



Verdenskortet v/Søren Vejle-Cassøe
Søren Poulsens Vej 5
9500 Hobro
mail: info@verdenskortet.dk

Landzonetilladelse og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til vandbane på Søren Poulsens Vej 5, 9500 Hobro

Viborg Kommune har behandlet Complete Solutions ansøgning af 13. januar 2025 om landzonetilladelse og dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til at etablere en vandbane på din ejendom matr.nr. 3e Klejtrup By, Klejtrup, Søren Poulsens Vej 5, 9500 Hobro. Placering og udseende vises nedenfor.

Vandbanen giver indsigt i vands egenskaber, bevægelse og anvendelse. Placeringen oplyses at være ideel i tilknytning til vandløb. Den er lettilgængelig for besøgende, hvilket gør det muligt at tiltrække en bred målgruppe, bl.a. skoleklasser og naturformidlere. Vandbanen etableres i naturlige materialer som træ. Udløb til bækken etableres i sten og beton. Farver på alle materialer er diskrete og naturlige. Vand til vandbanen tages fra vandløb, hvor et rør leder vandet gennem systemet ved hjælp af en håndvandspumpe. Det udledte vand til vandløbet filtreres. Vandpumpen vil som den højeste installation ikke overstige en højde på 1,2 m.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 11. august 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Kommunen meddeler desuden dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Dispensationen falder automatisk bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Du får besked hvis der klages. Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i princippet i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, som vises nedenfor.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 22-07-2025

Sagsnr.: 25/1364
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 5

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1 er der forbud mod bebyggelse, terrænændringer, beplantning og lignende nærmere end 150 m fra søer og åer. Kommunen kan dispensere fra bestemmelsen. Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningsveje for planter og dyr.

Arealet er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område, ferie- og fritidsformål og oplevelsespark med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, og da der er tale om en forholdsvis lav installation i tilknytning til andre installationer, og ikke nærmere Klejtrup Sø end andre installationer på "Verdenskortet", meddeles landzonetilladelse og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16. Kommunen lægger i sin vurdering vægt på, at installationen udformes med forholdsvis diskrete naturmaterialer, og at funktionen er tilknyttet det nærliggende vandløb.

Yderligere oplysninger og anden lovgivning

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen meddeler samtidigt hermed tilladelse efter vandløbsregulativet for Klejtrup Bæk og Klejtrup Møllebæk, 1993 til etablering af et fast bygværk indenfor det 8 m brede arbejdsbælte langs vandløbet. Arbejdet skal være udført inden 3 år fra dags dato. Det fremgår af regulativet, at tilgrænsende lodsejere "kan uden tilladelse oppumpe vand fra vandløbet til kreaturvanding med mulepumpe". Kommunen vurderer, at projektets håndpumpe kan sidestilles med en mulepumpe, og at projektet derfor kan rummes inden for regulativet. Projektet skal udføres som ansøgt, og foretages der ændringer i forhold til det ansøgte, skal disse forelægges kommunen. Inden vandet ledes tilbage til vandløbet, skal det sikres via filter og sandfang, at vandet ledes tilbage i vandløbet i "samme stand". Ind- og udløbsrør skal placeres minimum 10 cm over vandløbsbunden. Bygværket skal, hvis det ikke vedligeholdes forsvarligt, fjernes eller istandsættes på vandløbsmyndighedens foranstaltning og på ejers bekostning.

Styrelsen for Patientsikkerhed har den 7. juli 2025 udtalt, at styrelsen antager, at der ikke bades i relation til brug af anlægget. Styrelsen anbefaler, at vandet ikke indtages, og at det skiltes, at vandet i anlægget ikke er drikkevand.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Fredningsnævnet har den 22. april 2025 meddelt dispensation fra fredningsbestemmelser på vilkår, at vandbanen fremstilles i ubehandlet træ, at vandpumpen

som den højeste installation ikke overstiger en højde på 1,2 m, og at vandbanen ikke placeres nærmere end 2 m fra bækken.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked. Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 78 kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 er følgende klageberettiget: Ansøger, ejer, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer med væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger samt organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klage indgives via Klageportalen. Kommunen overdrager klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 88 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på klagenævnenes hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnenes sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr i Klageportalen. Klagenævn skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævn, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået Mariagerfjord Kommunes tilladelse til anvendelse af arbejdsbæltet, idet Mariagerfjord Kommune vedligeholder vandløbet.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

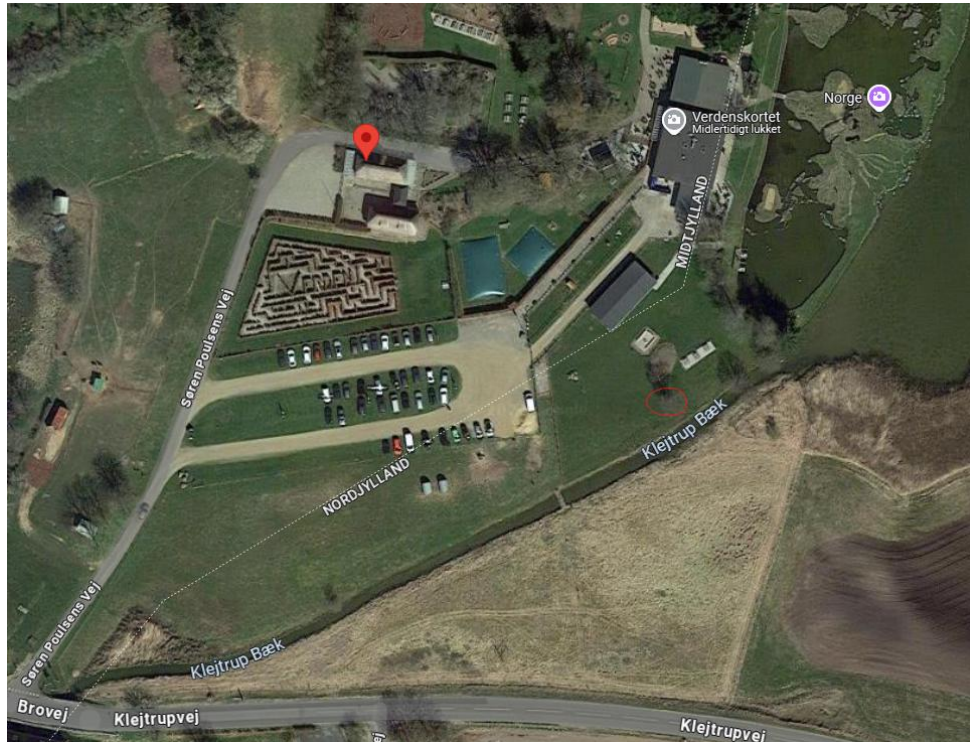
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Complete Solutions, rms@com-sol.dk
- Mariagerfjord Kommune, mata1@mariagerfjord.dk

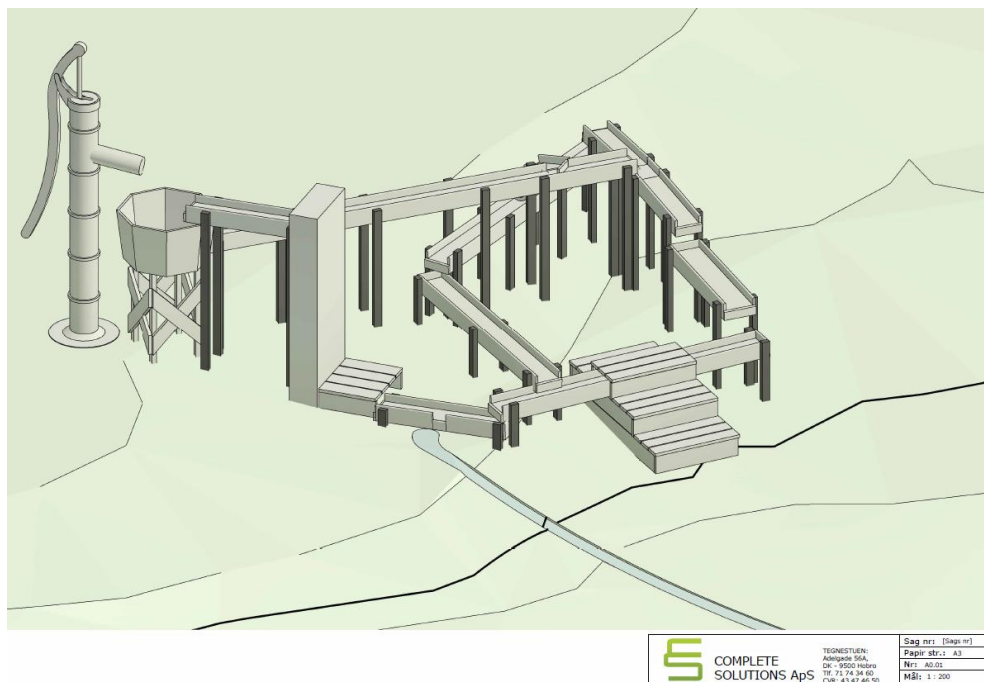
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens oversigtskort. Banens placering skitseres med rød omkransning.



Ansøgningens skitse

