Gyllebeholderen skal afskærmes med beplantning
3. Der skal laves fast belægning på de første 5-10 m fra adgangsvejen nærmest Gl. Viskumvej

Vilkår nr. 1, 2 og 3, som er af varig interesse, vil blive tinglyst, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Samtidig sender vi en regning for tinglysningsgebyr til dig som ejendommens ejer jf. planlovens § 55. Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Ansøgning

Ejendommen er en planteavlsejendom på 39,7 ha. Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som værdifuldt landbrugsområde. Da beholderen er

Dato: 17-06-2025

Sagsnr.: 24/15021
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 6

fritliggende og da kapaciteten overstiger behovet for gødning på ejendommen kræves der landzonetilladelse

Der er søgt om en fritliggende gyllebeholder med en kapacitet på 5000 m³ og en diameter på ca. 40 m. Beholderen får en dybde på 5 m, hvoraf 2-2,5 m ligger over terræn, og beholderen graves dermed 2,5 – 3 m ned i terræn. Med overdækning får beholderen en samlet højde på 8,7 m over terræn. Der laves afskærmende beplantning om gyllebeholderen.

Beholderen placeres centralt i forhold til udbringningsarealerne med maksimalt 2 km til de fjerneste marker.

Gartneriet Dangrow lejer beholderen af Rugballegaard, der ejer beholderen. Dangrow ejer ikke jord, og gartneriet har forpagtet 242 ha til grøntsagsproduktion. Den indsendte markplan indeholder 51,4 ha konventionelle + 105,4 ha økologiske marker. Hvilket tilsammen giver ca. 157 ha. En gyllebeholder på 5.000 m³ kan forsyne de 157 ha med gennemsnitligt 32 tons/ha, hvilket er opfyldt i de medsendte gødningsplaner. Ifølge gødningsplanerne skal der i sæsonen 2024/25 tildeles 1.380 tons + 4.493 tons = 5.800 tons gylle i denne sæson. Kommunen vurderer på den baggrund, at beholderens størrelse passer til arealerne størrelse.

Tidligere aftog gartneriet gylle fra nærliggende landbrug. Fremadrettet benyttes afgasset biomasse, og der er derfor behov for opbevaringskapacitet til den afgassede biomasse.

Landskab, miljø og natur

Beholderen placeres nær en vindmølle i et åbent landskab præget af landbrug. Arealet ligger uden for områder med drikkevandsinteresser og særlige landskabsinteresser. Beregninger viser, at en beholder med gødning på den ansøgte placering ikke vil bidrage med ammoniakdeposition på det nærmeste Natura 2000-område (1,6 km væk). Afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen mht. vej, naboer, vandboringer/vandforsyning, vandløb og søer mv. overholdes.

Trafik og vejforhold

Beholderen fyldes med afgasset biomasse jævnt over året, svarende til ca. 2,5 kørsler/uge. Den tømmes i april og maj, svarende til ca. 4 transporter dagligt på hverdage. Det er muligt transporterne vil fordele sig lidt skævt enkelte dage, hvis vejforhold gør, at der er dage, hvor der ikke kan udbringes gødning på arealerne.

Der stilles krav om fast belægning på de første 5-10 m fra adgangsvejen nærmest Gl. Viskumvej, for at sikre at løst grus mv. så vidt muligt ikke trækkes med ud på vejen.

Forpagtninger

Ved større gyllebeholdere hvor opbevaringskapaciteten overstiger behovet for gødning på den enkelte planteavlsejendom lægger Planklagenævnet vægt på, at forpagtningsaftaler er langvarige, dvs. mindst 10 år.

Dangrow har 9 forpagtningsaftaler og de laves typisk som fem-årige forpagtninger, for at deres aftaler kan følge den aktuelle markedsværdi, og da tilskud med videre generelt gives for kortere perioder. 8 af forpagtningerne er gentagne

forpagtninger af fem års varighed, hvor arealerne har været forpagtet mellem 6 og 19 år.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugerhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Viborg Kommune vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til gyllebeholder med overdækning, da:

- Naturinteresser (inkl. Natura 2000) ikke påvirkes,
- Drikkevandsinteresser ikke påvirkes,
- Landskabet ikke påvirkes væsentligt, og der ikke er særlige landskabsinteresser i området
- Beholderen placeres centralt i forhold til udspretningsarealerne, hvorved kørsel minimeres mest muligt,
- Beholderens kapacitet er passende i forhold til størrelsen af udspretningsarealerne,
- Aktiviteten (gødningsopbevaring) hører naturligt til på landet, og
- Der etableres afskærmende beplantning.

Selvom Dangrow ikke har langvarige forpagtningsaftaler, men kun fem årige forpagtninger, er flere af dem gentagne, hvor langt hovedparten af arealerne er forpagtet mellem 6-19 år.

Vilkår om at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften, stilles for at der ikke skal stå ubenyttet og overflødig bebyggelse i landzonen. Vilkår om afskærmende beplantning er stillet for at minimere den landskabelige påvirkning af den fritliggende gyllebeholder. Vilkår om fast belægning er stillet for at sikre at løst grus mv. så vidt muligt ikke trækkes med ud på vejen.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet der er langt til naboer, og kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus.dk](http://Nævnenes.Hus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

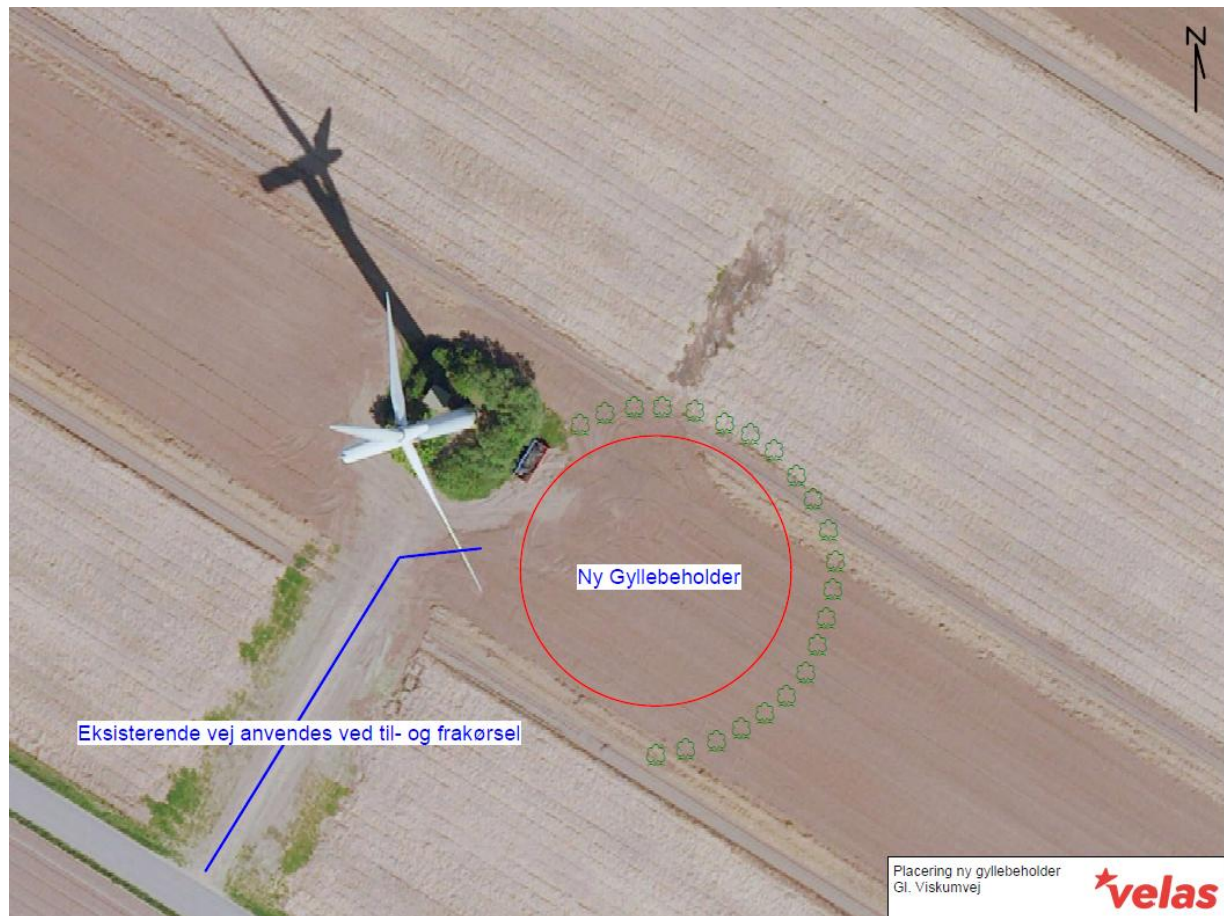
- Velas, aki@velas.dk
- Peter Vad (nuværende ejer af ejendommen)
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

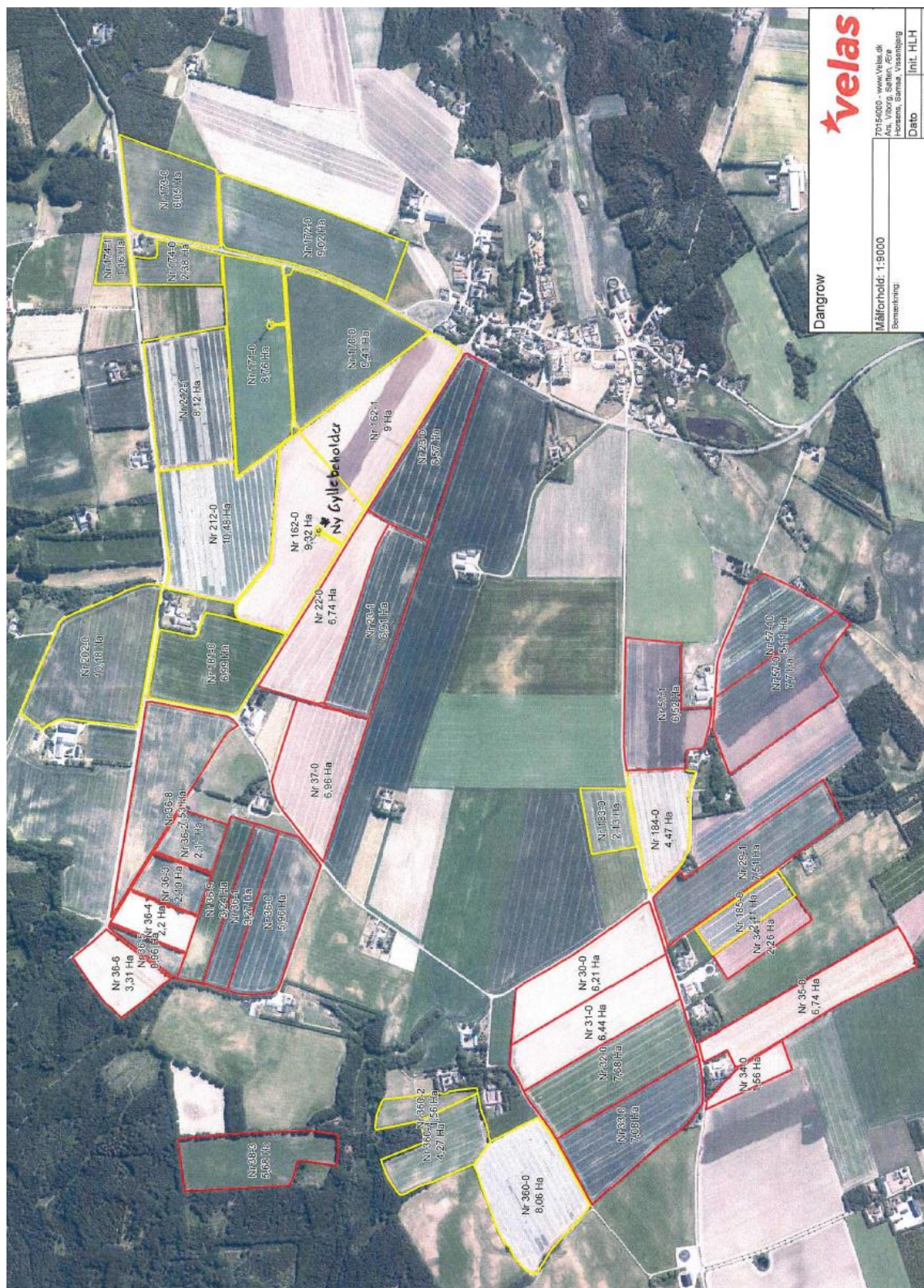
Vedlagt: *situationsplan og kort over udspretningsarealer*

Situationsplan



Situationsplan der viser placering af gyllebeholder og afskærmende beplantning.

Kort over udspretningsarealer



Røde og gule markeringer er udspretningsarealer. Gyllebeholder er placeret rimeligt centralt.

Dangrow	
Målestok: 1:9000	
Bemærkning	
Dato	01.07.2024
Init.	HLH