

Ansøgning til Viborg kommune

Anlægsbevilling på kr. 3. mio. kr. til renovering af Stationsbygningen i Bjerringbro

Projektet omhandler renovering og tilpasning af den historiske stationsbygning, Byens Hus, i Bjerringbro med fokus på at bevare bygningens unikke karakter samtidig med at skabe et moderne samlingssted for lokalsamfundet. Renoveringen skal imødekomme sociale, kulturelle og funktionelle behov for byens borgere og foreninger.

- **Ejendoms- og ejerforhold:**

Bygningen ligger på Banegårdspladsen 12-14, 8850 Bjerringbro, og ejes af DSB Ejendomme. Byens Hus har en meget fordelagtig 20. årig lejeaftale med mulighed for forlængelse med DSB Ejendomme. Vi har huslejefritagelse i endnu 3 år., hvorefter lejen er beskedne 36.000 kr. pr. år.

- Foreningen Bjerringbrostation – Byens Hus har p.t. 683 medlemmer med stigende medlemstal. Der stiles med et medlemstal på 10 % af byens indbyggere. Huset drives af frivillige kræfter blandt medlemmerne, som dels har sikret en foreløbig renovering dels igangsat en række aktiviteter i huset. *Se også ansøgningen til Realdania.*

- **Projektets økonomi:**

Samlet anlægsbudget er ca. 13,97 millioner kr., hvoraf 7 millioner kr. er søgt i støtte fra Realdania. Finansiering kommer blandt andet fra Poul Due Jensens Fond (tilsagn modtaget på 4 mio. kr.), Lokale & Anlægsfonden og DSB. Driftsbudgettet forventer et overskud på ca. 14.600 kr. årligt efter renovering.

Realdania har i ansøgningsprocessen peget på nødvendig involvering fra Viborg kommune. Realdanias mail af 6. august vedlægges til orientering

- **Projektbeskrivelse:**

Renoveringen baseres på en forundersøgelse udført af Erik Arkitekter, finansieret af Realdanias "Underværker", og sigter mod at tilpasse bygningen til nutidige behov uden at miste dens historiske værdi. Bygningen er Bjerringbros ældste fra 1863 og skal fungere som et inkluderende fællesskab for byens borgere, foreninger og erhvervsliv.

- **Formål og aktiviteter:**

Stationen skal være et samlingspunkt for kulturelle, sociale og sociale aktiviteter, herunder Mænds Mødesteder, Røde Kors sprogundervisning, fællesspisninger, lektiecafé, e-sport og aktiviteter for sårbare grupper som hjemmeboende demente og deres pårørende.

- **Bygningsmæssige tilpasninger:**

Renoveringen omfatter bl.a. forbedring af toiletfaciliteter, køkken, etablering af brandsikret trappe og elevator samt indretning af førstesalen til store samlingsrum, kontorer og mødelokaler.

- **Forventede resultater:**

Projektet forventes at styrke fællesskaber, modvirke ensomhed, forene byens nord- og sydømråder, skabe hjemsted for foreninger og virksomheder samt bevare bygningens

arkitektoniske kvaliteter. Effektmåling sker gennem antal grupper, aktiviteter, medlemsfordeling og arkitektens løsninger.

- **Målgrupper:**

Projektet henvender sig til børn, unge, midaldrende, ældre og socialt udsatte, med tilbud som sprogundervisning, lektiecafé, fællesspisninger og sociale grupper.

- **Bæredygtighed:**

Miljømæssigt genbruges materialer og møbler, økonomisk drives huset uden gæld med overskud, og socialt understøttes samfundsansvar gennem aktiviteter for sårbare grupper.

- **Organisering og tidsplan:**

Projektet styres af en bestyrelsesstyregruppe med arkitektfirmaet Stedse som projektleder. Projektet starter august 2025 og forventes afsluttet august 2027 med milepæle som valg af arkitekt, bygningsgennemgang og valg af entreprenør.

Kontaktpersoner:

Steen Allan Stephansen

Mail: byenshus@bjerringbrostation.dk

Mobil: 20202580

Lars Haahr

Mail: byenshus@bjerringbrostation.dk

Mobil 40329170

Hjemmeside: www.bjerringbrostation.dk

Bilag:

Forundersøgelse af Erik Arkitekter - 2 filer

Driftsbudget efter renovering

Mail fra Realdania af 6. august

Ansøgning om støtte til Realdania



Forundersøgelse
Byens Hus
Bjerringbro station

ERIK

Sagsnummer: 303621
Dato: 30.04.2024

Indhold

1. Introduktion
2. Vision
3. Konteksten
4. Processen
5. Målgruppe
6. Programemering
7. Realisering

01. Introduktion

Vi trives og vokser som mennesker i inkluderende fællesskaber. Det viser alle undersøgelser indenfor trivsel og sundhed uanset, om man er barn, ung, ældre i eller uden for arbejdsmarkedet.

Fællesskaber har mange former og udtryk; familie, venner, foreningsliv, gaming, sangkor, biografklubber, kort- og strikkegrupper, haveforeninger osv. Alle er de kilde til livsglæde og et godt værn mod ensomhed, ikke mindst i livets overgange. Når børn flytter hjemmefra, udræden af arbejdsmarkedet, skilsmisse, sygdom eller dødsfald.

Ingen fællesskaber uden fysiske rammer. Det kan være naturen som baggrundstæppe, byrummet eller forskellige bygninger i eller uden for bykernen.

I maj 2023 offentliggjorde Røde Kors og Ældresagen to Rapporter med titlene "Sammen mod ensomhed – en national 2040 strategi for nedbringelse af ensomhed i Danmark" og "National handlingsplan mod ensomhed". Begge rapporter er udarbejdet af Det Nationale Partnerskab mod Ensomhed (NPE) og repræsenterer Danmarks første nationale strategi rettet mod bekæmpelse af ensomhed. Handlingsplanen omfatter 75 initiativer, hvoraf 22 (ca. 30 %) direkte fokuserer på fællesskaber og byggeri. Arkitekturen er bærende søjle, når fællesskaber skal blomstre og udvikle sig. Et fysisk rum som mærkes og sætter spor i den enkelte og understøtter den enkeltes egen vilje og lyst til fællesskabets tilbud samtidig med, at egne bidrag vokser frem. Arkitektur bidrager med en diffus fornemmelse af atmosfære og hygge i hjerterumshøjde.

"Der skal større fokus på gode fysiske rammer for fællesskaber og fysiske mødesteder, som kan fremme mødet mellem mennesker i fremtidige såvel som eksisterende boligområder og byrum – både i større byer og i mindre bysamfund"

I Bjerringbro har en gruppe af frivillige etableret "Foreningen Bjerringbro Stationen - Byens Hus" i et af byens ældste huse – den gamle stationsbygning fra 1863, som skal transformeres til et fleksibelt samlingspunkt, hvor beboerne kan udfolde deres interesser og binde byen sammen under ét tag.

Visionen er at gøre Stationen Byens Hus, til hjertet af lokalsamfund, forene generationer, og være et hjem for sårbare i fællesskaber. Fleksible og inkluderende rammer skal skabe et mulighedsrum for kulturelle og sociale aktiviteter, der fremmer et mangfoldigt fællesskab, som samler byen og dermed fremmer trivsel, tilknytning og bosætning.

Allerede i dag mærker man med det samme den hjertevarme, der møder én, fra alle brugere og frivillige, når man træder ind i Byens Hus. Her har alle lyst til at bidrage til fællesskabet og hjælpe hinanden. Samtidig er bygnings unikke kulturhistorie og arkitektur stærkt medvirkende til, at mennesker favnes og trives i de fysiske rammer, der emmer af lokalhistoriske fortællinger.

I dag benytter Byens Hus kun lokalerne i stueplan, da lokalerne på 1. sal ikke er brandgodkendt. For at kunne tage imod de stadig flere fællesskaber, der søger mod Byens Hus, er der behov for at aktivere kvadratmeterne på 1. sal og gøre flere lokaler multifunktionelle.

Det Nationale Partnerskab Mod Ensomhed, 2023: 23



Billede fra medlems arrangement Byens Hus

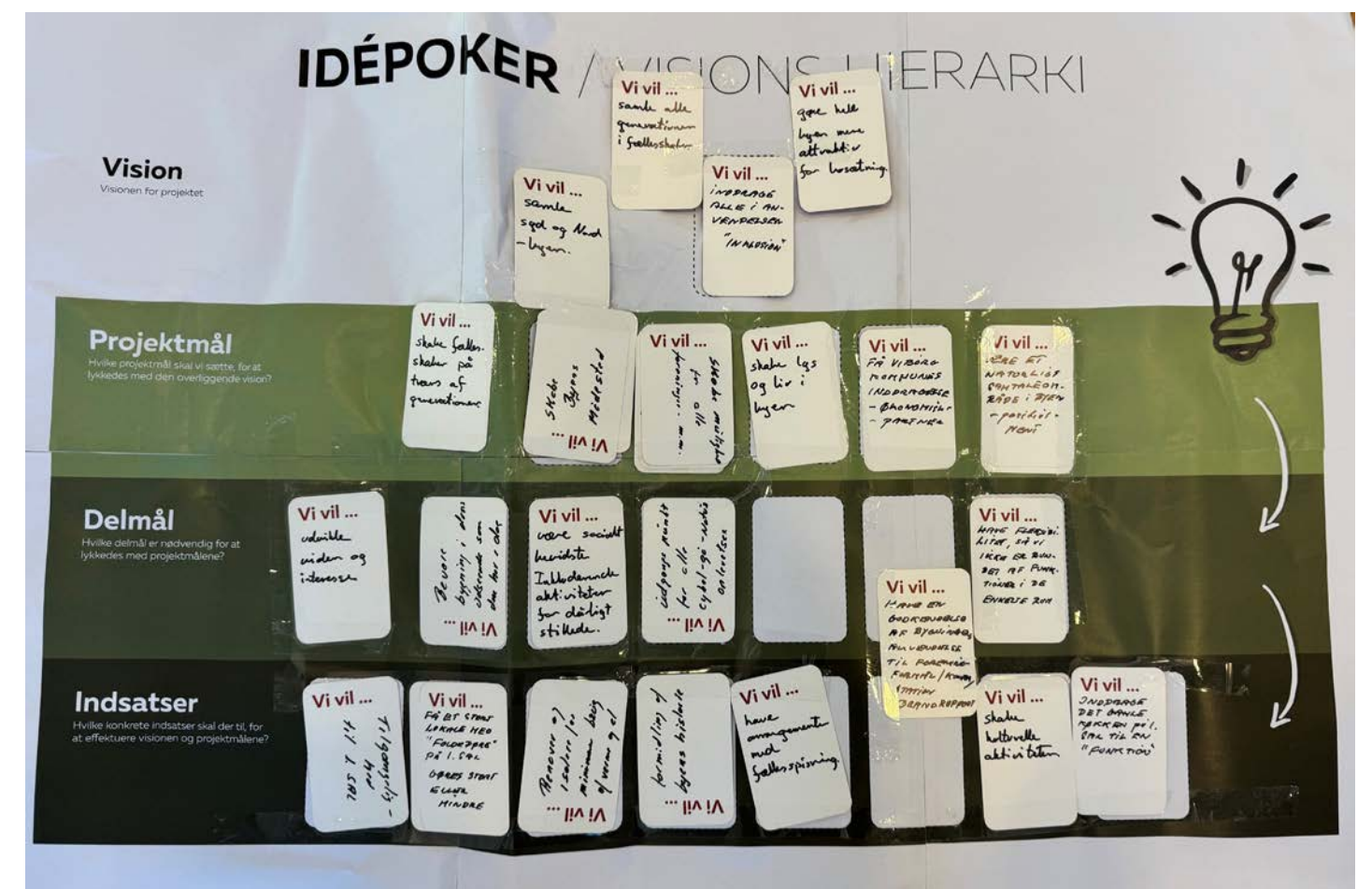
02. Vision

Byens Hus skal være hjertet af vores lokalsamfund, forene generationer, og være et hjem for sårbare i fællesskaber. Vi vil fremme et mangfoldigt fællesskab gennem kulturelle begivenheder og sociale aktiviteter. Med fleksible og inkluderende rammer søger vi at gøre Bjerringbro mere attraktiv for bosætning og samtidig styrke stedsbundenheden.

Den gamle stationsbygning skal transformeres til et fleksibelt samlingspunkt, hvor beboere kan udfolde deres interesser og binde byen sammen under ét tag.

02. Vision Projektmål

- Lave plads til de sårbare fællesskaber, der kan afhjælpe den stigende samfundsudfordring med ensomhed og skabe en forbedret livskvalitet.
- Skabe et hus der forener generationer på tværs og skaber stærke relationer og fællesskaber, der højner stedsbundenheden og er socialt inkluderende.
- Forene Nord og Syd byen gennem et fælles samlingspunkt.
- Etablere Byens hus som et hjemsted for lokale foreninger, så det fungerer som et centralt punkt for sociale aktiviteter.
- Skabe lys og liv i byen ved at arrangere kulturelle begivenheder og sociale aktiviteter for at tiltrække beboere og besøgende, i tråd med målet om at udvikle mere attraktive rammer for menneskers liv og trivsel.
- Udvikle borgernes viden og interesser ved at tilbyde en bred vifte af aktiviteter.
- Bevare den gamle stationsbygningens historiske lag og arkitektoniske kvaliteter for at bidrage til bevarelsen og udviklingen af bygningsarven.
- Danne fleksible rammer, der kan rumme mange forskellige aktiviteter og behov for at støtte udviklingen af mere effektivt og bæredygtigt byggeri.



Billede fra workshop med styregruppen, Idepoker

03.

Konteksten

Bjerringbros udvikling

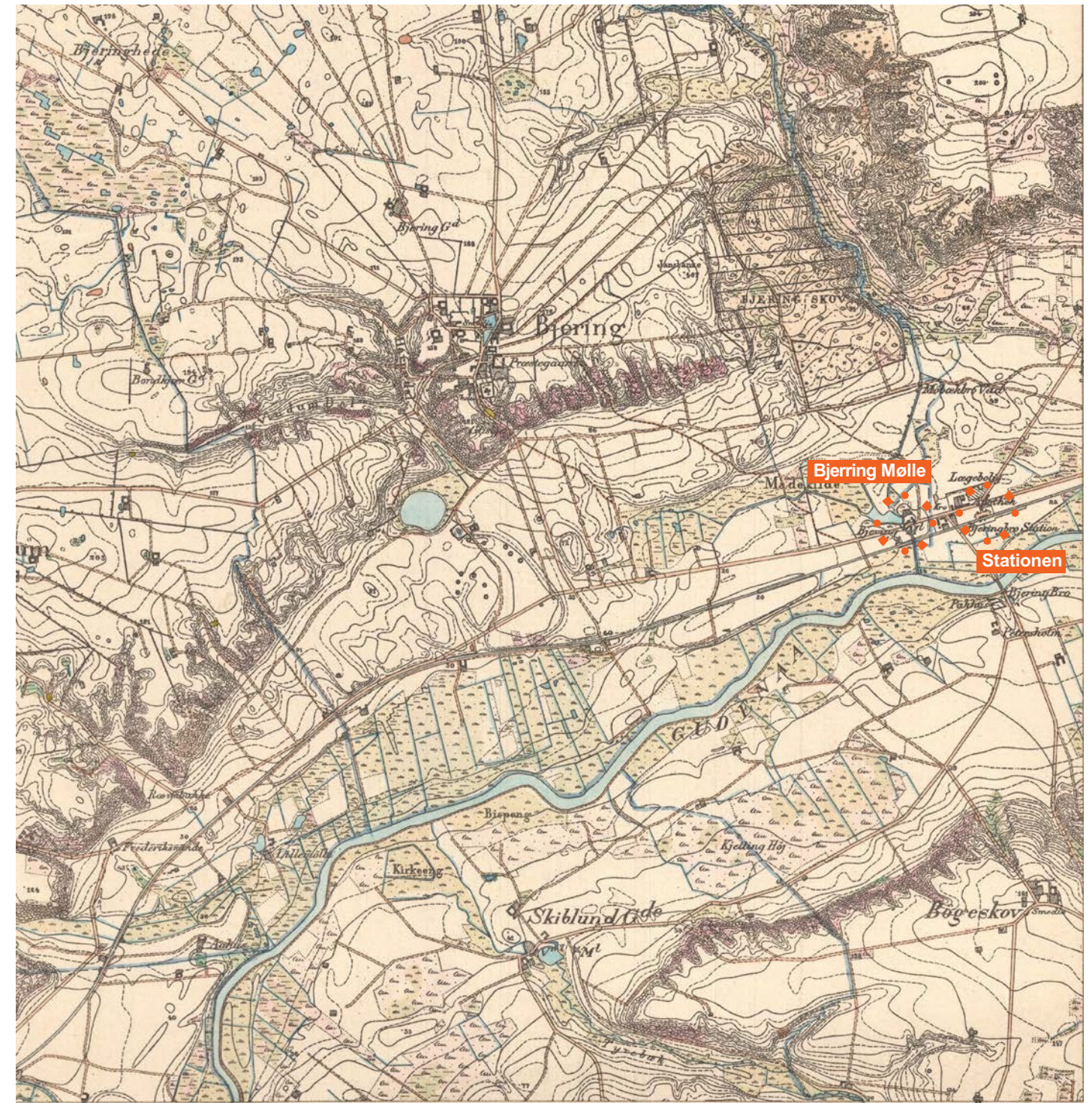
Bjerringbro er placeret på den flade hedeslette omkring Gudenåen og afgrænses af det kuperede terræn langs dalen. Byen opstod ved åen, men er i dag krøbet op ad ådalens sider, hvor der også findes flere bynære skove. Ovenfor byen på moræneplateauerne ligger landbrugslandet og de gamle kirkelandsbyer.

I 1838 byggede mølleren fra Bjerring Mølle en bro over Gudenåen for på den måde at skaffe sig kunder på begge sider af broen. Det skabte samtidig forbindelse til ladepladsen, beliggende på sydsiden af åen, med dens voksende pramfart fra Randers og Silkeborg. Jernbanen Aarhus-Langå-Viborg blev anlagt i 1863-65 og stationen i Bjerringbro blev opført tæt på møllen netop på grund af broen. Kimen til Bjerringbro var nu lagt.

Med de store afstande til Viborg, Silkeborg og Randers og den gode infrastruktur, var der basis for handel og service og byen voksede. Bjerringbros udvikling blev dog længe hæmmet af kommunale forhold, idet byen administrativt var delt mellem tre landkommuner. På trods af dette fik Bjerringbro stationsinstitutioner som hotel, læge, apotek, posthus og bibliotek og i 1901 kom den første skole til byen.
Kilde: https://trap.lex.dk/Bjerringbros_historie, Bjerringbro 1863-2013 af Aksel R. Søndergaard m.fl., 2013



Billede_Bjerring Mølle 1900 -1920
www.arkiv.dk



Historisk kort_Bjerring 1877/78, markeret Bjerring Mølle og stationen
www.historiskekort.dk

03.

Konteksten

Placering

BJERRINGBROS ARKITEKTUR

Bjerringbros gamle bykerne med stationsbygningen og forretningsgaden Storegade hæver sig i to-tre etager, hvorefter byen flader ud mod nord. Lidt nord for bykernen ligger Bjerringbros tidligere rådhus, der i sammenbygningen med kulturhuset Gudenåhuset fremtræder som en helhed. Nord for ringvejen breder Grundfos' administrationskompleks og fabriksbygninger sig.

PLACERING AF BYENS HUS I BJERRINGBRO

Byens Hus har hjemme i den gamle stationsbygning og er derfor centralt placeret i Bjerringbro. I kraft af bygningens tidligere funktion ligger Byens Hus naturligt i forbindelse med banen. Den primære gå-overgang ved banen, samt busstationen ligger i umiddelbar nærhed. Kun ét minuts gang, så er man på Storegade, en gågade med små butikker, herunder blandt andet isenkræmmer, tøjbutikker og optiker. Fra Storegade kan man gå videre til Niels Due Jensens Plads – en fin bypark med ophold, legeplads og skaterområde. Blot fem minutters gang fra Byens Hus findes Gudenåen.

Der er generelt let adgang for alle, om det er gående, cyklende eller om man ankommer med offentlig transport. Det er også let at komme i egen bil, da der er gode og gratis parkeringsmuligheder i området.

I nærområdet omkring Byens Hus ligger Klub Perronen og Oasen. Perronen er en fritidsklub for børn i 4.-7. klasse, samt en ungdomsklub for unge fra 7. klasse og op til 18 år. Oasen er en del af kommunens tilbud til pensionister. Byens Hus ønsker ikke at konkurrere med hverken Perronen eller Oasen, men derimod at være et samlingspunkt, der tilbyder alternative aktiviteter, fællesskaber og oplevelser på tværs af aldersgrupper.

Gudenåhuset, beliggende i den anden ende af Niels Due Jensens Plads, fungerer som byens bibliotek og biograf. Her afholdes koncerter, udstillinger, foredrag og andre kulturelle aktiviteter. Byens Hus har et samarbejde med Gudenåhuset, hvor de koordinerer kalender og støtter hinandens arrangementer. Dette samarbejde muliggør en bredere vifte af kulturelle tilbud og styrker det lokale kulturliv i Bjerringbro.



Kort_Bjerringbro med markerede steder
www.sdfikort.dk

03.

Konteksten

Bygningens historie

Stationsbygningen stod færdig i juli 1863. Stationsbygningen blev et samlingspunkt for den nye by, Bjerringbro, og opland. Ikke kun togene havde deres daglige afgang herfra, Postvæsenet havde også til huse i stationsbygningen. I 1912 kunne byen også byde velkommen til en rutebil på stationspladsen.

Kilde: Bjerringbro 1863-2013 af Aksel R. Søndergaard m.fl., 2013

Stationsbygningen stod i sin oprindelse symmetrisk og der var ikke forskel på bane- eller facadesiden. På begge sider sad der fire vinduer og en dør i stueetagen og fem vinduer på førstesalen. I stueetagen var der en betjentstue og to ventesale; en stor til 3. classes passagerer og en lidt mindre til 1. og 2. klasse. I ventesalen til 3. classes passagerer var der også en billetluge ind til stationsforvalterens kontor, hvorfra der blev solgt billetter. Herfra var der adgang ad en trappe til førstesalen, hvor stationsforvalteren boede.

Hovedbygningen er blevet bygget om mange gange, men den helt store ombygning blev foretaget i 1909, hvor en stor udvidelse fandt sted med en tilbygning på stationsbygningens østside. Stationsbygningen fik i store træk sit nuværende udseende efter endnu en om- og tilbygning i 1918. Midt i 1920'erne byggede man et helt nyt signalhus på bygningen ud mod perronen. Signalhuset eksisterer ikke i dag.

Kilde: Bjerringbro 1863 – 2013 – Niels Jørgen Ottesen



Billede_Bjerringbro banegaard 1920
www.arkiv.dk



Billede_Bjerringbro station 2020

03.

Konteksten

Områdets udviklingsudsigter

Viborg Byråd vedtog i februar 2019 'Helhedsplan for Bjerringbro X'. Planen er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem Viborg Kommune, Bjerringbro Byforum, Bjerringbrorådet og aktive borgere, foreninger og virksomheder i byen. Helhedsplanen er et idékatalog over indsatser, der kan medvirke til:

- at skabe stolthed over Bjerringbro ved at udfolde dens styrker og potentialer
- at udvikle de grønne områder omkring Gudenåen til et samlingssted for byens nordlige og sydlige bydel
- at styrke byens fællesskaber og skabe gode rammer for aktivitet.

En af indsatserne, der allerede er realiseret, er en omorganisering af Niels Due Jensens Plads, så den går fra at være en grøn plads til at blive en grøn forbindelse, der etablerer forbindelse mellem Gudenåhuset og Storegade, tæt på Byens Hus.

Et af nedslagspunkterne i helhedsplanen er "Det nye land – fra station til Gudenåen". Her nævnes stationsbygningen, der i 2019 stod livløs og uden anvendelse. Ønsket har været at give bygningen liv og fremtidssikre den med attraktive aktiviteter og arrangementer. Udfordringerne med tilgængelighed til bygningens første sal omtales i helhedsplanen som et problem, der skal findes en løsning på.

Byens Hus har sidenhen aktiveret stationsbygningen og skabt fællesskaber, forankret i lokallivet.

Der er mange igangværende udviklingsprojekter i Bjerringbro.

Syd for Byens Hus på Martin Bach Vej finder man et industrikompleks, som har huset virksomheden Grundfos. Grundfos skal flytte, og der skal i stedet skabes et nyt boligområde med mange grønne faciliteter. Dette vil danne en fin grøn forbindelse fra Byens Hus til Gudenåen.

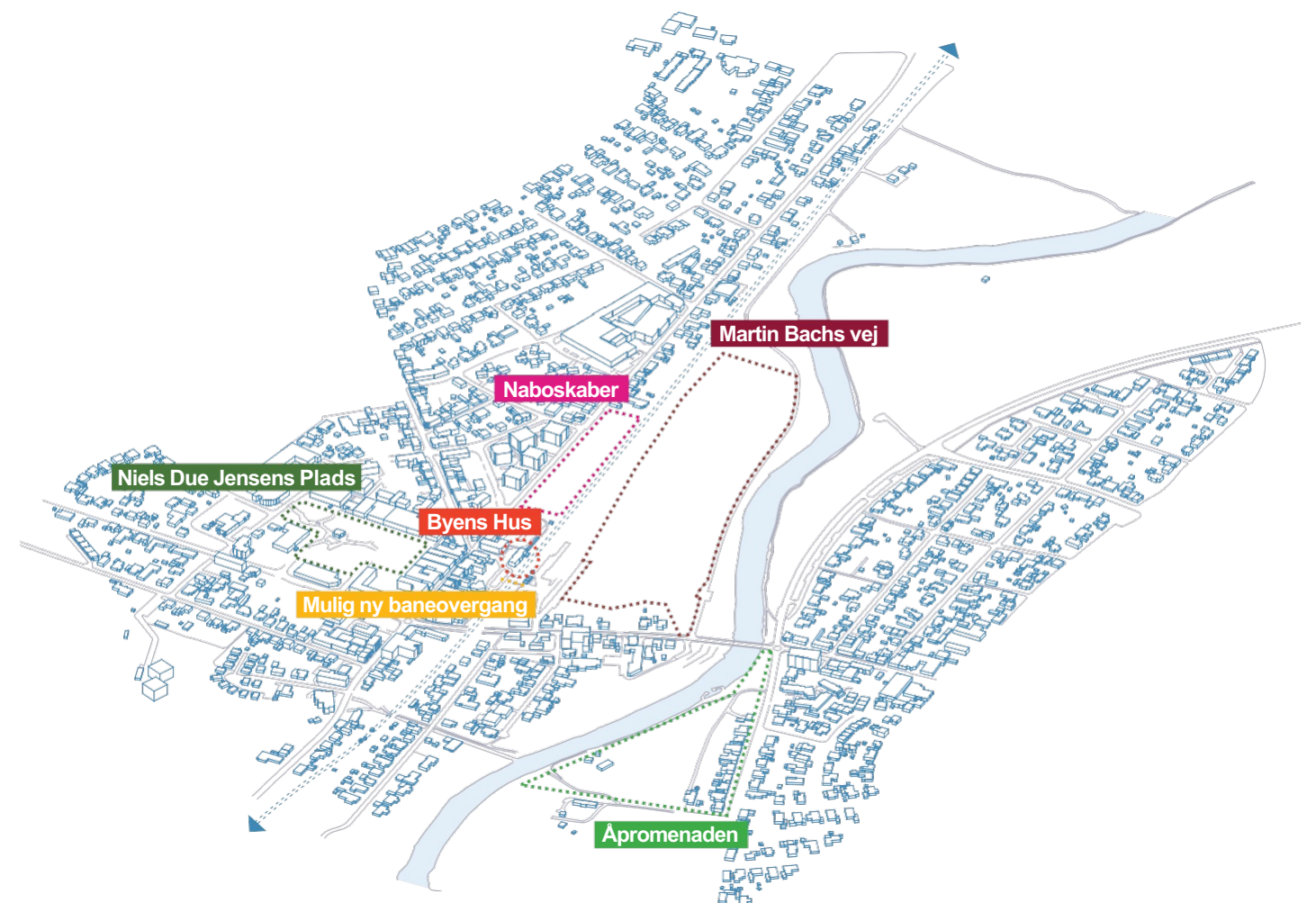
Øst for Byens Hus findes en tom grund, hvor Naboskaber ønsker at bygge en ny landsbygade med boliger til den voksne køber. De bygger Naboskaber som en nyfortolkning af landsbyfællesskabet med tættere relationer, større frihed og en mere bæredygtig leveform – både økonomisk, socialt og miljømæssigt. De principper og værdier, der ligger til grund for Nabofællesskaber, harmonerer godt med filosofien bag Byens Hus, og de to initiativer kan opnå gensidige fordele ved at samarbejde.

Naboskaber og Martin Bach Vej-projektet vil være med til at skabe mere liv i området, danne grønne udeområder og sikre en større byfortætning i et område, der i lang tid har stået tomt eller være præget af industri.

På den anden side af åen, i bydelen Sønderbro, pågår etablering af det grønne område, Åpromenaden ved Gudenåen. Når arbejdet er færdigt, står området klar til offentligheden med å-bad, sauna, madpakkehus, rekreative arealer og en eventplads, hvorfra det årlige Gudenåløb afvikles. Fællesskabet Åhopperne, der bruger å-badet og saunaen, benytter allerede i dag Byens Hus til møder og en kop kaffe efter en badetur.

Ligeledes er der lagt planer i støbeskeen om en ny baneovergang ved Byens Hus. Banedanmark og Viborg Kommune har indgået et samarbejde om en fremtidig bro over banen – en bro, der skal binde byen sammen. På Finansloven i 2017 blev der afsat midler til at forbedre tilgængelighed på landets togstationer. Heraf er DKK 14,3 millioner øremærket til Bjerringbro station.

Dette og de øvrige udviklingsprojekter i byen vil være med til at styrke Byens Hus's placering i Bjerringbro, gøre Byens Hus til en naturlig del af borgernes hverdag, samt opnå projektetmålet om at forbinde Nord- og Sydbyen.



Illustration_Bjerringbro udviklingspotentialer

03.

Konteksten

Bygningsanalyse

Den gamle stationsbygning ejes i dag af DSB. De udlejer bygningen til Byens Hus, da de også ønsker, at bygningen rummer liv og ikke blot står og forfalder. Bygningen lejes ud som en sokkelgrund, hvorfor der kun analyseres og tegnes på bygningen.

Ydre kvaliteter:

- Byens Hus er karakteriseret ved sin traditionelle stationsarkitektur med røde teglsten, fine muredetaljer og en høj tagryg.
- Buede vinduer tilføjer bygningen en unik og historisk charme.
- De overdækkede indgange fra pladsen og perronen giver bygningen et imødekomende udseende og et udtryk, der byder én velkommen.

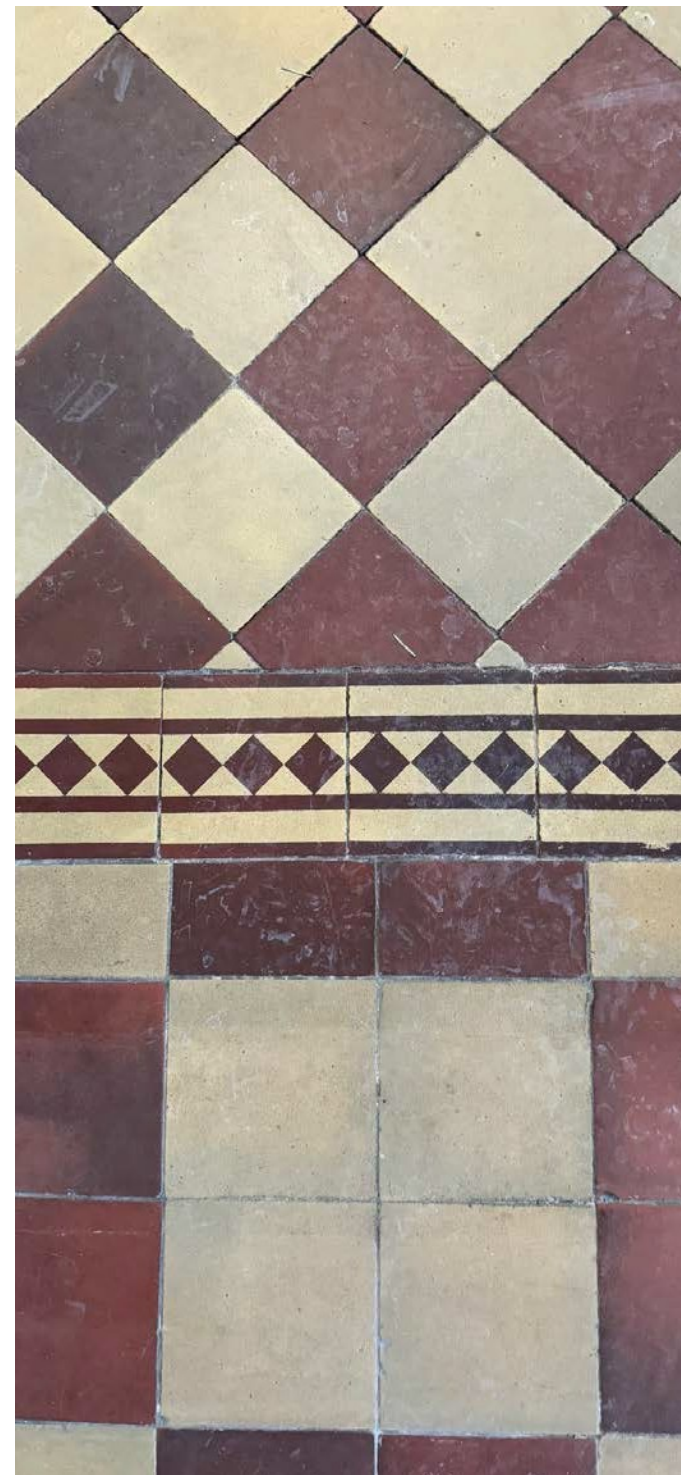
Indre kvaliteter:

- Ved indgangen mødes man af et smukt klinkegulv i forskellige formationer, der bidrager til bygningens æstetik og historiske atmosfære.
- Renoveringen af de tre store rum på stueplanen har resulteret i et mere moderne udtryk med Troldeks lofter, sildebensparketgulve og trælameller.
- Glaspartier med dobbeltdøre opdeler de tre rum på en fleksibel måde og tillader naturligt lys at strømme ind i rummene.

Mangler og Forfald:

- Østsiden af bygningen er blevet isoleret. Resten af bygningen mangler ydervægisolering, hvilket resulterer i kulde og energitab i vintermånederne.
- Flere af toiletterne viser tegn på slid og behov for renovering efter mange års brug.
- Etagedækket på 1. sal er skævt, hvilket indikerer strukturelle udfordringer og behov for reparation.
- Der mangler faciliteter som handicaptoilet, elevator til 1. sal og godkendte flugtvejstrapper for at opfylde moderne krav til offentlige bygninger.
- Yderligere forbedringer såsom ventilation, akustikforbedringer, ovenlys og brandbeskyttelse bør også overvejes for at optimere bygningens funktionalitet og sikkerhed.

Byens Hus i Bjerringbro fremstår med en unik historisk karakter og æstetisk appel, men viser tegn på forfald og behov for modernisering og renovering for at opfylde nutidige standarder og gældende krav til offentlige bygninger. Herudover er det tydeligt, at bygningen ikke er disponeret ud fra den funktion, den har i dag – som Byen Hus, hvorfor hele plandisponeringen skal gennemtænkes og revurderes i henhold til nuværende behov.



Billede_Byens Hus, Klinkegulvs mønstre



Billede_Byens Hus, cafe



Billede_Byens Hus, 1. sal

04.

Processen

Værdigrundlag

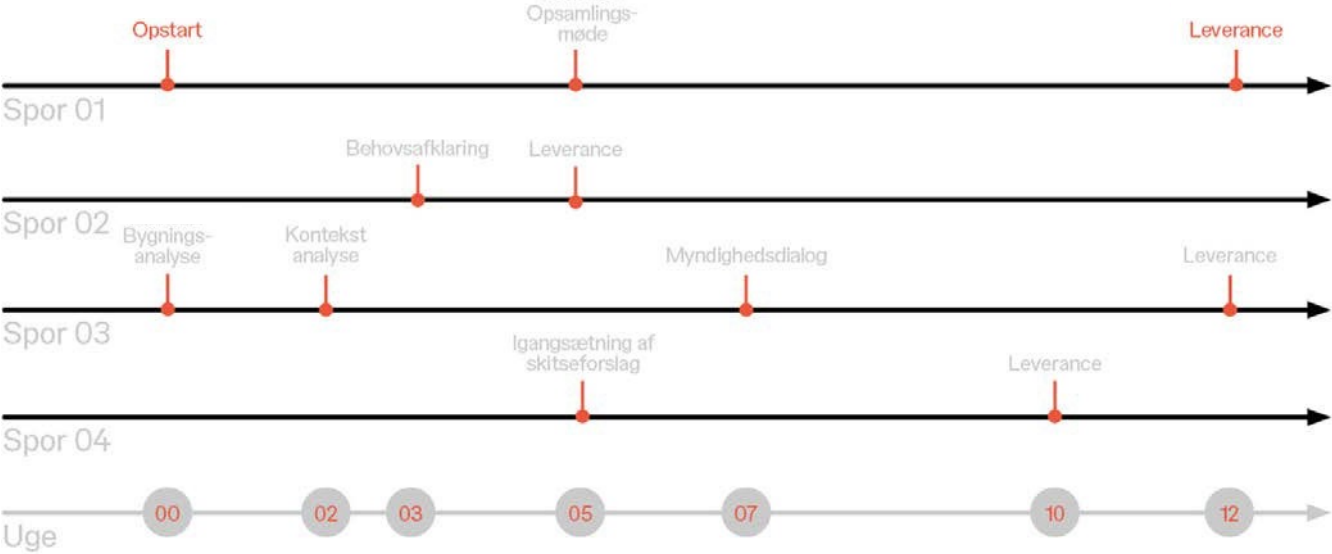
Opgavens afsæt er, at få Byens Hus - Bjerringbro Stationsbygning moderniseret og fremtidssikret. Derfor anses det som afgørende, at de ubenyttede kvadratmeter på 1. sal integreres i Byens Hus og at hele bygningen renoveres for at sikre, at den fortsat kan fungere som samlingspunkt for byen og de omkringliggende små samfund i smukke og indbydende omgivelser. Desuden sigter projektet mod at fremme befolkningsvæksten i området. Realdania Underværker har bevillet midler til at finansiere en forundersøgelse af projektet.

Der har fra starten foreligget en klar procesplan. Dette har været essentielt, med henblik på at sikre at forundersøgelsen får belyst projektet fra alle vinkler og at alle interessenters synspunkter inkluderes.

Formålet er at indsamle den nødvendige viden for at kunne belyse potentialet for udviklingen og moderniseringen af Byens Hus i Bjerringbro.

Byens Hus har allerede gjort et uvurderligt stykke arbejde for at nå til, hvor de er i dag. Denne rapport vil samle og belyse potentialet ved projektet, med henblik på at skabe de bedste forudsætninger for det videre arbejde med at fremtidssikre Byens Hus i Bjerringbro.

VÆRDIGRUNDLAG
Ved Processtart blev styregruppen spurgt til hvilke værdier, der skulle rammesætte det fremtidige hus. Illustrationen viser styregruppens værdigrundlag. Det er disse værdier, som den følgende undersøgelse og byggeprogram har taget udgangspunkt i. At skabe et fremtidssikret hus, med fokus på fællesskab og fleksibilitet. Et hus hvor socialitet og solidaritet er i højsædet. Byens Hus skal forblive samlingsstedet for foreningslivet og omfavne alle – Med særligt fokus på ensomme og sårbare mennesker i lokalsamfundet.



Illustration_Procesplan

Illustration_Værdigrundlag

04.

Processen Bæredygtighed

Vores metodiske tilgang til rådgivning

Hos ERIK arkitekter benytter vi en holistisk, metodisk tilgang i vores rådgivning, centralt forankret i vores bæredygtighedsværktøj - Værdikompasset.

Værdikompasset er essentielt i vores tilgang til bæredygtighedsledelse, udarbejdelse af byggeprogrammer, udbudsmateriale og evt. senere udbudsproces, hvor det fungerer som en guide til at sikre, at alle aspekter af bæredygtighed integreres i projektet.

Værdikompasset

Værdikompasset giver os mulighed for ikke kun at identificere, men også at vægte og prioritere forskellige aspekter af bæredygtighed i forhold til hinanden og i forhold til projektets økonomi og målsætninger. Det sker gennem en systematisk tilgang, hvor vi bryder bæredygtighed ned i tre hovedtemaer – Natur, Arkitektur, og Menneske – med tilhørende fokusområder. Vægtningen af disse temaer og fokusområder er central i vores rådgivning, da det sikrer, at vi opnår en balanceret og tilpasset tilgang til bæredygtighed, som senere kan danne grundlag for udarbejdelsen af bæredygtighedsprogrammet.

Natur

Vi kigger ind i klimapåvirkning og genanvendelse, ved at undersøge CO₂-udledningen og forsøger at reducere ressourceforbruget. Det er også under dette tema, at vi har fokus på biodiversitet og vandhåndtering.

Menneske

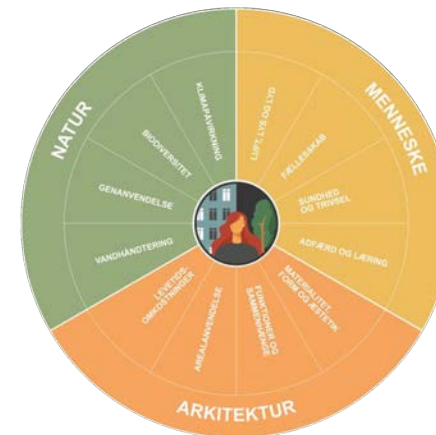
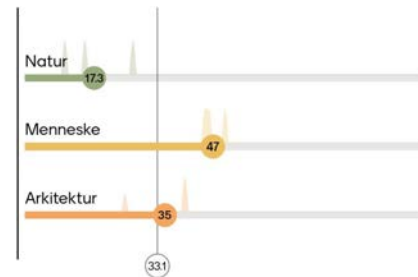
I dette tema sætter vi fokus på mennesket og de tiltag, der skaber trivsel. Det handler både om det fysiske miljø omkring luft, lys og lyd, men også de rammer og den adfærd, der skaber fællesskaber, sundhed og trivsel.

Arkitektur

Når vi har fokus på arkitekturen, omfatter det både ressourceforbrug, arealanvendelse og funktioner, men også langtidsholdbar arkitektur, der er til gavn for fremtidige generationer. Temaet skal sikre den fremtidige værdi af bygning, byliv og landskab.

Værdikompasset fungerer også som et dialogværktøj, der hjælper bygherre til at identificere og få sat ord på deres visioner omkring bæredygtighed. Samtidig er det et redskab til at kunne vægte og prioritere forskellige aspekter af bæredygtighed i forhold til hinanden og i forhold til projektets økonomi og målsætninger.

Vi præsenterede værdimodellen for styregruppen og bad dem vægte Menneske, Natur og Arkitektur i forhold til hinanden i forbindelse med udviklingen af det fremtidige Byens Hus.



Illustration_Værdikompas

De tre temaer er hver inddelt i 4 undertemaer:



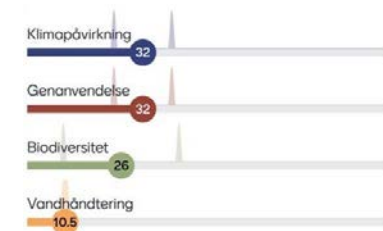
Billede_Workshop i Byens Hus

04.

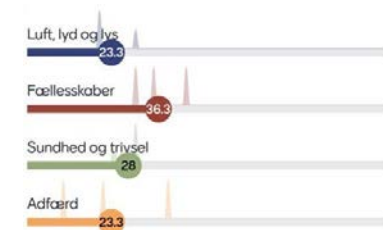
Processen Bæredygtighed

Byens Hus har vægtet undertemaerne som følger:

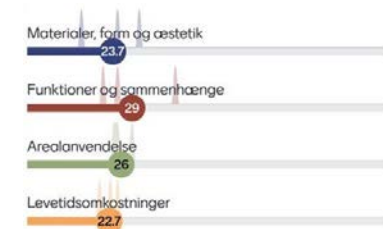
Natur



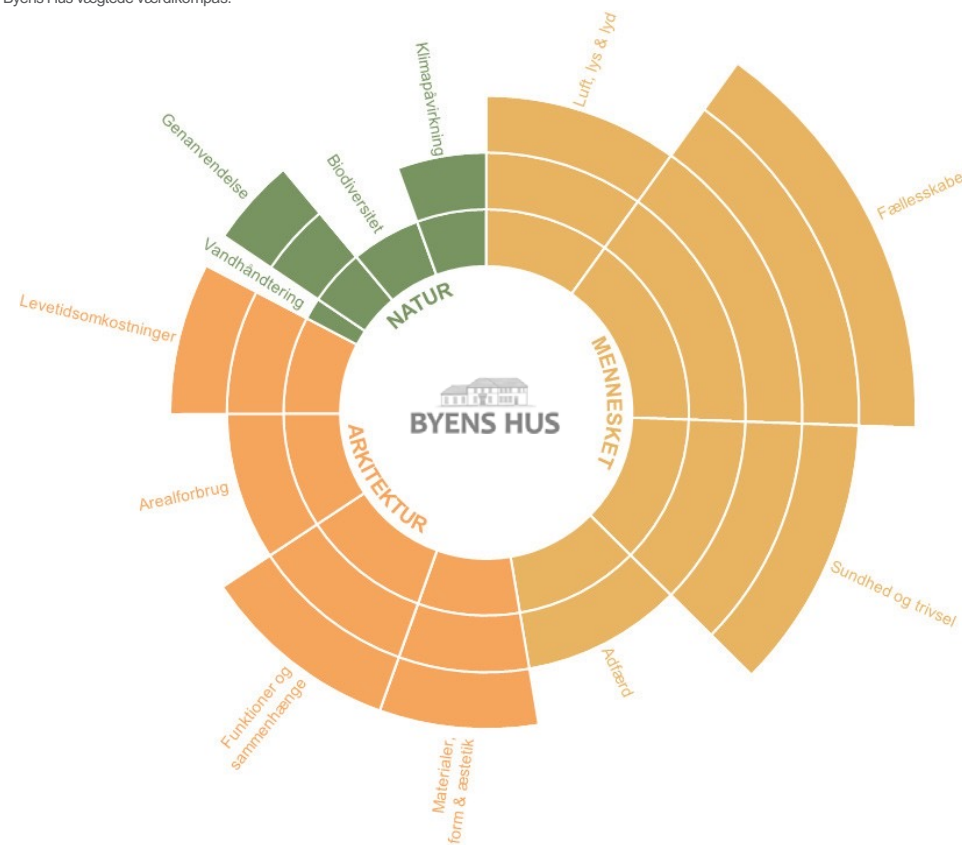
Menneske



Arkitektur



Ud fra disse vægtninger og Byens Hus ambitionsniveau, kontekst og brugere er her under illustreret Byens Hus vægtede værdikompas:



Illustration_Byens Hus vægtede værdikompas

04.

Processen Bæredygtighed

Følgende undertemaer, har været særligt vigtige for Byens Hus:

Menneske

For Byens Hus er det Mennesket, der vægtes højest, med særligt fokus på fællesskaber, sundhed og trivsel. Dette understøtter Byens Hus' vision – der netop tilstræber at være hjertet i lokalsamfundet, et sted for sårbare grupper og en platform for et mangfoldigt fællesskab.

Fællesskaber

Fællesskaber fokuserer på universelt design, der skaber tilgængelige rum og fremmer social interaktion, samvær og inklusion. Byens Hus spiller allerede en vigtig rolle i lokalsamfundet i Bjerringbro, med et særligt fokus på sårbare fællesskaber og et projektrettet mål om at bekæmpe ensomhed.

Ensomhed er et voksende problem i Danmark og relaterer sig til menneskets grundlæggende behov for forbindelse, fællesskab og tilhørsforhold. Ensomhed er en subjektiv følelse, der kan ramme enhver. At være en del af et fællesskab bidrager til trivsel, uanset om det er stort eller lille, aktivt eller mere perifert.

For at styrke projektmålet om at bekæmpe ensomhed i Bjerringbro, skal Byens Hus disponeres og indrettes, så der er plads til, at forskellige fællesskaber kan mødes samtidigt, men også hver for sig. Det skal være muligt at ankomme uden nødvendigvis at skulle interagere med andre brugere. Der skal være plads til de spontane fællesskaber, der kan opstå, når brugere mødes i cafeen. Målet for renoveringen er at skabe mere plads, der kan danne ramme og invitere borgere til at blive en del af et eller flere fællesskaber.

Mange af brugerne i Byens Hus begynder med at blive en del af ét fællesskab, men føler sig hurtigt velkommen til at deltage i flere. Den stigende medlemsrate vidner om et ønske og behov i Bjerringbro for at være en del af fællesskabet.

Sundhed og trivsel

Sundhed og trivsel fokuserer på både den mentale og fysiske sundhed. NEF har udarbejdet "5 ways to well-being", der ud fra de nyeste undersøgelser, peger på fem handlinger i vores dagligdag, der er vigtige for vores velfærd og trivsel.

Styrk samværet

Samtale og aktiv lytning. Når du aktivt vælger at styrke dit netværk, øges glæden i din hverdag helt naturligt.

Vær aktiv

En aktiv hverdag. At være fysisk aktiv styrker din sundhed og kan øge glæden i hverdagen. Bare 10 minutters daglig fysisk aktivitet, har vist sig at fremme mental og fysisk velvære.

Vær opmærksom

Tilstede i nuet. At være til stede i nuet og være nærværende er forbundet med større glæde i hverdagen.

Giv noget

Giv noget til andre. Når du giver til andre, bliver du også selv beriget. At give uden at forvente at få igen, skaber positiv selvfølelse og livsglæde. Jo mere du giver, des mere får du selv.

Lær hele livet

Genoptag noget. At lære igennem livet kan øge dit selvværd. Styrket selvværd giver lyst til at være sammen med andre og leve et mere aktivt liv.

Byens Hus ønsker at være med til at fremme sundhed og trivsel i bysamfundet. Gennem kultur, kreativitet og hygge skal huset og atmosfæren opfordre til og engagere brugerne til aktiviteter på tværs af aldre og interesser. Byens Hus har en bred palette af foreninger, der giver rig mulighed for at udføre de fem handlinger, nævnt ovenfor, der er med til at skabe og øge sundhed og trivsel.

Kilde: <https://neweconomics.org/2008/10/five-ways-to-wellbeing>



04.

Processen Bæredygtighed

Arkitektur

Arkitektur og arkitektonisk bæredygtighed i dette projekt indebærer at bevare bygningens eksisterende strukturer og rammer, samtidig med at der skabes et funktionelt og sammenhængende hus. Det handler derfor om at respektere det gamle hus' lange historie og de mange kvaliteter, og samtidig sikre, at det opfylder moderne behov og standarder.

Levetidsomkostninger

Levetidsomkostninger involverer en reduktion af omkostningerne over tid gennem brug af energieffektive løsninger, holdbare materialer og et design, der minimerer driftsomkostningerne. For at sikre, at Byens Hus er en levedygtig investering, er det nødvendigt, at det fremtidige hus kan generere indtægter fra leje, som kan dække driftsudgifterne og husejeren til DSB. Derfor er det essentielt, at den fremtidige disponering inkluderer et pauserum til Midttrafik, som vil generere betydelige lejeindtægter. Desuden bør udnyttelsen af overetagen muliggøre udlejning af opholdslokaler som et ekstra supplement til driftsøkonomien.

Arealanvendelse

Arealanvendelse fokuserer på effektiv arealudnyttelse og dobbelt-udnyttelse af rum. Ved ikke at programmere rummene til én specifik funktion, opnår man et fleksibelt hus, der kan imødekomme flere funktioner og understøtte forskellige foreningers behov.

Funktioner og sammenhænge

Funktioner og sammenhænge handler om at skabe forbindelse mellem forskellige funktioner i bygningen. Når man ankommer til Byens Hus, er det vigtigt, at man kan gå direkte til den relevante og aktuelle aktivitet, uden at forstyrre andre på sin vej. Ligeledes skal opholdsrummene have adgang til køkkenfaciliteter og toiletter, uden at være et forstyrrende element for øvrige aktiviteter i huset.

I stueplan vil indvendige glaspartier kunne skabe transparens og samtidig sikre fleksibilitet, da det er muligt at opdele rummene eller åbne op til større arrangementer.

Materialer, form og æstetik

Materialer, form og æstetik fremhæver stedstilpasning, materialitet og arkitektonisk kvalitet, inklusive aspekter som lys, farve og håndværk. Når man ankommer til Byens Hus er man ikke i tvivl om, at det har hjemme i en gammel og tidligere stationsbygning. Træder man ind i bygningen, bliver man mødt af det fineste oprindelige klinkegulv med spor fra alle de rejsende, der igennem tiden har opholdt sig i stationsbygningen.

Ønsket er, at Byens Hus restaureres så historien om den gamle stationsbygning fremstår mere tydelig og matcher de udvendige rammer. Dette kan udføres ved at have fokus på materialer, der giver en sammenhængskraft og skaber en mere homogen æstetik. Klinkegulv der matcher det originale kan etableres i caféen og gitterbånd og hane-spær på 1 sal kan fritlægges. Med en stærk farveholdning kan der skabes referencer tilbage til bygningens funktion som stationsbygning. Reference: Gelsted stationsbygning



Billede: Gelsted stationsbygning
Kreditering: Kurt Rodahl Hoppe / RealDania By og Byg

04.

Processen Interviews

I projektets indledende fase, blev der gennemført interviews med repræsentanter fra de forskellige foreninger/grupper mm. Formålet med disse interviews, var at få indsigt i hvordan brugerne i dag anvender Byens Hus, hvilke fordele og ulemper de oplever ved huset, om de har nogle fremtidige ønsker til huset og hvilken betydning huset har for både Bjerringbro og brugerne.

Der var repræsentanter fra:

- Medlemmer
- Røde Kors Sprogcafe
- Byforum turisme/erhverv
- By Pedelleme
- Mænds mødesteder
- Kvinder i Byens Hus
- Løyes Gård
- Rotary
- Inner Wheel
- Ahopperne
- Trædrejerne
- E-sport
- Midt trafik (telefonisk)
- DSB (telefonisk)

Der tegnede sig et stærkt billede af et hus der rummer alle. Stemning, rammene, sammenholdet og den hygge stedet har var noget alle brugere nævnte som vigtige kvaliteter.

Mødelokale til 40 personer, gerne hvor der også er plads til spisning

Der er koldt i vintermånederne, ville ønske der var bedre isoleret

Brugervejledning til maskinerne i køkkenet og højttaler og mikrofon ved projektor

Brætsspilscafe

Bevar detaljer i bygningen fra stationstiden

E-sport: 4 spillestationer + underviser skrive-skærm

Det er så hyggeligt i cafeen, kan vi få den stemning i hele huset.

Mere opbevaringsplads til cafeen og foreningernes ejendele

05.

Målgruppe Brugere

I dag er brugergruppen Byens Hus stærkt repræsenteret af foreningslivet, med en overrepræsentation af aktive seniorer. Byens Hus stræber dog mod at forene generationer og være et åbent hus for alle. Derfor er der et fokus på at tiltrække flere yngre brugere i fremtiden. For at Bjerringbro i fremtiden kan være et levende eksempel på en by, hvor den demografiske udvandring mod storbyerne minimeres, er det afgørende, at foreningshuset støtter op om bosættningen og er et attraktivt samlingssted for alle generationer.

Byens Hus fungerer som et medlemshus. Som medlem af huset kan du benytte medlemscafeen, deltage i husets arrangementer og leje lokaler til private arrangementer. Det årlige medlemskontingent er holdt lavt, for at sikre at økonomien ikke bliver en hindring for nogen. Et årsmedlemskab koster DKK 125 eller DKK 175 for en hel husstand.

Der arrangeres mange forskellige aktiviteter i Byens Hus, herunder foredrag, udflugter til lokale attraktioner eller virksomheder, mode-show, fællesspisning, affaldsindsamling i byen, musikarrangementer, julefrokost og markeder.

Medlemstallet har siden opstarten af Byens Hus været stødt stigende. Pr. dags dato (15. april 2024) er der 546 medlemmer, hvilket svarer til 7,5 % af Bjerringbros befolkning og tallet stiger hver uge.

I fremtiden ønsker Byens Hus at tiltrække primært sårbare fællesskaber, fællesskaber der inkluderer de yngre generationer og lejere, der bidrager til husets levedygtighed.

For at tiltrække flere yngre brugere arbejder Byens Hus på flere tiltag.

Brugere i dag:

Medlemmer

Foreninger med hjemsted i Byens Hus:

- Mænds mødesteder
- Kvindeme i Byens Hus
- By Pedeller
- Byens Hus håndværkere
- Gå klub
- Cykelklub
- Trædrejeme
- Skakgruppen
- Cykelklub

Andet:

- Røde Kors sprogcafe (ugentlige møder)
- Midt trafik (pausefaciliteter på 1. sal)
- By forum Erhverv (møder)
- By forum Detail (møder)
- Sauna fællesskab (møder)
- Løyers Gård (møder)
- Super Brugsen (års møder)

E-Sport: Byens Hus samarbejder med DBU og BIF (Bjerringbro Idræts Forening) om at etablere et E-sport fællesskab. Håbet er, at ved at få de helt unge ind i huset, vil deres forældre følge med. Derfor arrangeres der også flere spilledage med fællesspisning for familierne. På disse spillaftener vil der være professionelle trænere, der kan være med til ikke blot at øge fællesskabsfølelsen og gøre det mere attraktivt at spille sammen, end hjemme og alene – men også dygtiggøre de unge mennesker i en sport, de brænder for. Dette tilbud skal ses som et supplement til eksisterende fritidsaktiviteter som fodbold eller badminton og ikke som konkurrence til fritids- klubben Perronen.

Byens hus er klar over, at sådanne aktiviteter forudsætter at der skabes plads til de yngre generationer. De vil opfordre forældrene til gå sammen og danne et fællesskab, der kan arrangere aktiviteter for børnefamilier i Byens Hus.

Co working: Byens Hus er sammen med nogle iværksættere og selvstændige ved at afsøge muligheden for, at Byens Hus kan benyttes til co-working pladser i dagstimerne. Dette vil ikke kun bringe større diversitet og mere liv i dagstimerne, men også være med til at skabe et fællesskab for selvstændige, der ofte sidder arbejder alene.

Samarbejde med organisationer:

Byens Hus er i dialog med Sind, Hjerteforeningen og Headspace om at etablere en base i huset. Ved at have disse organisationer til stede vil de ikke kun kunne tilbyde fællesskaber, men også professionel hjælp til sårbare borgere.

Flere ønskede brugere i fremtiden:

Medlemmer, især yngre medlemmer

Foreninger med hjemsted i Byens Hus:

- E-Sport Bjerringbro (opstart april/maj 2024)
- Barselsgruppe
- Lektiecafe
- Sårbare unge
- Sorggrupper

Andet:

- Co working
- Fællesspisning Røde Kors?
- Viborg Kommune (til møder)
- AOF/FOF

Samarbejder:

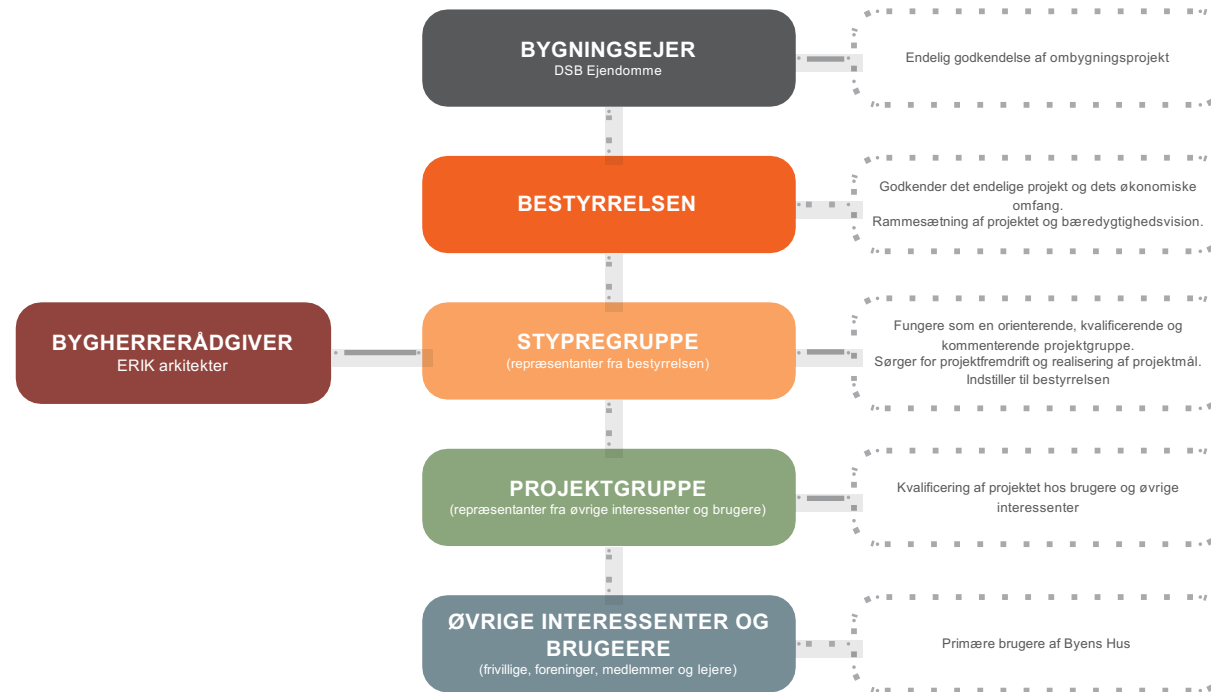
- Sind Viborg
- Hjerteforeningen
- Headspace
- Gudenåhuset (Koordinere arrangementer så de ikke overlapper)



Billeder_fællesskaber og arrangementer i Byens Hus

05. Målgruppe

Organisations



05.

Målgruppe Frivillighed

Frivillighed er et kendetegn for provinsen, også for Bjerringbro.
Kilde: Frivillighedsrapport 2019-2021, Center for Frivilligt Socialt Arbejde

I Bjerringbro er der tradition for, at folk bakker op om de idéer og tanker, der skaber værdi for byen og kvaliteten i dagligdagen for den enkelte borger. Der lægges stor energi i at udvikle og igangsætte initiativer, der understøtter og øger bosættningen og oplevelsen af at leve det gode liv. Derfor var der også stor opbakning, da en gruppe borgere i 2019 gik sammen og dannede Byens Hus – En forening der havde hjem i den gamle stationsbygning og havde en vision om at være et sted for byens borgere og foreninger, et sted hvor der var plads til alle.

Grundlaget for Byens Hus blev skabt gennem en betydelig indsats fra frivillige borgere, og frivillighed forbliver fortsat hjørnestenen i husets eksistens.

De frivillige engagerer sig i og føler et vis "ejerskab" for huset. Man vogter over huset og mødes mange gange om ugen for at hjælpe til eller blot for en snak med de andre frivillige eller brugere af huset.

Mange af de frivillige kræfter i Byens hus engagerer sig også i frivilligt arbejde i andre sammenhænge i byen – det er en stor fordel, da det er med til at skabe en sammenhængskraft i byen. Summen af den mængde energi og drivkraft der lægges i det frivillige arbejde, har skabt det store og sprudlende foreningsliv man oplever i Bjerringbro. Nye fællesskaber og relationer borgeme imellem er blevet dannet – og må anses for at være uvurderlig styrke for Bjerringbro.



Billeder_Frivilligt arbejde i og med udpræg fra Byens Hus

Programmering

Når man træder ind i Byens Hus, mærker og føler man straks den hjertevarme, der udsendes af både de frivillige og brugerne af huset. Alle har lyst til og er villige til at bidrage til fællesskabet og hjælpe hin- anden. Ofte emmer der af liv fra alle lokalene, hvorfor der netop er behov for at inddrage og udnytte pladsen på 1. sal, så eksisterende fællesskaber kan vokse, og nye kan opstå.

Byens Hus er i dag et sted, der fremmer fællesskab, især sårbare grupper. Her samles "Mænds Mødesteder" og deler deres livshistorier og livssituationer, mens de danner nære relationer og skaber sjove fælles minder. Den kvindelige pendant til Mænds Mødesteder i Bjerringbro, "Kvinder i Byens Hus", udvider deres horisont med spændende arrangementer og ture, samt hyggelige stunder med kreativitet og bagværk.

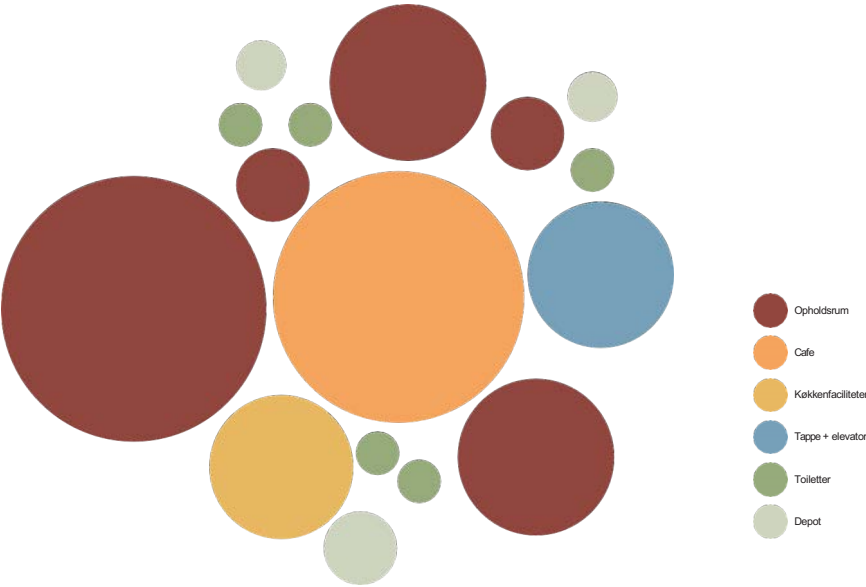
Røde Kors sprogcafe begyndte som et tilbud til ukrainske flygtninge, men er nu blevet en generel sprog-, integrations- og hjælpecafe for ikke dansktalende borgere i Bjerringbro og omegn. Byens Hus huser også håndværkere, der skaber et fællesskab for pensionerede håndværkere der stadig har en indre drift til at skabe i fællesskab. Cafeen er åben hver dag for medlemmene, hvor de spontant mødes og hygger over en kop kaffe, udvider deres netværk og finder hjælp til større eller mindre hverdagsproblemer eller information om kommende, spændende arrangementer. "By-Pedellene" er også hjemmehørende i Byens Hus"; en gruppe frivillige borgere, der samler affald, planter blomster i byens kummer og hejser flaget ved højtid, alt sammen med det formål at gøre Bjerringbro til en endnu bedre by at bo i.

Rammerne

I dag er det kun stueplan, der er godkendt til afholdelse af arrange- menter og til foreningslivet. 1. sal er kun godkendt til pausefacilitet for Midttrafiks chauffører. Der er mange uudnyttede kvadratmeter på 1. sal og Byens Hus mangler plads for at kunne rumme de fortsat vok- sende fællesskaber, i såvel størrelse og antal.

Der er behov for flere og større lokaler, så flere foreninger, fællesskaber og aktiviteter kan finde sted samtidig. Med flere og større lokaler, vil det også være muligt at afholde de fleste aktiviteter i lokalene, og lade cafeen være åben for alle andre medlemmer. Herved undgår man at cafeen er optaget af et arrangement og dermed ikke tilgænge- lig for brugere, der ikke deltager i aktiviteten.

Der er et behov for et større lokale, som kan rumme op til 40 personer til møde og spisning. Det er et konkret ønske fra flere af de store foreninger/klubber og forretningsliv i Bjerringbro, at have mulighed for at leje et lokale af en sådan størrelse og kapacitet. Dette vil være med til at gøre Byens Hus levedygtig, da lejeindtægter er en del af Byens Hus' forretningsplan.



Diagram_Funktions og nærhedsdiagram
Diagrammet viser hvilke funktioner, der er behov for, og hvilke funktioner der vil have gavn af at ligge nær hinanden. Cafeen er hjertet i Byens Hus og skal derfor have en central placering. Derudover skal de forskellige størrelser af opholdslokaler være centralt placeret

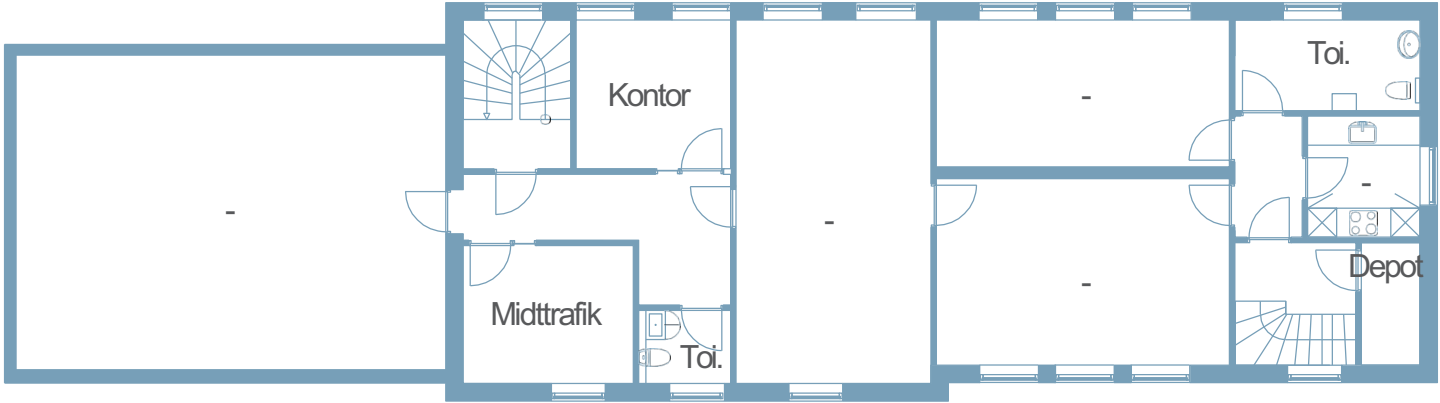
06.

Programmering Eksisterende planer

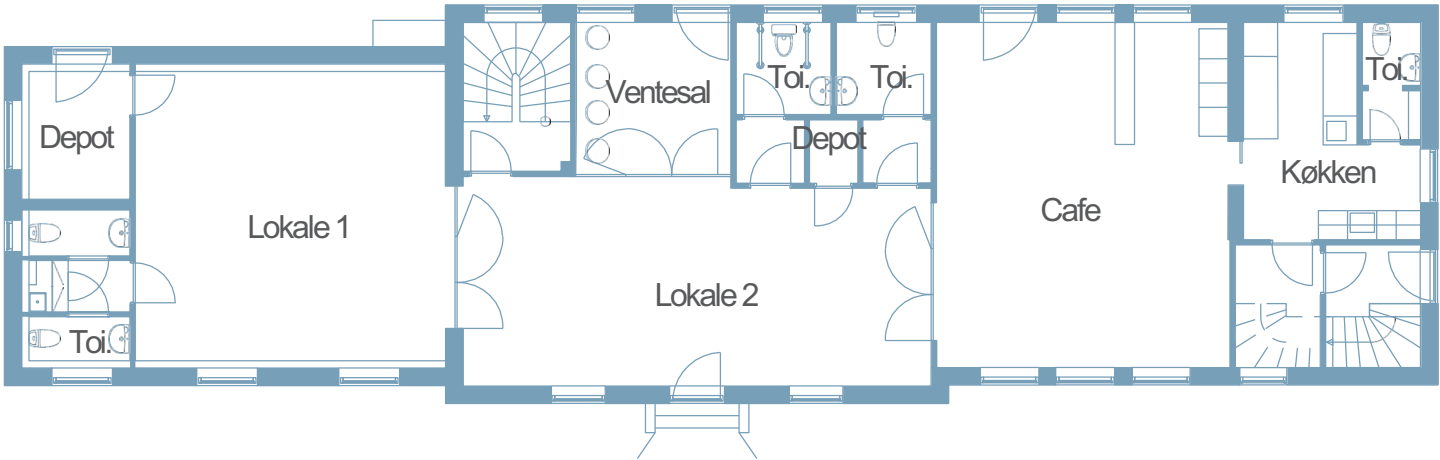
De eksisterende planer viser tydeligt hvor mange rum/kvadratmeter der står uudnyttede hen. Både på grund af for dårlig stand og fordi, at de ikke er godkendt til brug for andet end pausefacilitet for chauff- fører.

Ydermere er lokalet over Lokale 1 også uisoleret og der er nærmest ingen vinduer.

I det følgende beskrives, hvordan de fremtidige rammer disponeres og programmeres.



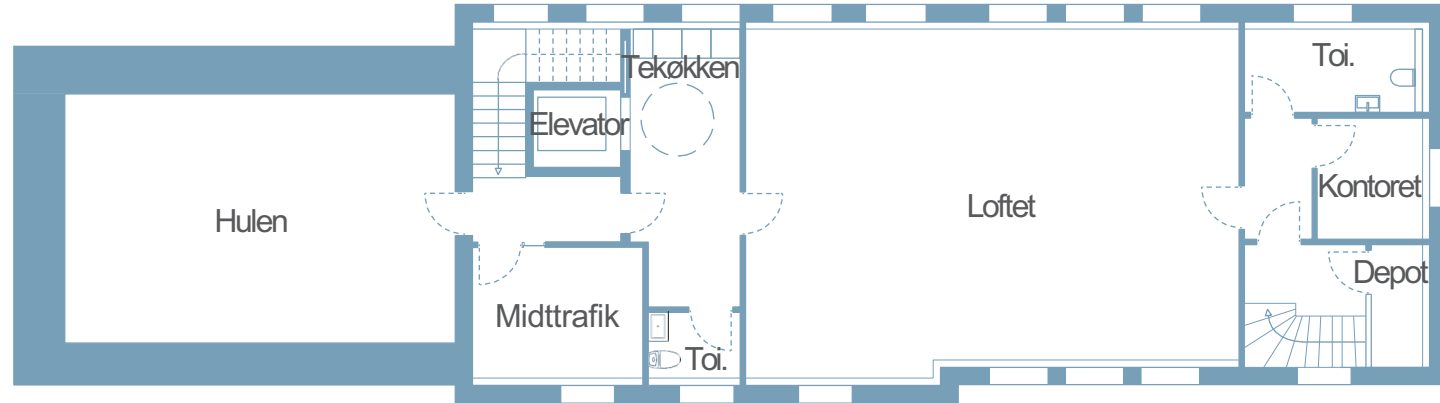
Eksisterende plantegning_1. sal
Målestok 1:100_A3



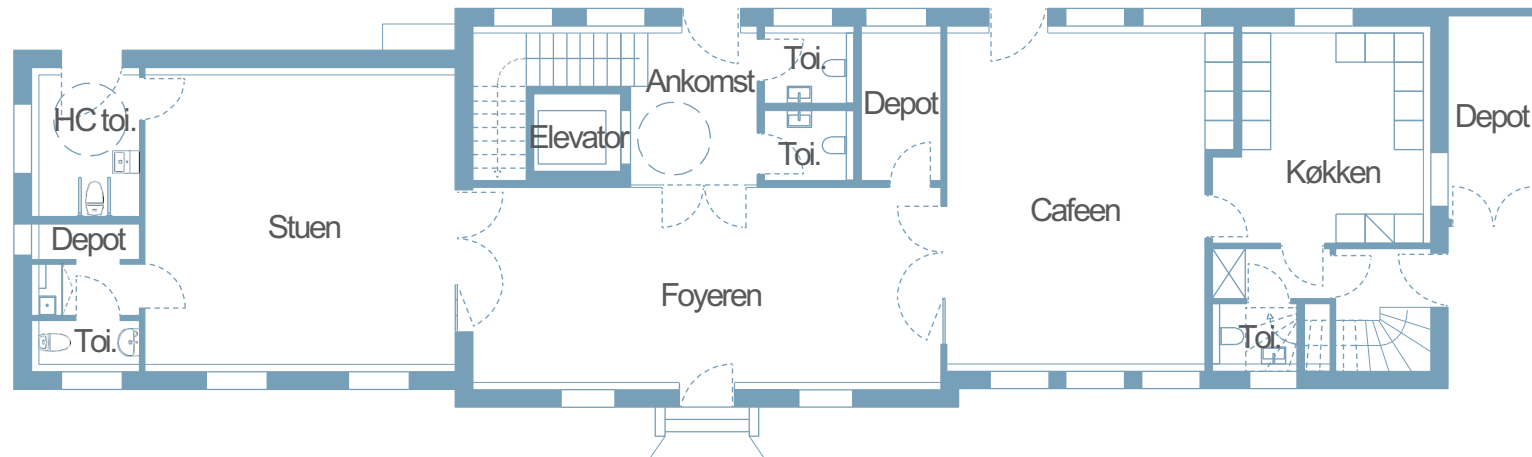
Eksisterende plantegning_Stueplan
Målestok 1:100_A3

06.

Programmering Fremtidige planer



Plantegning_1. sal
Målestok 1:100_A3



Plantegning_Stueplan
Målestok 1:100_A3

06.

Programmering Disponering

Cafeen

Caféen er i dag Byens Hus' hjerte. Det er her man mødes. Der er en varme og hygge i cafeen, som danner nærvær og caféen opleves derfor lidt som en udvidet dagligstue. For at alle de sårbare fællesskaber kan føle sig "hjemme" og trygge i huset, er det essentielt at stemningen fra caféen spredt sig ud i øvrige dele af huset.

I dag kan man opleve, at caféen er optaget af et arrangement, når man ankommer til Byens Hus. Dette vurderer vi, er et problem, da man som bruger af huset, måske i første omgang kommer for at opholde sig i caféen, og måske vælger man så at blive hjemme for at undgå at "gå forgæves".

Grunden til caféen ofte er optaget er, at der ikke er nok plads/rum, hvor man er nødsaget til at benytte caféen til møder i diverse foreninger eller ved private arrangementer.

Det er vigtigt for Byens Hus i fremtiden, at man ikke bliver mødt af en "lukket" cafe. Man skal kunne stole på, at caféen altid er åben for brugerne, da det netop er her, de tilfældige møder og relationer opstår. Ligeledes er man som bruger også velkommen til blot at være i rummet og være perifært deltagende. Netop denne måde at deltage, er for mange ensomme en god måde at føle sig integreret og måske på sigt få mod på at tage aktiv del af fællesskabet.

Derfor er der et ønske om, at Byens Hus i fremtiden skal have tilstrækkelig med opholdslokaler til foreningsarrangementer, medlemsarrangementer og private arrangementer uden at caféen behøver at holde lukket for øvrige brugere.

Vi ønsker at caféen bliver hjertet af huset, hvor de kan opholde sig for og efter andre aktiviteter i huset.

Opholdslokaler

Der er prioriteret fire større opholdslokaler i huset ud over caféen. De fire lokaler skal alle være fleksible og egnede til flere funktioner, men fremstår også hver især med forskellige egenskaber.

Foyeren fungerer som et sekundært ankomstråde. Der er direkte adgangsforhold fra banegårdspladsen og den ligger i forbindelse med Caféen og Stuen. Der er mulighed for at åbne op mellem Foyeren, Caféen og Stuen, hvilket gør det velegnet til større fællesspisninger og arrangementer. Foyeren egner sig godt til co-working i dagtimerne



Billeder_Medlems arrangement og E-sport

på hverdage, da der er et ønske om at være i direkte forbindelse med caféen og nyde atmosfæren, livet og mulighed for forplejning. Rummet er mindre egnet til mere lukkede og private sammenkomster, da det fungerer som et gennemganglokale.

Stuen er placeret i stueplan og det er her muligt både at åbne op til Caféen og Foyeren, men også at lukke det af. Det er velegnet til de mindre grupper og foreninger som f.eks. "Mænds mødesteder", "Kvinder i Byens Hus" og sorggrupper, da det har en god størrelse til den mere private samtale og hyggelige sammenkomster. Desuden kan co-working fællesskabet også udvides til denne del af huset i dagtimerne, hvis det viser sig at være populært og vellykket.

Hulen er beliggende på første sal og har et areal på ca. 40m². Rummet har skråvægge, og giver fornemmelsen af at være i en hule, hvor man omfavnes af hyggelig atmosfære og stemning. Rummet egner sig godt til aktiviteter som E-sport, yoga og barselsgrupper, da der skal være en afslappet stemning med bløde overflader. Der skal ikke være borde og stole, men skal i stedet hurtigt kunne fyldes af måtter, sækkestole og puffer.

Løftet er det største lokale i huset og er, efter flere potentielle lejeres ønske, defineret til at kunne rumme op til 40 personer, til møder og spisning. Det vil ligeledes kunne bruges til medlemsarrangementer, da der for nuværende er mangel på større lokaler i huset. Desuden vil lokalet vil være oplagt til Røde Kors' sprogcafe, da der kan dannes mindre bordgrupper ved undervisningsbrug.

For at give rummet en unik atmosfære og en mere rumlig fornemmelse, ønskes det, at der åbnes op til kip, hvorved de smukke saksestær fritlægges.

Kontoret er et lille lokale, primært beregnet til bestyrelsen og de frivilliges brug til planlægning af kalender, frivilligplanlægning, indkøb mm. Kontoret vil også være tilgængeligt for arrangementer og møder, hvor der kan være behov for samtaler af privat karakter, eksempelvis Røde Kors' sprogcafé, hvor en deltager måske har brug for hjælp til private og sårbare udfordringer.

Midttrafik-lokalet forbliver uændret fra sin nuværende funktion. Midttrafik er lejer i huset og har en stor andel i husets levedygtighed, ved at kunne tilbyde et sted for deres chauffører at holde pause mellem busruter.

Ankomst: Den primære ankomst er placeret på banesiden og giver adgang til Foyeren, toiletter, trappen til 1. sal og en elevator. Placeringen af ankomsten gør det muligt for brugerne at ankomme og finde vej til deres aktiviteter uden at forstyrre andre igangværende arrangementer i huset.

Med henblik på at sikre adgang til 1. salen, og tilgængelighed for samtlige brugere i huset, er elevatoren et krav, da flere brugere kan være hæmmet af begrænset mobilitet.

Køkken: en forlængelse af Caféen, er det primære køkken i huset og vil blive brugt som anretterkøkken ved fællesspisning og øvrige arrangementer der omfatter bespisning. Det er ligeledes her, at Caféens udvalg anrettes og gøres klar til salg.

Tekøkken: På 1. sal er der tegnet et mindre tekøkken tilgængeligt for Hulens og Loftets, så de har let adgang til drikkevarer og snacks.

Toiletter: Der er i alt syv toiletter i bygningen, hvoraf det ene er et handicaptollet. Toiletterne er strategisk placeret for nem adgang fra alle opholdslokaler/cafe.

Handicaptolletter er placeret i det ene hjørne af huset, tæt på vente-salen på perronen, for at imødekomme kravene fra DSB, udlejer af bygningen. Handicaptolletet har både en dør inde fra Byens Hus og fra perronen, hvorfor det skal laves med en speciallås, der låser begge døre ved brug.

Depoter: For at opfylde behovet for opbevaringsplads og for at skabe en fleksibel bygning, er der planlagt og tegnet tre indendørs depoter i huset.

Skuret: Cafeen/køkkenet har også behov for plads til opbevaring af lagerbeholdningen. Derfor foreslås det at der opføres et nyt lukket skur på vestsiden af bygningen, i forlængelse af køkkenet, for at imødekomme dette behov. Der findes i dag allerede et åbent skur til affaldscontainere, men der er et ønske om at udbygge og ændre skuret, så det taler ind i bygningens eksisterende arkitektur.

Det skal i den videre proces afklares hvorledes dette kan realiseres, da bygningen er en sokkelgrund.

06.

Programmering Forandring over tid

Moderniseringen af Byens Hus har et stort fokus på fleksibilitet. Gennem en konceptuel tilgang til dobbeltprogrammering er rummet i huset disponerede til at imødekomme en bred vifte af behov og aktiviteter på forskellige tidspunkter af dagen. Vi har skabt en struktur, der muliggør en sømløs overgang mellem forskellige funktioner og formål.

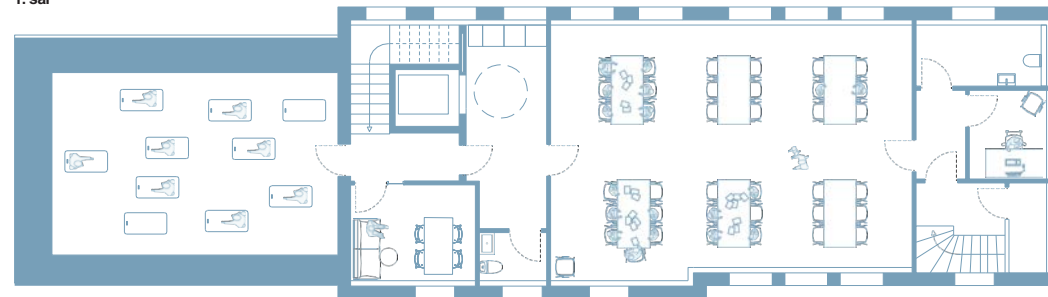
Dette koncept illustrerer, hvordan husets layout tilskynder til alsidig brug, hvor rummene kan tilpasses efter skiftende behov over tid. Nedenstående scenarier beskriver hvordan husets forandrer sig fra morgen/formiddag over eftermiddagen til aften og tjener som eksempel på den omfattende fleksibilitet, som huset tilbyder. Samtidig understreger det mål om og fokus på at skabe et rum, der kan tilpasses brugernes forskellige aktiviteter og arrangementer.

Morgen/formiddag

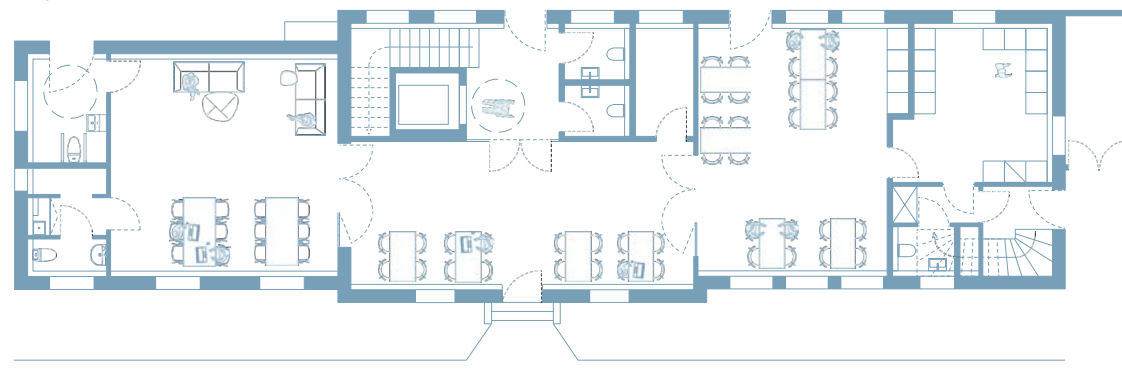
Tidligt om morgenen samles en flok morgenfriske kvinder til en forfriskende session yoga. Efter en time med stræk og balanceøvelser går alle videre med deres dag. Nogle af deltagerne bevæger sig nedenunder, hvor Caféen er åben og hvor frivillige og andre medlemmer sammen med co-working fællesskabet allerede er igang med deres daglige rutine. Her blandes iværksættere, selvstændige og "remote- arbejderne" som nyder en kop kaffe og morgenbrød fra den lokale bager, alt imens de udveksler idéer og inspirerer hinanden.

Senere på formiddagen indtager børnehaven Pilekvisten, det store lokale på 1. sal, til en kreativ workshop, hvor grin og kreativitet fylder rummet. Imens er en af de frivillige i bestyrelsen i gang på kontoret med at planlægge og koordinere kalenderen for den kommende må- ned, mens en chauffør fra Midttrafik nyder en velfortjent pause, før næste rute begynder.

1. sal



Stueplan



06.

Programmering Forandring over tid

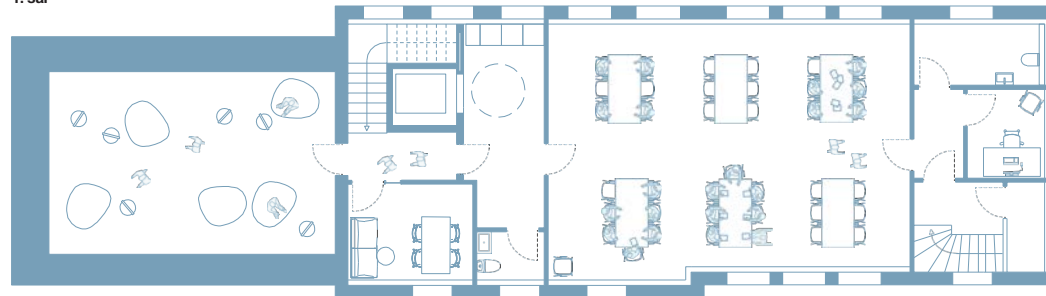
Eftermiddag

Efter skoleklokkene har ringet, begynder de første børn at dukke op i Byens Hus' café. Her mødes de med en forælder, inden de skal i gang med en omgang Fifa sammen med gode venner og en dygtig træner. Udenfor samles cykelklubben, klar til en spændende cykeltur langs Gudenåen, før de vender tilbage til Caféen i Byens Hus for at nyde en velfortjent kold forfriskning.

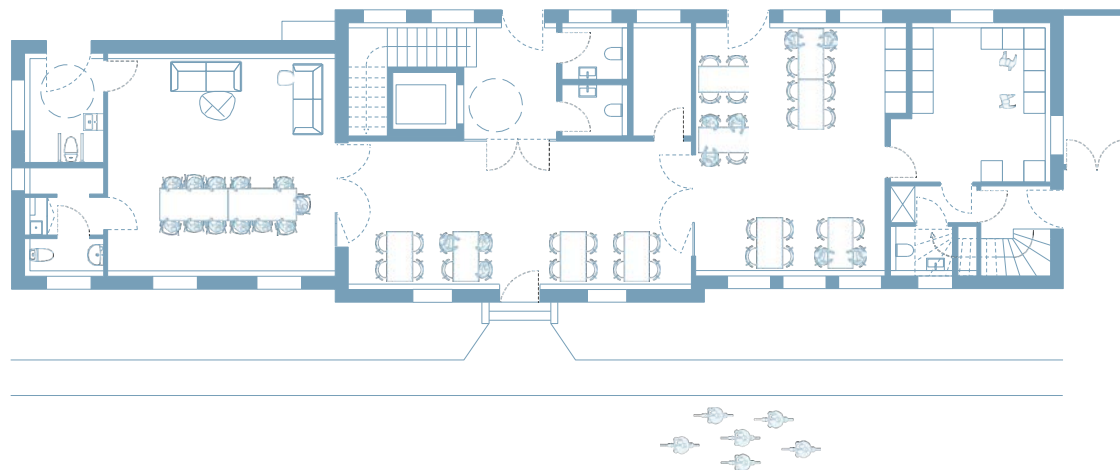
I et andet hjørne af huset samles en gruppe mænd for at lytte til Søren fortælle sin livshistorie om en hård skilsmisse, noget der berører alle og som flere kan relatere til. Ovenpå har Røde Kors indtaget det store lokale til deres sprogcafé, hvor sprogkonsulenterne hjælper ukrainske flygtninge og andre udlændinge med at begå sig i en dansk hverdag. To af deltagerne har brug for mere private rum, og finder sammen med hver deres sprogkonsulent vej til kontoret og Midttrafiks lokaler, der står tomme og klar til at danne ramme om deres samtaler.

I køkkenet mødes to frivillige og begynder at forberede mad til aftenens fællesspisning.

1. sal



Stueplan



06.

Programmering Forandring over tid

Aften

I aftenscenariet bevæger flere fra sprogcaféen og børnene fra det første hold E-Sport sig nederunder og blander sig med de andre, der er kommet for at være en del af fællesspisningen. En flok unge spiser hurtigt noget mad og skynder sig så op for at mødes med deres træner og spille Fifa i bløde sækkestole. Imens fylder livlig snak og duften af den lækre mad i caféen, hvor fællesspisningen fortsætter.

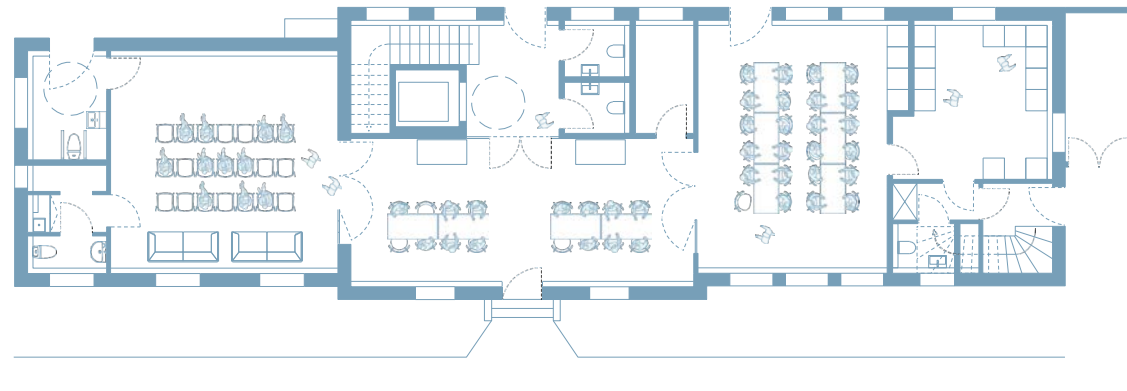
I det store lokale mødes flere af byens ildsjæle og forretningsdrivere i et netværk, der har til formål at udvikle lokalsamfundet og støtte velgørende formål i verdenen. I et andet hjørne i Byens Hus kommer nu flere borgere for at høre et foredrag om livet i vildmarken.

Aftenen slutter lidt senere end ventet, da deltagere fra de forskellige arrangementer og flere af de frivillige falder i snak i Caféen og deler små glimt fra deres dag.

1. sal



Stueplan



06.
Programmering
Skitse af fremtidige
rammer



06.

Programmering Konklusion

Programmeringen af Byens Hus er udført med en tydelig ambition om at realisere visionen og opfylde projektmålene. Bygningen er omhyggeligt programmeret og planlagt for at kunne imødekomme behovene hos forskellige fællesskaber og generationer. Ved at skabe rum af forskellige størrelser og med forskellige stemninger, understøtte vi en bred vifte af aktiviteter og de løse programmeringer gør rummene fleksible, så de kan tilpasses ændrede behov i fremtiden.

Der er lagt vægt på at skabe et åbent, indbydende og hjemligt miljø, der fremmer fællesskab og fungerer som et hjem for sårbare fællesskaber.

Den omfattende modernisering og udnyttelse af første salen sikrer, at Byens Hus kan tilbyde de rette faciliteter og rammer til den voksende aktivitet af sociale og kulturelle tilbud.

Den historiske arv og arkitektoniske kvaliteter er bevaret og videreført, hvilket bidrager til en levende bygningskultur og styrker forbindelsen til fortidens anvendelse som stationsbygning. Det oprindelige klinkegulv i Foyeren og Stuen bevares og skal videreføres i Caféen. Hanebåndet i Hulen og saksespærerne i Loftet ønskes fritlagt for at synliggøre flere af de oprindelige arkitektoniske detaljer. Farvesætningen i hele den indvendige bygning vil skabe en stærk reference til den tid, hvor bygningen havde sin storhedstid som stationsbygning.

De igangværende udviklingsprojekter omkring Byens Hus understreger og styrker dets rolle som et bæredygtigt og inkluderende samlingspunkt, der styrker lokalsamfundet og fremmer livskvaliteten for alle borgere i området. Med sin centrale placering i Bjerringbro bliver Byens Hus naturligt hjertet i lokalsamfundet.



Billede_Byens Hus fra bane siden

Realisering

Økonomi og den fremadrettede proces

Den gamle stationsbygning ejes i dag af DSB. De udlejer bygningen til Byens Hus, da DSB også ønsker at bygningen nummer liv og ikke blot står og forfalder. Kontrakten er uopsigelig fra udlejer i 10 år fra 01.01.2023 og 20 år hvis bygningen bliver renoveret. Byens Hus skal de første fem år kun betale driftsudgifter (vand, varme, el og affald) og efter fem år DKK 38.5000 + moms + driftsudgifter. Bygningen lejes ud som en sokkelgrund, hvor den udvendige vedligeholdelse afholdes af udlejer og alt indvendigt vedligehold afholdes af lejer.

En betingelse i kontakten er, at der skal lejes et lokale ud til Midttrafik.

Arealoversigt

Arealoversigt fra BBR: 400m2
Heraf er halvdelen ca. på 1. sal, hvor kun ét pauserum for Midttrafiks chauffører er godkendt til brug.

Anlægsbudget

Det estimerede anlægsbudget for renovering og modernisering af stueplan og 1. sal, så det kan godkendes til anvendelse som forsamlingshus;

9.997.790 kr. ekskl. Moms

For udspecifisering se bilag "Anlægsbudget + finansieringsplan Byens hus". Anlægsbudgettet indeholder ikke løst inventar og AV-udstyr.

Driftsøkonomi

Det fremtidige driftsbudget er udregnet med afsæt i driftsbudgettet for 2024 og med en indeksregulering for 2028. Driftsbudget forholder sig til en optimering af klimaskærm i det fremtidige hus. Det fremtidige årlige driftsbudget med 2028 indeksregulering vurderes til:

387.287 kr. ekskl. Moms

For udspecifisering se bilag "Driftsbudget Byens Hus"

Finansieringsplan

Renoveringen og moderniseringen af Byens Hus skal bæres frem af midler via fundraising. Såfremt alle midler ikke kan findes til at gennemføre ERIK arkitekters skitseforslag, vil det prioriteres at renovere rammene på 1. sal, etablere flugtvejstrappe og elevator, samt øvrige nødvendige tiltag for at huset kan brandgodkendes.

Gennemførelsen

Som udgangspunkt kan udbuddet af ombygningsarbejderne gennemføres i fagentreprise eller hovedentreprise efter udbud i under- håndsbud.

Den daglige dialog med håndværkere kan evt. varetages af de frivillige. Fagtilsyn udføres af totalrådgiver og byggemøder afholdes ligeledes af totalrådgiver.

Det vurderes, at der kan være to tidshorisonter for ombygningen. I det hurtige scenarie vurderes det at ombygningen kan gennemføres på ca. 5-6 måneder. I dette scenarie skal bygherreorganisationen være indstillet på, at der i denne periode ikke kan være aktiviteter i bygningen, hvorfor byggeperioden bør tilrettelægges, så indtægtstabet begrænses mest muligt.

I det langsomme scenarie vurderes det, at ombygningen kan gennemføres på ca. 12 måneder. I dette scenarie skal ombygningen opdeles i strategiske etaper, så dele af bygningen kan bruges til de aktiviteter der i dag afholdes i huset. Dette vil kræve en stor tolerance fra brugere ift. støv, støj, rengøring, forplejning og placering af aktiviteterne.

Hvis Viborg Kommunes anlægsbidrag overstiger 50% af anlægsudgiften, skal udbuddet gennemføres efter Tilbudsloven.

Myndighedsdialog

Til et forhåndsdialogmøde med Viborg kommune omkring ombygning af Byens Hus, Bjerringbro stationsbygning er der blevet talt om muligheden for at få dispensation ift. BR18, ved ombygning. Det blev vurderet at der kan blive givet dispensation ved mindre afvigelser.

For udspecifisering, se bilag "20240424_Referat_Forhåndsdialog med Viborg Kommune".



OPGAVE	RES.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
Etape 1	26																																																			
Etape 2	10																																																			
Etape 3	12																																																			

Diagram_Byggetidsplan opdelt i etaper

07.

Realisering Brandforhold

Generelt

Bygningen indplaceres i anvendelseskategori 3, da der er tale om forsamlingslokale lignende forhold, hvor personer selv kan redde sig ud, men ikke nødvendigvis er bekendt med flugtveje, og hvor der samtidigt ikke er natophold. Bygningen indplaceres i risikoklasse 3, da der er tale om bygningsafsnit i bygninger med gulv i øverste etage højst 22,0 m over terræn, med højst 150 personer i bygningsafsnittet. Bygningen indplaceres i brandklasse 2, og skal derfor løses indenfor de præaccepterede løsninger i BR 18.

Flugtvejsforhold

I stueplan er der mulighed for flugt via døre til terræn i det fri, samt via flugtvejstrapper.

Køkkenet i stueplan er indrettet alene til anretterkøkken. Skal det bruges til produktionskøkken, skal der etableres flugtveje i modstående ender.

På 1.sal er der mulighed for flugt via flugtvejstrapper.

Obs ift. Flugtvejsforhold:

- Redningsåbninger er kun med en fribredde på 49 cm, hvor kravet er 50 cm. Dette er en afvigelse der kan udføres i brandklasse 2.
- Der skal etableres redningsåbninger fra E sport
- Det skal undersøges om det kan accepteres at der på 1. sal ikke er direkte adgang til 2 flugtvejstrapper, uden at skulle igennem tilstødende rum.
- Det skal undersøges om det kan accepteres at den ene flugtvejstrappe ikke er en lige løbstrappe.
- Alle døre skal overholde en fribredde på min. 77 cm

Adskillelser og opdeling i brandmæssige enheder

Opdelingen fremgår af brandplaner, hvor det kan nævnes at de 2 flugtvejstrapper udføres som selvstændige brandsektioner, og hvor etagedækket skal udføres som en EI 60 konstruktion.

Overflader

Overflader skal generelt overholde krav i de præaccepterede løsninger, hvor lofter og vægge skal udføres som K1 10 / B-s1,d0 [klasse 1 beklædning], og gulve som Dfl-s1 [klasse G gulvbelægning]. De udvendige overflader berøres ikke.

Brandtekniske installationer

Da bygningen er til under 150 personer, stilles der ikke krav om brandtekniske installationer.

Redningsbeskæbets indsatsmuligheder

Redningsberedskabet har mulighed for udstigning på Banegårdspladsen, hvorfra de har adgang direkte til bygningen i stueplan fra Bane- gårdspladsen, samt til den primære indsatsvej, som er trapperummet, hvorfra der er adgang fra banesiden.

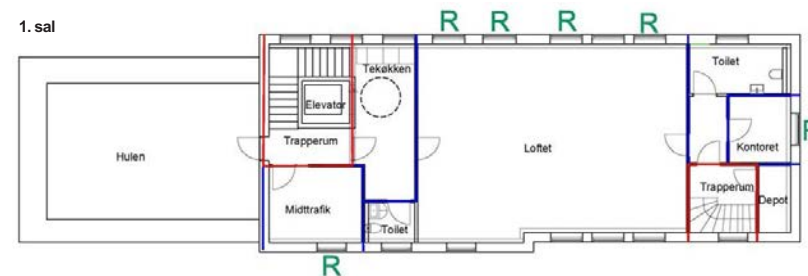
Der skal etableres mulighed for rødudluftning af trapperum, enten via oplukkeligt vindue på hver etage, eller via røglem i toppen af trappe- rummet.

Det skal undersøges nærmere hvorvidt der kan etableres brandredningsarealer ud for redningsåbninger, eller om disse kan benyttes som eksisterende redningsåbninger.

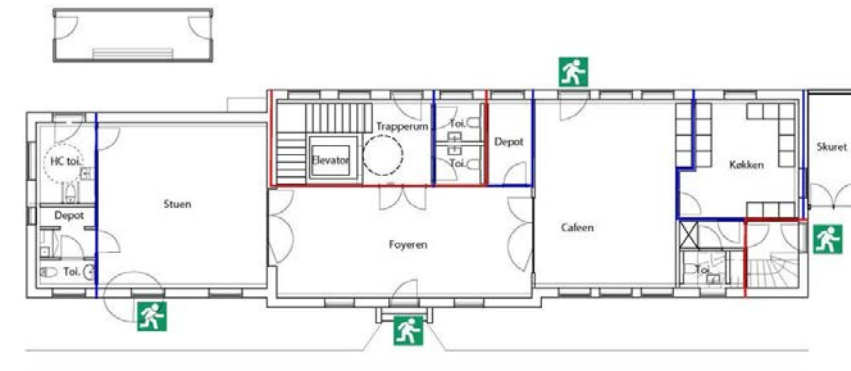
Signaturforklaring

- R** Redningsåbning
- Brandsektion, EI60, A2, st d-0
- Brandcelle, EI 60

1. sal



Stueplan



At tegne til liv

Arkitektur, der giver mere tilbage,
end den tager

ERIK

budget 2028

Budget - 2025 - kopi fra sidste regnskr	Kontonavn	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	I alt
1000	Medlemskontingenter										-8000			-8000
1100	Tilskud fra kommunen	-25000												-25000
1110	Tilskud fra kommunen Mænds Mødesteder													
1115	Tilskud fra kommunen Kvindegruppen													
1120	Salg diverse													
1200	Gaver													
1300	Sponsorer til drift													
1310	Sponsorer til anlæg													
1400	Sponsorer til specifikke formå													
1405	Indtægter Mænds Mødesteder	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	0	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	-17600
1500	Indtægter ved udlejning af lokaler til medlemmer	-8000	-8000	-8000	-8000	-8000	-8000	-8000	-8000	-8000	-8000	-8000	-8000	-96000
1506	Salg af drikkevarer til medlemmer	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-6000	-72000
1620	Arrangementer medlemmer	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	-78000
1622	Arrangementer- ikke - medlemmer													
1627	Salg af drikkevarer til ikke - medlemmer	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-6000
1628	Salg af udlejning lokaler til ikke - medlemmer													
1650	Husleje Midttrafik	-10500			-10500			-10500			-10500			-42000
1651	Rengøring Midttrafik	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	-1600	-19200
1700	Tryk bevillingen													
1800	Diversen indtægter													
	Indtægter i alt	-59700	-24200	-24200	-34700	-24200	-24200	-33100	-24200	-24200	-114700	-24200	-24200	-435800
4100														
4115	Tryksager	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2400
4120	Markedsføring/annoncer mv.	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3600
4131	Diverse udgifter salg													
4200	Leje af lokaler DSB - administrationsbidrag	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100	49200
4201	Varme	6000			6000			6000			6000			24000
4202	El	4000			4000			4000			4000			16000
4203	Vand	2000			2000			2000			2000			8000
4215	Overvågning - sikkerhed	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	12000
4220	Renovering egne midler													
4221	Vedligeholdelse/bygningsdele	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	30000
4222	Småanskaffelser egen finansiering	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	36000
4223	Reparation af inventar													
4225	Rengøring	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	24000
4227	udgifter til ombygning/anskaffelser via fondsmidler													
4228	Diverse udgifter lokaler													
4233	Software - hjemmeside og hosting													
4235	Foreninglet	4500			4500			4500			4500			18000
4237	Hjemmeside og hosting				1500									1500
4250	IT hardware	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	24000
4260	IT software				1400									1400
4300	Kontorholdsudgifter	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	12000
4305	Telefon	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	576
4320	Forsikringer	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7200
4400	Bestyrelsesmøder	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2400
4420	Generalforsamling				1000									1000
4450	Byforum													
4500	Juridisk rådgivning													
4600	Revision			1000	9000		1000		1000	1000	1000	1000	1000	16000
4700	Bankgebyrer	500				500								1000
4710	MobilePay	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	1920
4720	Nets udgifter	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
4800	Diverse udgifter administration													
4950	Anvendelse af Trykbevillingen													
5505	Forbrugsvarer andet end de salgsvare, der vedrører øl, vand og kaffe - dvs internt for	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	12000
5510	Køb af kaffe	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1800
5520	Køb af drikkevarer	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	30000
5530	Køb af virtualier	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	60000
5540	Køb af emballage													
5550	Diverse udgifter varer/tjenesteydelser													
5580	Omk. i forbindelse med arrangement - honorarer mv.	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	24000
5602	Bilag til senere kontering													
	Udgifter i alt	44858	27858	28858	57258	28358	28858	44358	28858	28858	45358	28858	28858	421196
	Resultat	-14842	3658	4658	22558	4158	4658	11258	4658	4658	-69342	4658	4658	-14604
	Indestående på bankkonto		-172842	-169184	-164526	-141968	-137810	-133152	-121894	-117236	-112578	-181920	-177262	-172604
	-158000													

Emne: Tak for et godt møde
Date: onsdag den 6. august 2025 kl. 15.37.20 Centraleuropæisk sommertid
Fra: Ditte Marquard Jessen
Til: Lars Haar
Vedhæftede filer: image001.png

Kære Lars

Tusind tak for et godt møde i mandags! Jeg beklager at jeg ikke nåede at vende tilbage til jer i går som lovet.

Jeg har dog nu haft mulighed for at vende jeres finansieringsplan med mit bagland.

Vurderingen er, at det vil være vanskeligt at opnå støtte med den plan I har lagt nu – med udgangspunkt i de forbehold, som jeg luftede på mødet.

Der er to scenarier, som vi vurderer vil være mulige ift. at komme i mål med en ansøgning til os:

1. En finansieringsplan, hvor Poul Due Jensens Fond bidrager med 4 mio. kr., Realdania med 4 mio. kr., Viborg Kommune med 3 mio. kr., LOA med 1,5 mio. kr. og DSB med 1,5 mio. kr.

På den måde viser Viborg Kommune ejerskab til projektet, og vores andel overstiger ikke Poul Due Jensens andel, således der kommer en god balance imellem fondene.

2. En plan B kunne være, at Viborg Kommune officielt tilkendegiver, at de vil hjælpe jer med driften af huset i fremtiden. Det kan både være i form af et fast driftstilskud, varetagelse af særlige driftsmæssige ydelser, eller det kan være ved at garantere evt. underskud i driften. Men det er vigtigt for os, at kommunen formelt beslutter dette, så vi kan se at der er et ejerskab.

Det løser naturligvis ikke balancen til Poul Due Jensens Fond. I tilfælde af scenarie 2, kan jeg måske tage en samtale med en repræsentant for fonden, og se om vi på anden måde kan undgå en situation, hvor vi overskygger det lokale bidrag.

Jeg er selvfølgelig ked af, at dette komplicerer processen for jer, men det er bedre at I først søger hos os, når der er optimale muligheder for at opnå støtte.

Hvis ovenstående rejser spørgsmål må I endelig sige til.

Med venlig hilsen

Ditte Marquard Jessen
Projektchef

+45 30 90 57 95
dmj@realdania.dk



Realdania
Jarmers Plads 2
1551 København V
+45 70 11 66 66
realdania.dk

Bymidtepuljen – Interessetilkendegivelse

Projekttitel og by

Angiv en kort titel på jeres projekt:

Bygge - og omdannelse Bjerringbro Station - Byens Hus

I hvilken by skal jeres projekt realiseres?

By

Bjerringbro

Hvilken kommune ligger byen i?

Viborg

Lokation – Har I kig på en mulig bygning eller et sted til projektet?

Ja

Hvis ja, hvilken adresse har bygningen?

Banegårdspladsen 12

Hvis ja, beskriv det sted eller den bygning, I har udset jer:

Den gamle DSB stationsbygning fra 1863 beliggende i Bjerringbro bymidte

Projektet

Udfordringer

Beskriv, hvilke udfordringer I oplever i jeres bymidte i dag.

Bjerringbro Bymidte er i dag kendetegnet ved en udfordret detailhandel, som bl.a. afspejler sig i mange tomme butikker.

Byens mange funktionstab giver byen et dødt byliv, uden fællesskabende rammer der kan styrke borgere, foreninger og erhvervslivs stedbundenhed.

Projektidé

Beskriv jeres projektidé

Visionen er at gøre Stationen, Byens hus, til hjertet af lokalsamfundet, hvor generationer forenes i et inkluderende fællesskab, der giver følelsen af at høre til.

Et inkluderende og mangfoldigt fællesskab med mulighedsrum for kulturelle og sociale aktiviteter for de mange, og være et hjemsted for de mere sårbare og ensomme .

Effekt

Beskriv, hvordan jeres projekt kan bidrage til en levende bymidte

Med renoveringen af Stationen, Byens Hus, værnes der om en værdifuld kulturhistorisk bygningsramme samtidig med, at bygningen fornyes og gives nyt liv i en nutidig ramme som et naturligt samlingssted. Med sin centrale beliggenhed vil aktiviteterne i huset skabe synergi med detailhandlens øvrige aktiviteter så vi får genskabt en levende bymidte.

Finansiering m.m.

Finansiering

Forklar, hvordan I på nuværende tidspunkt ser for jer, at projektet skal finansieres:

Den samlede projektsum på 12,5 mio. kr. finansieres ved

4 mio. kr. fra Poul Due Jens Fond (bevilget) ansøgt kr. 6 mio. fra Realdania (ansøgt) 1 mio. kr. fra Nordea Fonden (ansøgt) fra Viborg kommune kr. 1 mio. (påtænkes ansøgt) fra den lokale Elværksfond kr. 1 mio. (påtænkes ansøgt) og resten fra Lokale & Anlægsfonden (påtænkes ansøgt) eller kombinationer heraf.

Vi har selv en mindre kontakt beholdning samt et korps af frivillige håndværkere, i samarbejde med valgte håndværkere

Status – beskriv, hvor langt I er med projektet.

Er der tale om en tidlig projektidé, eller er I længere i udviklingen? Hvad mangler I afklaring på?

Vi har eksisteret siden 2019 og demokratisk styret gennem vedtægter og en bestyrelse.

Medlemstallet er nu oppe på 646 .

Huset er løbende renoveret af frivillige, som har muliggjort aktiviteter i stueetagen,, men vores vision kan ikke realiseres indenfor de nuværende rammer. En større renovering vil kunne opfylde alle myndighedskrav når 1. salen skal udnyttes . Gennem et forprojekt udarbejdet af ERIK arkitekter – finansieret af Underværker – har vi et godt grundlag for det videre forløb

Organisation

Om jer

Sæt kryds i det eller de felter, der bedst beskriver hvem I er:

Forening

Uddyb hvis i har sat kryds ved 'andet':

Ikke udfyldt

Samarbejde

Beskriv, med hvem og hvordan I samarbejder med andre:

Samarbejde med en række foreninger & institutioner som:

- DSB Ejendomme
- Viborg kommune
- Byforum (forening der samler byens kræfter i 5 udvalg for at gøre Bjerringbro bedre at leve i)
- Røde Kors (samtalecafé for flygtninge og nydanskere)
- lokale idrætsorg. og DBU (E - Sport)
- øvrige lokale foreninger
- den lokale sundhedssattelit
- ældre sagen
- Rotary, Lions og Inner Wheel
- LOF Midtjylland

- Mænds mødesteder
- Kvindegruppe
- Iværksætterfællesskab
- Demensgruppe
- Bypedeller i byen

- mv

Eventuelle bilag

- Forprojekt Erik p 1 - 11_Byens Hus.pdf
- Forprojekt Erik p. 12 ff..pdf
- Præsentation bæredygtighed vers. 3.pdf
- Byens Hus overslag Realdania.pdf

Kontakt

Fulde navn

Lars Haahr

Mail adresse

bynshus@bjerringbrostation.dk

Telefonnummer

40329170

