

Matr.nr. 21 b Ørum by, Ørum

Akt: Skab nr. M 298  
(udfyldes af dommerkontoret)  
Købers bopæl: Ørum

Beliggende Præstegårdsvej 2

Anmelder: J.nr. 6159 AMJ

**KØBESUMMEN MÅ IKKE  
OFFENTLIGGØRES**

5.040,00  
500,-  
-----  
5.540,-

PREBEN ALBIN PETERSEN  
ADVOKAT  
SCT MATHIASGADE 32  
8800 VIBORG TLF 06-61 22 33

E N D E L I G T   S K Ø D E

Undertegnede Helen Vestergård Pedersen, Fårdalvej 9, Fårdal,  
8830 Tjele sælger og endeligt overdrager herved til medunderteg-  
nede

T h o r v a l d   K r i s t e n s e n

boende Tjelevej 43, 8830 Tjele den mig sælgeren ifølge tinglyst  
adkomst tilhørende faste ejendom

m a t r . n r .   21 b   Ø r u m   b y ,  
Ø r u m   s o g n

af areal ifølge tingbogen 242 m<sup>2</sup> beliggende Præstegårdsvej 2,  
Ørum Sdrl., 8830 Tjele.

Overdragelsen og overtagelsen sker iøvrigt på følgende nærmere  
vilkår:

DSS 88313310  
69\_M\_298  
Bulk Sort / Hvid

863541



Ejendommen sælges, således som den nu er og forefindes og som besat af køber med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder alle slags ledninger og installationer, hegn, beplantninger og alt ejendommens rette tilhørende og tilhørende med samme byrder, servitutter og forpligtelser som den har tilhørt sælger og tidligere ejere, dette gælder også for forpligtelser overfor forsyningsselskaber og grundejerforening.

Ejendommens varmeinstallation er fjernvarme.

Sælger oplyser:

At de på ejendommen værende bygninger med deriværende installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved ejendommen

at der sælger bekendt ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter

at evt. termoruder ikke er punkterede på overtagelsesdagen. Købers indsigelse mod evt. punkterede termoruder skal være fremsat skriftligt overfor sælger senest 8 dage efter overtagelsesdagen

at installationer og medfølgende løsøre er gældfri og afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen

at der på ejendommen ikke findes skov eller fredskovspligtigt areal

at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder

at ejendommen sælger bekendt ikke er under omvurdering

at der sælger bekendt ikke verserer sager eller er udstedt påbud, der vedrører ejendommen

at samtlige forfaldne beløb vedr. tilslutning og anlægsarbejder, herunder vej/fortov/fælles anlæg/fælles antenne/el/gas/varme/vand/kloak/rensningsanlæg og ledningsanlæg er betalt, og at der

sælger bekendt ikke er udført arbejde eller afsagt kendelser vedr. førnævnte, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

2.

Ejendommen overdrages den 1. september 1990 og henstår fra og med denne dato for købers regning og risiko med hensyn til brandforsikring, således at køber i tilfælde af ildebrandstilfælde oppebærer bygningernes brandassurancesum til anordningsmæssig anvendelse.

Ejendommen er forsikret i ALMINDELIG BRAND.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til alle ejendommens påhvilende udgifter, herunder skatter og afgifter til det offentlige, og saldoen berigtiges kontant på anfordring. Sælger sørger for aflæsning af forbrugsmålere pr. overtagelsesdagen samt sørger for evt. afmelding af betalingsservice (PBC).

4.

Købesummen, der er aftalt til kr. 400.000,00, skriver kroner firehundredetusinde oo/loo-----, berigtiges af køberen på følgende måde:

A. Fra overtagelsesdagen at regne overtager køberen at forrente, afdrage og efterhånden indfri følgende på ejendommen hæftende pantegæld til:

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| a. BRF til rest pr. 1/7 1990            | kr. 126.167,92 |
| opr. og iflg. tingbogen kr. 142.000,00, |                |
| kontantlån til rente 15,028%            |                |

TRANSPORT

kr. 126.167,92

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| TRANSPORT                                    | kr. 126.167,92 |
| b. BRF til rest pr. 1/7 1990                 | - 57.732,59    |
| opr. og iflg. tingbogen kr. 64.000,00, kon-  |                |
| tantlån til rente 15,212%                    |                |
| c. BRF til rest pr. 1/7 1990                 | - 87.943,58    |
| opr. og iflg. tingbogen kr. 96.640,00,       |                |
| til rente 12%                                |                |
| d. Kreditforeningen Danmark til rest pr. 1/7 |                |
| 1990                                         | - 55.617,43    |
| opr. og iflg. tingbogen kr. 57.000,00, 10%   |                |

Køber er gjort bekendt med, at realkreditlån overtages med statutmæssige forpligtelser i forhold til oprindelige beløb, at kurs-  
tab er, samt indskud og omkostninger kan  
være indeholdt i kontantlånsrenten. Endvidere  
er køber gjort opmærksom på, at kontantlån  
og inkonvertible obligationslån har særlige  
indfrielsesvilkår, og at restgæld på in-  
dekslån reguleres i henhold til særlige vil-  
kår. Evt. andele i reserve- og administra-  
tionsfonde på overtagne prioriteter tilfalder  
køber uden vederlag efter de til enhver tid  
gældende regler.

|                                                                                            |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| B. Kontant erlægges til advokat Preben Albin<br>Petersen, Sct. Mathiasgade 32, 8800 Viborg | - <u>72.538,48</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

|                  |                |
|------------------|----------------|
| KØBESUMMEN I ALT | kr. 400.000,00 |
|------------------|----------------|

=====

Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen.  
Sælger foranlediger forfalden gæld indfriet i forbindelse med  
handlens berigtigelse. Gæld, der afvikles gennem forbrug betales  
af køber fra skæringsdagen.

5.

Køberen overtager den solgte ejendom med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, i hvilken henseende bl.a. henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvoraf fremhæves, at der den

11/6 1903 dok. ang. Ørum bys vandværk m.v.

9/1 1928 dok. ang. fælles gavl

1/4 1931 o.s. dok. ang. byggelinier

6.

Ejendommen matr.nr. 21 b Ørum by, Ørum er en udlejningsejendom, hvorfor køberen eventuel må respektere evt. lejemål.

7.

Samtlige med denne handels forbundne omkostninger udredes af parterne med halvdelen til hver.

Udgifterne i forbindelse med berigtigelse af ejerskifte til BRF og Kreditforeningen Danmark udredes alene af køberen.

Der har ikke medvirket mægler.

Viborg, den 25. september 1990

Som sælger: Helen Vestergaard Pedersen

Helen Vestergård Pedersen

Som køber:

Th. Kristensen

Thorvald Kristensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

*Helen Vestergaard Pedersen*  
26.9.1990, Viborg

~~PREBEN ALBIN PETERSEN~~  
~~ADVOKAT~~  
~~SCT MATHIASGADE 32~~  
~~8800 VIBORG TLF 06-61 22 33~~

*Albin Petersen*  
*adv. sek.*  
*Tjellerup*

Forannævnte ejendom matr. nr. 21 B Pn. 6.7  
Pn. 6.7 ejerlav er under løbe nr. 01365-9 pr. 1/1 19 90  
vurderet til kontantejendomsværdi ..... 350.000 kr.  
heraf kontantgrundværdi ..... 37.600 kr.  
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af  
en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.  
TJELE EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 1/10 19 90

*Sinthe Andersen*  
O. ass.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I VIBORG

26.10.90. 16005

LYST.

Skøde er indlignet. Lyst med frisk  
til 28/1 1991 til afgivelse af er-  
klæring iht lov om tilbudspligt.  
Ann. 1) Hk. 53.366,26 afg. giftbr.  
Middl. Hk. 100.000,- do.  
H. Brok  
ass.

PREBEN ALBIN PETERSEN

ADVOKAT

SCT MATHIASG. DE 33

8600 VIBORG TLF 06-01 (udfyldes af dommerkontoret)

Akt: Skab nr.

Påtegning på skøde mellem som sælger Helen Vestergård Pedersen  
og som køber Thorvald Kristensen, tinglyst den 26/10 1990.

Da ovennævnte ejendom matr.nr. 21 b Ørum by, Ørum rummer færre  
end 6 lejemål er ejendommen ikke omfattet af tilbudspligten i  
henhold til lov 237/79 om leje.

Viborg, den

Som køber:

*Th. Kristensen*

Thorvald Kristensen

Som sælger:

*Helen Vestergård Pedersen*

Helen Vestergård Pedersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed  
og underskriverens myndighed:

*B. L. Jørgensen*  
*adv.*  
*Viborg*

*Th. Kristensen*  
*adv. sek.*  
*Tjellerup*

INDFØRT I DAGEBOGEN FOR  
RETEN I VIBORG

28.01.91. 01324

LYST

**Lyningen er endelig**

*Skrædderinde Annamari Jørgensen*

*Th. Kristensen*

I. KRISTENSEN

OBS.

SECRET

SECRET

Anmelder:

THORVALD KRISTENSEN  
rådgivningskonsulent  
Kraghøjvej 3, Daugbjerg, 8800 Viborg  
Tlf. 97 54 82 83 - Fax 97 54 82 83

# ÆGTEPAGT

Undertegnede MARY BENDSEN, KRAGHØJVEJ 3, DAUGBJERG, 8800 VIBORG cpr. 110140 1746 og THORVALD KRISTENSEN, KRAGHØJVEJ 3, DAUGBJERG, 8800 VIBORG cpr. 310130 1639, der begge er myndige, har dags dato indgået følgende ægtepagt:

Der skal ikke være fuld formuefællesskab mellem os, men alt, hvad enhver af os indbringer ved ægteskabet skal være fuldstændig særeje for den, som har indbragt det.

Mary Bendsen indbringer følgende i ægteskabet:

Ejendommen Kraghøjvej 3, Daugbjerg, matr. nr. 5 V, Daugbjerg by, Daugbjerg  
Personbil Peugeot 306  
Indestående i Nordea, Viborg, samt afkastet af rateforsikring tegnet i Nordea.

Thorvald Kristensen indbringer følgende i ægteskabet:

Ejendommen Vingevej 45, Ørum, matr. nr. 7 E, Ørum by  
Ejendommen Præstegårdsvej 2, Ørum, matr. nr. 21 B, Ørum by  
Ejendommen Brogade 43, Aggersund, matr. nr. 1 F, Aggersborg by  
Ejendommen Brogade 51, Aggersund, matr. nr. 20 AD, Aggersborg by  
3 kapitalforsikringer ved HMI

Ægtepagten skal tinglyses i Bil- og personbogen, samt noteres ved retterne i Viborg og Fjerritslev.

Daugbjerg, den 25/10 2003

*Mary Bendsen*  
Mary Bendsen

*Th. Kristensen*  
Thorvald Kristensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed

Navn: Bente H. Christensen

Navn: Per Møller Christensen

Stilling: Dagpiger

Stilling: Radiomekaniker

Adresse: Kraghøjvej 1, Daugbjerg

Adresse: Kraghøjvej 1, Daugbjerg

\*\*\* \*  
\* \*  
\* \*  
Retten i Århus  
Bil- og Personbogen \*\*\*

påtegning på Kjøtepagt  
Vedrørende: Mary Pedersen Bendsen  
Vedrørende: Thorvald Kristensen  
Lyst første gang den: 27.10.2003 under nr. 318252  
Senest andet den : 27.10.2003 under nr. 318252

Bil- og Personbogen, den 28.10.2003

  
Anne Dorthe S. Larsen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Viborg

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

M 298

Påtegning på Skøde. Dkk 400.000

Vedrørende matr.nr. 21 B, Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Thorvald Kristensen

Lyst første gang den: 26.10.1990 under nr. 16005

Senest ændret den : 05.11.2003 under nr. 42229

Retten i Viborg den 05.11.2003

Kirsten Andersen

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE  
OFFENTLIGGJORT

Matr. nr.:

21 b og 30 r Ørum by, Ørum.

Købers bopæl:

Fårdalvej 9,  
8833 Ørum Sdr. l.

Gade og hus nr.:

Præstegårdsvej 2.

Anmelder: A 8429 js

Advokatfirmaet  
Ejler Ejlersen og Kurt Kvist  
Sct. Mathiasgade 70, 1.  
8800 Viborg  
Tlf. 06612800

Stpl. kr. 6.999,00 ✓

E n d e l i g t   S k ø d e

Underskrevne Kennet W. Petersen, Søndermarksvej 26, 8833 Ørum Sdr. l. sælger og endeligt skøder herved til medunderskrevne He-len Vestergård Pedersen, Fårdalvej 9, 8833 Ørum Sdr. l. den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, der begge er belig-gende Præstegårdsvej 2, 8833 Ørum Sdr. l. og skyldsæt under:

matr. nr. 30 r Ørum by, Ørum af areal ifølge tingbogen 3610 m<sup>2</sup> heraf vej 435 m<sup>2</sup> og

matr. nr. 21 b Ørum by, Ørum af areal ifølge tingbogen 242 m<sup>2</sup>.

Under overdragelsen, der sker med de samme almindelige rettighe-der, byrder og forpligtelser, hvormed sælger har ejet den solgte ejendom, er indbefattet ejendommens rette til- og underliggende,

påstående bygninger med disses mur-, søm- og nagelfaste tilbehør, herunder centralvarmeanlæg tilsluttet fjernvarme samt alle sædvanlige installationer for el, vand m.v.

Der medfølger desuden elkomfur, køleskab, vaskemaskine, 2 renovationsstativer, emhætte, udvendig postkasse, TV/FM-antenne, faste tæpper og 5 stk. skabe.

Handlen er iøvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Ejendommen er overtaget af køber den 1. september 1988 og har fra denne dato henligget for købers regning og risiko i enhver henseende.

Ejendommen er fuld- og nyværdiforsikret i Alm. Brand.

2.

Skæringsdag for skatter og afgifter samt rente og bidrag vedrørende de i ejendommen optagne lån er ligeledes aftalt til den 1. september 1988.

3.

Ejendommen overtages af køber, således som den er og forefindes og som besigtiget, idet sælger på tro og love erklærer,

at de på ejendommen værende bygninger med deri værende installationer er lovligt opført, indrettet og benyttet,

at der ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter,

at evt. termoruder ikke er punkterede på overtagelsesdagen,

at installationer og medfølgende løsøre er gældfri og afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen,

at der på ejendommen ikke findes skov eller fredskovspligtigt areal,

at der ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder,

at ejendommen ikke er under omvurdering,  
at der ikke verserer sager eller er udstedt påbud, der vedrører  
ejendommen samt  
at der ikke findes skjulte fejl eller mangler.

Køber skal selv sørge for færdiggørelsen af den påbegyndte re-  
staurering.

4.

Købesummen er aftalt til kr. 541.633,74, skriver femhundrede-  
firtientusinde sekshundredetrettitre kroner 74/100, der berig-  
tiges således:

- a. Køber overtager lån i Byggeriets Realkre-  
ditfond (med pant i matr. nr. 21 b)  
✓ st. opr. kr. 96.640,00 til rente 12% p.a.  
pr. 1/7 1988 utinglyst nedbragt til ..... kr. 93.639,69
- b. Køber overtager lån i Byggeriets Realkre-  
ditfond (med pant i matr. nr. 21 b)  
✓ st. opr. kr. 142.000,00 til rente 15,028%  
p.a. pr. 1/7 1988 utinglyst nedbragt til .. kr. 132.212,15
- c. Køber overtager lån i Byggeriets Realkre-  
ditfond (med pant i matr. nr. 21 b)  
✓ st. opr. kr. 64.000,00 til rente 15,212%  
p.a. pr. 1/7 1988 utinglyst nedbragt til .. kr. 60.228,01
- d. Køber overtager lån i Byggeriets Realkre-  
ditfond (med pant i matr. nr. 30 r)  
✓ st. opr. kr. 153.000,00 til rente 11% p.a.  
pr. 1/7 1988 utinglyst nedbragt til ..... kr. 146.625,00
- e. Køber betaler kontant senest ved skødet  
underskrift ..... kr. 108.928,89  
Købesum ialt ..... kr. 541.633,74  
=====

De under a, b, c og d nævnte lån i Byggeriets Realkreditfond  
overtager køberen på statutmæssige vilkår, således at eventuelle  
reservefondsandele tilfalder køberen uden særskilt vederlag. Kø-  
ber er bekendt med, at de under b og c nævnte lån er kontantlån  
med særlige indfrielsesvilkår, hvor obligationsrestgælden pr.

1/10 1988 udgør kr. 153.311,66 (37. serie 12%) og kr. 78.883,64 (37. serie 12%).

5.

Der påhviler ikke ejendommen vejkæld, kloakgæld eller anden form for anlægsgæld, og sælger oplyser, at der ikke ham bekendt er afsagt kendelse, der medfører forpligtelser af denne art for den solgte ejendom.

Sælger sørger for aflæsning af el, vand og varme, og køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor el-, vand- og varmekværket.

6.

Køber respekterer for så vidt angår matr. nr. 30 r Ørum by, Ørum:

- a. Dok. 1. 22/2 1864 ang. vejret m.v.
- b. Dok. 1. 3/3 1976 ang. kloakledning med brønde og bygværker, ang. eftersyn, rensning og vedligeholdelse m.v.
- c. Dok. 1. 6/7 1988 ang. kloakledninger m.v.

Køber respekterer for så vidt angår matr. nr. 21 b Ørum by, Ørum:

- a. Dok. 1. 11/6 1903 ang. Ørum bys vandværk m.v.
- b. Dok. 1. 1/4 1931 o.s. ang. byggelinier.

7.

Ejendommen matr. nr. 21 b Ørum by, Ørum er lejet ud pr. 1/12 1987, og lejerne betaler en månedlig leje på kr. 5.000,00 med tillæg af a'conto varme kr. 1.120,00 + a'conto el kr. 270,00 eller ialt kr. 6.390,00. Som almindeligt depositum har lejerne betalt kr. 15.000,00.

8.

Det erklæres på tro og love, at værdien af den solgte ejendom ikke overstiger købesummen.

9.

Omkostningerne ved skødets oprettelse, stempling og tinglysning betales af køber alene.

Omkostningerne ved gældsovertagelsen betales af køber.

Der har ikke medvirket mægler.

Viborg, den 13/10 1988

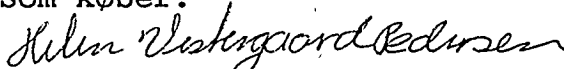
Som sælger:



Kenneth W. Petersen

Viborg, den 13/10 1988

Som køber:



Helen Vestergaard Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt myndighed:

Navn: *Jonna Søndergaard*  
Stilling: **Jonna Søndergaard**  
Bopæl: **Sekretær  
8800 Viborg**

Navn: *Inger Jensen*  
Stilling: **Inger Jensen**  
Bopæl: **Sekretær  
8800 Viborg**

Ifølge landbrugsministeriets godkendelse af 22/9 1988 udgør arealet  
af matr. nr. 213 Ørum 62  
Ørum ej. lav 242 m<sup>2</sup>.

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom  
eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en  
samlet ejendom.

TJELE EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 18/10 1988

*Sir Henning Andersen*  
O. ass.

Ifølge landbrugsministeriets godkendelse af 13/4 1988 udgør arealet  
af matr. nr. 30 R Ørum 62  
Ørum ejerlav 3610 M2 HERREVED m<sup>2</sup>. 435

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom  
eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en  
samlet ejendom.

TJELE EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 13/4 1988

*Sir Henning Andersen*  
O. ass.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEN I VIBORG

25.10.88. 15717

LYST.

Skødet er endeligt

Numer. 9/1-1928: Dok. ang. fælles gæld m.v., bil. 216

B. Pedersen  
ass.

genpartens rigtighed bekræftes

*B. Pedersen*  
B. Pedersen  
ass.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 21 b m.fl.  
(i København kvarter) Ørum by, Ørum  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn

Stempel: 125 kr.

Akt: Skab M nr. 298  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Præstegårdsvej 2

**SPAREKASSEN**   
MIDTJYLLAND  
Sct. Mathiasgade 68. 880J Viborg

Genpart af påtegning på pantebrev i matrikel 21 b m.fl.

Oprindelig stort kr. 44.000,00

Udstedt af Birger Kramer Kjær

Indglyst den 28.01.83.

/ih

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig alene:

kr. 142.000,00 til BRF, kontant

kr. 64.000,00 til samme, kontant

Med hensyn til servitutter og andre byrder på ejendommen  
henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Viborg, den 3.5.1983.

SPAREKASSEN SDS

2162 Sv. Aa. Lauritzen 2446 Aage Thomsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEEN I VIBORG

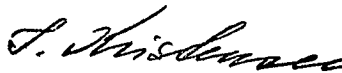
02.08.83\*14770

LYST

I. Kristensen

ass.

genpartens rigtighed bekræftes



I. Kristensen  
ass.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Pålydende, nyt lån                     | 420.100,00 kr. |
| -Restgæld, indfrieede lån              | 257.116,36 kr. |
| -Omkostninger, indfrieede lån          | 1.391,96 kr.   |
| -Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån | 5.054,77 kr.   |
| Afgiftspligtigt beløb                  | 156.536,91 kr. |
| Opgjort efter nominalmetoden           |                |

side 1

Akt: skab nr.  
(udfyldes af tinglysningskontoret)  
Afgift: kr. 3.800,-

0309

Ejerlav: Ørum By, Ørum(Tjele)

Ejd.nr. 437-249-1495 / P

Matr.nr.: 21B

Lånenr. 0033-436-175

Gade og husnr.: Præstegårdsvej 2  
8830 Tjele

Anmelder:

SPAREKASSEN 21 ØSTJYLLAND

Bjerringbro Afdeling Torvegade 2  
8850 Bjerringbro  
Tlf. 86 68 44 00  
Fax. 86 68 44 10

## PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed, jf. § 4 i lov nr. 454 af 10. juni 2003

Debitors navn og bopæl: Thorvald Kristensen  
Kraghøjvej 3, Daugbjerg, 8800 Viborg

Kreditors navn: BRFKredit aktieselskab Reg.nr. 182561 Lyngby

Lånets størrelse: 420.100,00 kr.

Rente- og betalingsvilkår: Lånet er et kontantlån og tilbagebetales som et annuitetslån med 30 års løbetid og kvartårlige terminsydelser. Terminsydelserne vedrører kalenderkvartalerne og forfalder den 1. marts, 1. juni, 1. september og 1. december i det kvartal, som terminsydelserne vedrører.

Renten er foreløbigt beregnet til 3,64544 % p.a. af lånerestgælden. Renten for første fastrenteperiode fastsættes ved lånets udbetaling.

Terminsydelserne består af renter og afdrag (samt bidrag, jf. nedenfor).

Fastrenteperiodens længde er 1 år, medmindre der i forbindelse med tilpasning af renten træffes anden bestemmelse. Første og sidste fastrenteperiode kan være kortere eller længere. Ved udløb af en fastrenteperiode tilpasses renten for den kommende fastrenteperiode. Renteændringer vil medføre ændring af de kvartårlige terminsydelser og kan påvirke lånets afdragsprofil. Se om "Terminsydelserne" og "Rentetilpasning" under "Særlige bestemmelser".

Som tillæg til hver terminsydelse betales et kvartårligt bidrag på p.t. 0,10382 % af lånerestgælden, dog min. p.t. 225,00 kr. Bidraget forfalder samtidigt med terminsydelserne og vedrører samme periode som denne. Se om "Bidrag" under "Særlige bestemmelser".

Lånet kan kun indfries ved indlevering af obligationer, se dog om "Ekstraordinær indfrielse" under "Særlige bestemmelser".

Opsigelse: Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B, pkt. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor som anført i "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr. Ejerlejn Delareal Ejerlav

21B Ørum By, Ørum(Tjele)

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side pkt. 9 a.

FORMULA  
TRYKXAGER

Lånenr:  
0033-436-175  
Tilbudsnr.:  
202-581-8482

Grundareal: 242 m2

|                                       |                |       |          |
|---------------------------------------|----------------|-------|----------|
| <b>Oprykkende<br/>panteret efter:</b> | Tinglyst beløb | Rt. % | Kreditor |
|                                       |                |       | Ingen    |

**Respekterede  
servitutter mv.:** De før 02.04.1931 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer BRFkredits lån.

**Særlige  
bestemmelser:**

Urigtige angivelser, ændret anvendelse m.m.

BRFkredit kan opsige lånet til hel eller delvis indfrielse, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen.

BRFkredit kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRFkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Bidrag

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag kan forhøjes efter beslutning af BRFkredits bestyrelse, der ligeledes kan ændre beregningsprincipperne for bidrag.

Terminsydelserne

Lånet er et kontantlån, der ydes på grundlag af realkreditobligationer udstedt af BRFkredit. Lånets rente og terminsydelser (excl. bidrag) for første fastrenteperiode fastsættes ved lånets udbetaling og vil fremgå af betalingsvilkårene. Renten og de kvartårige terminsydelser (excl. bidrag) for enhver fastrenteperiode fastsættes således, at lånet vil være tilbagebetalt som annuitetslån. Terminsydelserne (excl. bidrag) i enhver fastrenteperiode skal kunne give dækning for forrentning af obligationsrestgælden og betaling af det i terminsydelser indeholdte obligationsafdrag. Den øvrige del af de udstedte obligationer, som vil svare til lånerestgælden ultimo en fastrenteperiode, skal indløses som led i rentetilpasningen. Arten og mængden af de udstedte obligationer vil fremgå af betalingsvilkår, og terminsopkrævningerne vil indeholde oplysning om den aktuelle obligationsrestgæld.

Lånets sidste terminsydelse forfalder den 1. december 29 år efter den 1. december i udbetalingsåret - dog 30 år, hvis lånet udbetales i december måned.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse fastsættes af BRFkredit og vil fremgå af terminsopkrævningerne. Sidste rettidige betalingsdag udgør for tiden den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen.

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt rente og bidrag for sidste terminsperiode.

Lånenr:  
0033-436-175  
Tilbudsnr.:  
202-581-8482

Justitsministeriets genpartipapir

### Afdragsfrihed

BRFkredit og debitor kan i medfør af § 4 i lov nr. 454 af 10. juni 2003 aftale, at lånet i en eller flere perioder inden for lånets løbetid - dog i alt højst 10 år - er afdragsfrit. For andre ejendoms kategorier end de i § 4 nævnte kan BRFkredit og debitor aftale tilsvarende afdragsfrihed.

Efter en eller flere afdragsfri perioder, må lånet ikke amortiseres langsommere end et annuitetslån med en løbetid, svarende til lånets restløbetid tillagt den eller de forudgående afdragsfrie perioders længde. Amortiseringen skal dog som minimum fastsættes som en annuitet der sikrer, at der ved lånets udløb ikke udestår et beløb, der overstiger summen af de ikke-betalte afdrag.

### Rentetilpasning

Forud for udløbet af en fastrenteperiode tilpasses renten i december måned med virkning fra den 1. januar det følgende år.

Første rentetilpasning foretages således:

For lån udbetalt i perioden 2. januar - 30. november foretages første rentetilpasning i december måned i udbetalingsåret for lån med fastrenteperiode på 1 år, i december i året efter udbetalingsåret for lån med en fastrenteperiode på 2 år og så fremdeles.

For lån, der er udbetalt i december måned, foretages første rentetilpasning i december måned 1 år efter udbetalingen for lån med en fastrenteperiode på 1 år, i december måned 2 år efter udbetalingen for lån med en fastrenteperiode på 2 år og så fremdeles.

Sidste fastrenteperiode kan være kortere end de foregående, således at den angivne løbetid ikke overskrides.

I forbindelse med en rentetilpasning kan fastrenteperiodens længde med BRFkredits samtykke ændres.

Rentetilpasningen sker på grundlag af BRFkredits udstedelse af nye realkreditobligationer til afløsning af de tidligere obligationer, som indløses til pari.

BRFkredit fastsætter, hvilke obligationer (fondskoder) der skal udstedes som led i rentetilpasningen, og beregner rente og ydelse (excl. bidrag) for den kommende fastrenteperiode med udgangspunkt i et vægtet gennemsnit af de opnåede obligationskurser. BRFkredit kan bestemme, at debitor skal betale gebyr og kurtage for rentetilpasningen.

Hvis debitor ikke ønsker lånet rentetilpasset, skal debitor give BRFkredit skriftlig meddelelse herom. Denne meddelelse skal være modtaget af BRFkredit senest sidste bankdag i november i det år, hvor lånet ellers skulle have været rentetilpasset. I så fald er debitor forpligtet til at indfri lånet senest den sidste bankdag i december ved udløb af fastrenteperioden.

Modtager BRFkredit ikke rettidigt den nævnte meddelelse, bliver lånet rentetilpasset som ovenfor anført, således at lånet først efter rentetilpasningen kan indfries.

Debitors meddelelse, om at der ikke ønskes rentetilpasning, kan omfatte en del af lånet, således at debitor bliver forpligtet til at indfri denne del af lånet, medens den øvrige del af lånet rentetilpasses.

### Ekstraordinær indfrielse

Debitor kan når som helst ekstraordinært indfri lånet helt eller delvist med obligationer af samme art (fondskode) som dem, der er udstedt i anledning af lånet, til afskrivning på lånets aktuelle obligationsrestgæld. Indfrielse i december måned ved udløb af en fastrenteperiode forudsætter dog, at BRFkredit rettidigt har modtaget meddelelse om, at lånet ikke ønskes rentetilpasset. Lånets restgæld skal i så fald indfries senest sidste bankdag i december måned ved udløb af en fastrenteperiode. Denne indfrielse kan valgfrit ske ved debitors kontante betaling af lånets restgæld til kurs 100 eller med obligationer som ovenfor nævnt. Tilsvarende regler gælder for nedbringelse af lånet i december måned ved udløbet af en fastrenteperiode.

I de tilfælde, hvor BRFkredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af BRFkredit udfærdiget indfrielsestilbud på

Lånenr:  
0033-436-175  
Tilbudsnr.:  
202-581-8482

kontantbasis.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af obligationsrestgælden nedsættes hovedstol, lånerestgæld og fremtidige forfaldne terminsydelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelsen (i procent af den nedsatte hovedstol) og af rentesatsen.

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med BRFkredits godkendelse.

#### Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret reableres. Samtidigt meddeler debitor BRFkredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med retablering af den oprindelige panteret.

----- 00 -----

Såfremt der indestår ældre lån fra BRFkredit i ejendommen, anmoder debitor, samtidig med underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, medmindre sådan overtagelse har fundet sted. I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Lånenr:  
0033-436-175  
Tilbudsnr.:  
202-581-8482

Justitsministeriets genpartpapir

Dato:

26/9-2006

Hvis pantebrevet kun underskrives af 1 debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen:

Jeg erklærer, at jeg er ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger §18:

Thorvald Kristensen

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

(Underskrift af ikke-debitor, hvis samtykke er nødvendigt til pantsætningen - fx ægtefælle, der ikke er medejer)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn med blokbogstaver

Stilling

Folkeregisteradresse

Postnr. og by

Underskrift

**Ove Jacobsen**  
erhvervsrådgiver  
Kildevangen 16  
8850 Bjerringbro

Navn med blokbogstaver

Stilling

Folkeregisteradresse

Postnr. og by

Underskrift

SØNDERKJØBEN  
Jesper Hüttel  
afdelingsleder  
Dalinsvej 38  
8900 Randers

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Viborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:  
 M 298

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 420.100  
 Vedrørende matr.nr. 21 B, Ørum By, Ørum  
 Ejendomsejer: Thorvald Kristensen  
 Lyst første gang den: 29.09.2006 under nr. 25065  
 Senest ændret den : 29.09.2006 under nr. 25065  
 Storkunde opkrævning - Dkk 3.800

Anm:  
 Pantebrev med rentetilpasning BRFkredit, Dkk 299.000  
 Ejerpantebrev med medd Spk Kronjylland-Bjerringbro, Dkk 200.000

Retten i Viborg den 09.10.2006

Bente Susanne Jørgensen

Stempel: h/h kr. — øre.

Matr. nr. og adr.: 5 g, Tapdrup by og sogn

Kreditors bopæl: 2641 Isal

Anmelder:

PRIVATBANKEN FOR VIBORG OG OMEGN  
FILIAL AF PRIVATBANKEN I KJØBENHAVN, AKTIESELSKAB

1980 27. MAJ 1968

## PANTEBREV

(Ejerpantebrev)

Underskrevne **bogholder Thorvald Kristensen**  
**Tapdrup pr. Viborg**

giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret med/~~uden~~ personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

kr. 5.500,-

hvilke ----femtusindefemhundrede oo/100-----

jeg forpligter mig til at forrente fra overdragelsens tid med **1% over den til enhver tid gældende højeste udlånsrente i Danmarks Nationalbank, min. 6%.**  
Renten erlægges i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den første efter overdragelsen kommende termin for det da forløbne tidsrum.

Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med **---14 dage---** varsel.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg herved kreditor **opr.** prioritets panteret, oprykkende forsåvidt som foranstående hæftelser efter disses indhold afdrages eller til et forud angivet bestemt tidspunkt helt indfries, i ejendommen:

Matr. nr. 5 g, Tapdrup by og sogn, af hartkorn 2½ alb.

Foranstående pantehæftelser:

kr. 41.000,- til Jydsk Husmandskreditforening 7%, 2.

" 20.000,- " Landhypotekforeningen 7%, 3.

" 23.100,- " Provinsbankernes Reallånefond, kontantlån

Indført i dagbogen for Viborg byret d. 27. MAJ 1968

LYST tingbog bl. 50

Akt: B nr. 42

57 kr. 50 øre

Adkomst forevist

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Meddelelse i h. t. retsplejelovens § 561 og øvrige meddelelser, der i h. t. loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til

**PRIVATBANKEN FOR VIBORG OG OMEGN**  
**filial af Privatbanken i København A/S**

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Iøvrigt underkaster jeg mig omstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I)

Viborg, den 24. maj 1968

Som ægtefælle:

Karen Marie Kristensen

Thorvald Kristensen

Til vitterlighed om ægte underskrift , rigtig datering og underskriver myndighed:

Navn: Grete Vognsen

Navn: O. Mølhøve

Stilling: bankassistent

Stilling: bankassistent

Bopæl: Viborg

Bopæl: Viborg

D

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab C. nr. 615  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.: 5 ad Tapdrup by og sogn

29. JULI 1970 \* 3497

PRIVATBANKEN FOR VIBORG OG OMEGN  
Filial af Privatbanken i København, Aktieselskab

## Genpart

af påtegning på ejerpantebrev stort kr. 132.000,-  
udstedt den 25. april 1969 af Thorvald Kristensen  
til tinglyst den 29. april 1969.

Der meddeles tilladelse til, at nærværende ejerpantebrev maa  
respektere:  
kr. 85.000,- til Jydsk Grundejer-Kreditforening 7% 12.

Viborg, den 28. juli 1970.

PRIVATBANKEN FOR VIBORG OG OMEGN  
FILIAL AF PRIVATBANKEN I KØBENHAVN, AKTIESELSKAB

R. Franch Petersen R. Juel Jensen

Indført i dagbogen  
for Viborg Byret

29. JULI 1970 \* 3497

**LYST**

P. Nøhr  
est.  
Genpartens rigtighed bekræftes

P. Nøhr  
est.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ø  
(i København kvarter) Tapdrup by og sogn  
eller (i de sønderjydske lands- 5 ad  
dele) bd. og bl. i tingbogen, Tapdrup by og sogn  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab B nr. 42  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

11. MAJ 1970\* 2122

Anmelder:

PRIVATBANKEN FOR VIBORG OG OMEGN  
Filial af Privatbanken i København, Aktieselskab

## Genpart

af påtegning på ejerpantebrev

stort kr. 132.000,-

udstedt den 24/5.68 o.s. af bogholder Thorvald Kristensen

til

tinglyst den 27/5.68 o.s.

Der meddeles herved samtykke til, at matr. nr. 5 ø, Tapdrup by og sogn,  
af hartkorn 2½ alb., må udgå af pantet iflg. nærværende ejerpantebrev.

Viborg, den 11. maj 1970

PRIVATBANKEN FOR VIBORG OG OMEGN  
FILIAL AF PRIVATBANKEN I KØBENHAVN, AKTIESELSKAB

R. Franch Petersen

R. Juel Jensen

Indført i dagbogen  
for Viborg Byret

**LYST**

11. MAJ 1970\* 2122

Grundtvig  
genpartens rigtighed bekræftes.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *6* nr. *615*  
(udfyldes af dommerkantoret)

5 ø og 5 ad, Tapdrup by og sogn

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

-9.NOV.1970\* 5231

PRIVATBANKEN FOR VIBORG OG OMEGN  
Filial af Privatbanken i København, Aktieselskab

## Genpart

af påtegning på ejerpantebrev

stort kr. 132.000,-

udstedt den 25.4.1969

af revisor Thorvald Kristensen

til

tinglyst den 29.4.1969 o.s.

Der meddeles tilladelse til, at nærværende ejerpantebrev  
fremtidig ialt må respektere følgende pantehæftelser:  
kr. 85.000,- til Jydsk Grundejer-Kreditforening 7% 12.  
kr. 71.000,- - Landsbankernes Reallånefond kontantlån

Viborg, den 9. november 1970.

PRIVATBANKEN FOR VIBORG OG OMEGN  
FILIAL AF PRIVATBANKEN I KØBENHAVN, AKTIESELSKAB

R. Franch Petersen R. Juel Jensen

Indført i dagbogen  
for Viborg Byret

-9.NOV.1970\* 5231

LYST

Grundtvig  
genpartens rigtighed bekræftes.

*Grundtvig*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ad Tapdrup by Stempel: 125,- kr.  
(i København kvarter) og sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab Q nr. 615  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Privatbanken Aktieselskab  
Viborg Afdeling

GENPART

02.MAR.1979 005201

af påtegning på ejerpantebrev, stort kr. 132.000,-, udst. d. 25.4.69  
fra Thorvald Kristensen, tinglyst d. 29.4.69.

Der meddeles tilladelse til, at nærværende ejerpantebrev fremtidig  
i alt må respektere

- Kr. 85.000,- til Jydsk Grundejer-Kreditforening, 7% 12.
- 71.000,- til Landsbankernes Reallånefond, kontantlån
- 150.000,- iflg. pantebrev til private, 15%.

Viborg, den 2. marts 1979

Privatbanken Aktieselskab  
Viborg Afdeling

Rich. Juel JENSEN

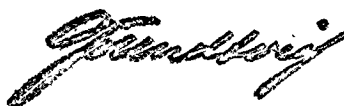
Erik PETERSEN

Indtørrt i dagbogen for  
Viborg by- og herredsret

02.MAR.1979 005201

LYST

Grundtvig  
genpartens rigtighed bekræftes



03500 8 81/11/50

03500 8 81/11/50

03500 8 81/11/50

03500 8 81/11/50

12/1

Mtr. nr. 5 ad Tapdrup by og sogn

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Privatbanken A/S  
Viborg AfdelingGENPART

af påtegning på ejerpantebrev stort kr. 132.000,- udstedt den  
24.5.68 af Thorvald Kristensen, tinglyst den 29.4.69 o.s.

Der meddeles tilladelse til, at nærværende ejerpantebrev fremtidig  
yderligere må respektere

kr. 60.000,- til Invisteringsselskabet Sønderjylland ApS, 16%

Viborg, den 4. juni 1980

Privatbanken A/S  
Viborg Afdeling

Bent KJELDSEN Peder MØLGAARD

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I VIBORG

04.06.80 \*13148

LYST

*Lene Hjerrild-Nielsen*Lene Hjerrild-Nielsen  
fm.

genpartens rigtighed bekræftes

Lene Hjerrild-Nielsen  
fm.

1944-1945 1946-1947

Matr. nr.

Stempel: kr. 125,-

Akt: Skab **C** nr. **615**  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors | bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

**JYSKE BANK**

SCT. MATHIASGADE 32 . 8800 VIBORG

Genpart af påtegning på ejerpantebrev/pantebrev

kr. 132.000,00, udstedt den 24/5 1968,

lyst 27/5 1968, med pant i matr. nr.

5 ad Tapdrup by og sogn

Meddelelser i h.t. retsplejelovens § 563 og 564 og øvrige meddelelser, der i h.t. loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til:  
JYSKE BANK

Sct. Mathiasgade, 8800 Viborg

der løvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.  
Viborg, den 15.10.80

Th. Kristensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I VIBORG

27.10.80 \*23944

LYST

*Lene Hjerrild-Nielsen*

Lene Hjerrild-Nielsen  
fm.

genpartens rigtighed bekræftes  
Lene Hjerrild-Nielsen  
fm.

Købers/Kreditors bopæl

Anmelder:

**JYSKE BANK**  
Kundegruppe A  
Sct. Mathiasgade - 8800 Viborg

1988

skriver kroner Tohundredetusinde oo/loo.

For det således forhøjedes ejerpantebrev meddeles oprykkende prioritets panteret i den pantsatte ejendom med samme prioritetsstilling som hidtil.

Iøvrigt ratihaberes bestemmelserne i foranstående ejerpante-  
brev i alle ord og punkter som gældende for det forhøjede  
ejerpantebrev.

Viborg, den 20.01.87

Som ægtefælle:

sign. Thorvald Kristensen

sign. Karen Kristensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn :  
 Stilling :  
 Bopæl :

Ruth Kristensen  
Fuldmægtig  
JYSKE BANK  
8800 VIBORG

Navn :  
 Stilling:  
 Bopæl :

**Henny Jappe**  
Bankassistent  
**JYSKE BANK**  
Sct. Mathiasgade, 8800 Viborg

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I VIBORG

23.01.87. 01353

**LYST**

ST Jan 2000  
A. Dugholm  
Dugholm  
fres

A. Dusholm  
A. Dusholm  
kfm.  
kfm.  
genpartens rigtighed bekræftes

The image shows a very faint, low-contrast scan of a document page. It appears to be a ledger or a form with multiple sections. At the top, there are some lines of text, possibly headers. Below that, there is a large table with several columns and rows. The text is mostly illegible due to the quality of the scan, but some words like "No.", "Date", and "Description" are visible. The table has several rows, some of which contain numbers or short phrases. The overall appearance is that of a historical or administrative record.

100

Matr. nr.

Stempel kr.

3700,-

Akt: Skab nr.

2.681

11

(udfyldes af dommerkontoret)

5 ad Tapdrup by, Tapdrup

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET DAHL

GRÅVENE 2

Tjelevej 43,

8800 VIBORG . TLF. 06 - 62 15 88

RUN 64.500 EA

**Genpart af påtegning på ejerpantebrev stort kr. 200.000kr.**

udstedt af Thorvald Kristensen, Tjelevej 43, 8833 Ørum Sdr.

med medd. til Jyske Bank, Viborg

stort 200.000,00 kr., tinglyst 27/5 1968 o.s.

Til yderligere sikkerhed for pantegælden ifølge nærværende  
ejerpantebrev, pantsætter undertegnede

THORVALD KRISTENSEN, Tjelevej 43, 8833 Ørum Sdr.,

hermed ejendommen

matr. nr. 2 e Formyre by, Tjele,

beliggende Tjelevej 43, 8833 Ørum Sdr., med prioritet næst efter

Opr. kr. 792.000,00 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, 11%.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendom-  
mens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevet ratihaberes iøvrigt i alle dets ord og punk-  
ter.

Der meddelelse tilladelse til, at matr. nr. 5 ad Tapdrup by,  
Tapdrup må udgå af pantet. - Det erklæres på tro og love, at den  
pantsatte ejendom hverken er en ejerbolig eller en fritidsbolig.

Viborg, den 25. september 1987

*Th. Kristensen*

Thorvald Kristensen

Modtaget i dommerkontoret

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rig-  
tighed samt underskriverens myndighed:

Navn:

*E. Andreasen*

Navn:

*Eene Balle*

Stilling:

*sejler*

Stilling:

*sejler*

Bopæl:

*Viborg*

Bopæl:

*Viborg*

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEEN I VIBORG

13.10.87. 17435

~~LYST~~

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEEN I VIBORG

25.11.87. 20117

LYST. Nu pant i matr. nr. 2 e Formyre by, Tjele  
Lyst med frist til 30/3 1988, da adkomsten er lyst  
med samme frist.,

A. Dueholm

kfm.

genpartens rigtighed bekræftes



A. Dueholm

kfm.

Fristen forlænges hermed til 4/8-1988, jfr. påtegning på adkomst-  
dokumentet.

Civildommeren i Viborg, den 24/3-1988.

Fristen forlænges hermed til 4/11-1988, jfr. påtegning på adkomst-  
dokumentet.

Civildommeren i Viborg, den 9/6-1988.

**Lysningen er endelig**

Civildommeren i Viborg

5/9 1988

Stempel: kr.

Akt: L skab 687 nr.  
(Udfyldes af tinglysningsskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.: 2 e Formyre by, Tjele

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Tjelevej 43

Ansøger:  
**KLEJTRUP ANDELSKASSE**  
Navn: Viborgvej 7, Klejtrup  
9500 Hobro  
Adr.: Tlf.nr. 98 54 66 00  
Fax.nr. 98 54 62 52  
Tlf.nr.:

*fulg. på eph. kr. 200.000  
(1980) (20117)*

Civildommeren i Viborg 5/9 1988

*I. Kristensen*  
**I. Kristensen**  
ass.

**KLEJTRUP ANDELSKASSE**

Viborgvej 7, Klejtrup  
9500 Hobro

Tlf.nr. 98 54 66 00

Fax.nr. 98 54 62 52

Meddelelser i henhold til retsplejelovens § 563 og § 564 og øvrige meddelelser, der i henhold til loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til:

Klejtrup Andelskasse  
Viborgvej 7

Klejtrup . 9500 Hobro

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transpon-, moderations- og relaktionspåtegning.

Alene meddelelsen bedes tinglyst.

*Klejtrup, den 8/6 95*

*Jh. Kristensen*

Matr: 2 E .

Formyre By, Tjele

Retten i : Viborg

Indført den : 12.07.1995

Lyst under nr.: 15246

**Bente Nielsen**  
ass.

Stempel: kr. 0,00

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Formyre, Tjele

Matr. nr.: 2 e  
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Tjelevej 43

Påtegning på ejerpantebrev opr. kr.: 200.000  
udstedt af Thorvald Kristensen til samme.  
Tinglyst f.g. den 27/5 1968 og senere

Anmelder: Anmelder:

Navn: SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Bjerringbro Afdeling  
Adr.: Torvegade 2, 8850 Bjerringbro  
Tlf. 86 68 44 00

Tlf.nr.:

Meddelelser i henhold til retsplejelovens § 563 og § 564 og øvrige  
meddelelser, der i henhold til loven skal tilgå pantekreditor, bedes  
sendt til:

SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Bjerringbro Afdeling  
Torvegade 2, 8850 Bjerringbro

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger  
af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-,  
transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Fuldmagten begæres ikke tinglyst.

Ejerpantebrevet består herefter af 14 sider.

Bjerringbro, den 29. november 1995

*Th. Kristensen*

Thorvald Kristensen

RECEIVED  
JAN 11 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Viborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 200.000  
 Vedrørende matr.nr. 2 E, Formyre By, Tjele  
 Ejendomsejer: Thorvald Kristensen  
 Lyst første gang den: 25.11.1987 under nr. 20117  
 Senest ændret den : 11.01.1996 under nr. 1318

Retten i Viborg den 09.02.1996

Birthe Bjertrup

Retsafgift: Kr. 120 0  
 Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.  
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.: Matr.nr. 21 B Ørum, Ørum og  
 (Ejerlejlighedsnr.) 2 E Formyre by, Tjele

Anmelder:

Gade og husnr.: Tjelevej 43 og Præstegårdsvej 2

Tlf.nr.:

Påtegning på ejerpantebrev udstedt af  
 Thorvald Kristensen til samme.

Navn:

Tinglyst f.g. den 25/11 1987 og senere

Adr.:

Anmelder:

SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Bjerringbro Afdeling

Torvegade 2, 8850 Bjerringbro  
 Tlf. 86 68 44 00

## PÅTEGNING

Under pantet ifølge nærværende pantebrev inddrages:

Matr.nr. 21 B Ørum, Ørum med oprykkende prioritets panteret næstefter:

opr. kr. 257.000 BRFKredit, kontantlån  
 opr. kr. 39.523 Realkredit Danmark, 10%

Pantebrevet respekterer de før 3/5 1999 tinglyste servitutter og andre byrder, med eller uden pant.

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændret gældende.

Mod anmærkningsfri tinglysning af ovennævnte pantsætning må der udgå af pantet ifølge nærværende ejerpantebrev:

Matr.nr. 2 e Formyre by, Tjele.

Pantebrevet består herefter af 16 sider

Århus, den 3. maj 1999

*Th. Kristensen*

Thorvald Kristensen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

*Klaus Gad*  
 Advokat (L)  
 Forvejsvej 84A  
 8240 Hisskov

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 17

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Viborg

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

M 298

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 200.000

Vedrørende matr.nr. 21 B, Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Thorvald Kristensen

Lyst første gang den: 11.05.1999 under nr. 15808

Senest ændret den : 11.05.1999 under nr. 15808

Herefter alene pant i ejendommen matr nr 21-B Ørum by, Ørum

Retten i Viborg den 26.05.1999

Kirsten Pedersen

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 18

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Viborg

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

L 681

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 200.000

Vedrørende matr.nr. 2 E, Formyre By, Tjele

Ejendomsejer: Danbo Invest A/S

Lyst første gang den: 25.11.1987 under nr. 20117

Senest ændret den : 11.05.1999 under nr. 15809

Aflyst af Tingbogen den 11.05.1999

lyst relaks

Retten i Viborg den 26.05.1999

Kirsten Pedersen

Afgift og grundafgift kr. 1400

Side 19

Ejerlav: Ørum by, Ørum  
Matr. nr: 21 B  
Gade og husnr.: Præstegårdsvej 2

Anmelder:  
SPAREKASSEN KRONJYLLAND  
Bjerringbro afdeling  
Torvegade 2  
8850 Bjerringbro  
Tlf.nr. 86 68 44 00

Påtegning på ejerpantebrev stort kr. 200.000,00 med pant i matr. nr. 21 B, Ørum by, Ørum, udstedt af Thorvald Kristensen.

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig alene:

Opr. kr. 299.000 BRFkredit, rentetilpasning

samt de hidtil respekterede servitutter og andre byrder med eller uden pant.

Bjerringbro 9. oktober 2000 den

---

SPAREKASSEN KRONJYLLAND  
Iflg. specialfuldmagt

Ole Bonde      Dorthe Pedersen

Side 19 af 19 sider.

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Viborg

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:

M 298

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 200.000

Vedrørende matr.nr. 21 B, Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Thorvald Kristensen

Lyst første gang den: 11.05.1999 under nr. 15808

Senest ændret den : 10.10.2000 under nr. 20057

Retten i Viborg den 10.10.2000

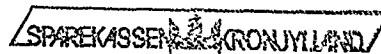
Stine Madsen

**Bente Nielsen**

0888

Side: 21

Anmelder:



**Bjerringbro Afdeling** Torvegade 2  
8850 Bjerringbro  
Tlf. 86 68 44 00  
Fax. 86 68 44 10

Matrikel betegnelse:  
21B Ørum By, Ørum(Tjele)

Beliggenhed:  
Præstegårdsvej 2, 8830 Tjele

**Påtegning af ejerpantebrev** nominelt 200.000,00 kr. med pant i ovennævnte ejendom, udstedt af Thorvald Kristensen til samme.

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremover med oprykkende panteret alene følgende prioriteter:

| Tinglyst beløb | Rente% | Kreditor                                                      |
|----------------|--------|---------------------------------------------------------------|
| 420.100,00 kr. |        | BRFkredit, Rentetilpasningslån med mulighed for afdragsfrihed |

samt servitutter lyst før den 02.04.1931 , hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Øvrige vilkår og bestemmelser forbliver uændret gældende.

Ejerpantebrevet består herefter af 21 sider.

*Bjerringbro*, den 26/9 - 2006

*Th. Kristensen*

Thorvald Kristensen

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 22

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Viborg

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

M 298

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 200.000

Vedrørende matr.nr. 21 B, Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Thorvald Kristensen

Lyst første gang den: 11.05.1999 under nr. 15808

Senest ændret den : 29.09.2006 under nr. 25066

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning BRFKredit, Dkk 299.000

Retten i Viborg den 09.10.2006

Bente Susanne Jørgensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. - øre

Akt: Skab M nr. 298  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 30<sup>r</sup> - 30<sup>t</sup> - 30<sup>q</sup> - 30<sup>o</sup> - 30<sup>p</sup> - 30<sup>v</sup>

Ørum by

Tjele kommunalbestyrelse,

Ørum sogn

Ørum Sønderlyng

-3.MRS.1976\*005745

### DEKLARATION

1. De(n) til enhver tid værende ejer(e) skal tåle tilstede-  
værelsen af de over  
matr. nr. 30<sup>r</sup> - 30<sup>t</sup> - 30<sup>q</sup> - 30<sup>o</sup> - 30<sup>p</sup> - 30<sup>v</sup>  
ejerlav Ørum by  
sogn Ørum sogn  
nedlagte kloakledninger med brønde og bygværker, således som  
vist på vedhæftede rids.
2. Ledninger med brønde skal henligge uforstyrret, og der  
skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn  
og rensning samt til at foretage reparations- og vedligehold-  
elsesarbejder i det omfang Tjele kommunalbestyrelse skønner  
det nødvendigt.
3. Uden forud indhentet tilladelse hos kommunalbestyrelsen  
er det forbudt på et bælte i en bredde af 2,0 m til hver si-  
de af en lodret plan gennem ledningernes midtlinie at bygge,  
foretage større træplantninger eller overhovedet iværksætte  
noget, der kan være til hindring for adgangen til anlægget  
eller for dets beståen, eller til hindring eller skade for  
eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være for-  
bundet med eventuelle fremtidige eftersyn eller reparations-  
arbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fast-  
sættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd.  
udmeldt af retten.

5. Med hensyn til de på ejendommen påhvilende øvrige servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

6. Påtaleret tilkommer Tjele-kommunalbestyrelse.

Tjele kommunalbestyrelse

den .....

*Luis Petersen*

Borgmester

*Anders Thjelmsen*

T.U. formand

Som ejer af matr. nr. 30<sup>r</sup>

ejerlav Ørum by

sogn Ørum sogn

er undertegnede indforstået med omhandlede servitut.

... Ørum d. 26-2-76

... Martin Pedersen

Som ejer af matr. nr. 30<sup>t</sup>

ejerlev Ørum by

sogn Ørum sogn

er undertegnede indforstået med omhandlede servitut.

... Ørum d. 20-2-1976

... H. H. Nielsen

Som ejer af matr. nr. 30<sup>q</sup>

ejerlav Ørum by

sogn Ørum sogn

er undertegnede indforstået med omhandlede servitut.

... Ørum d. 2-3-76

... Ellen Jørgensen

Som ejer af matr. nr. 30<sup>o</sup>

ejerlav Ørum by

sogn Ørum sogn

er undertegnede indforstået med omhandlede servitut.

...*Ørum*... d. *18-12-75*.  
...*Valdemar Pedersen*...

Som ejer af matr. nr. 30<sup>p</sup>

ejerlav Ørum by

sogn Ørum sogn

er undertegnede indforstået med omhandlede servitut.

... d. ....  
...*Valdemar Pedersen*...  
...*Antoni Skjoldrup*...

Som ejer af matr. nr. 30<sup>v</sup>

ejerlav Ørum by

sogn Ørum sogn

er undertegnede indforstået med omhandlede servitut.

...*Ørum*... d. *18-12-75*  
...*Kr. Jørgen Pedersen*...

Indført i dagbogen for  
Viborg by- og herredsråd

- 3. MRS. 1976 - 005745

## LYST

*legitima lion fuerst.*

*lyst for ang. matr. nr. 30a, 30g, 30s, 30u, 30v*

*afvist for ang. matr. nr. 30t p.g. a. manglende*  
*adkomst.*

*ans. På matr. nr. 30a, 30g, 30v under pantgæld*

*hvorom henvises til dagbogen*

Poul Hansen  
fm.  
genpartens rigtighed bekræftes

*Poul Hansen*

*[Handwritten signature]*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 30y 30q 30p 30g 30t 30z

Ørum by og sogn

Sønderlyng herred, Viborg amt

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

attesteres herved.

Tange

09.10.

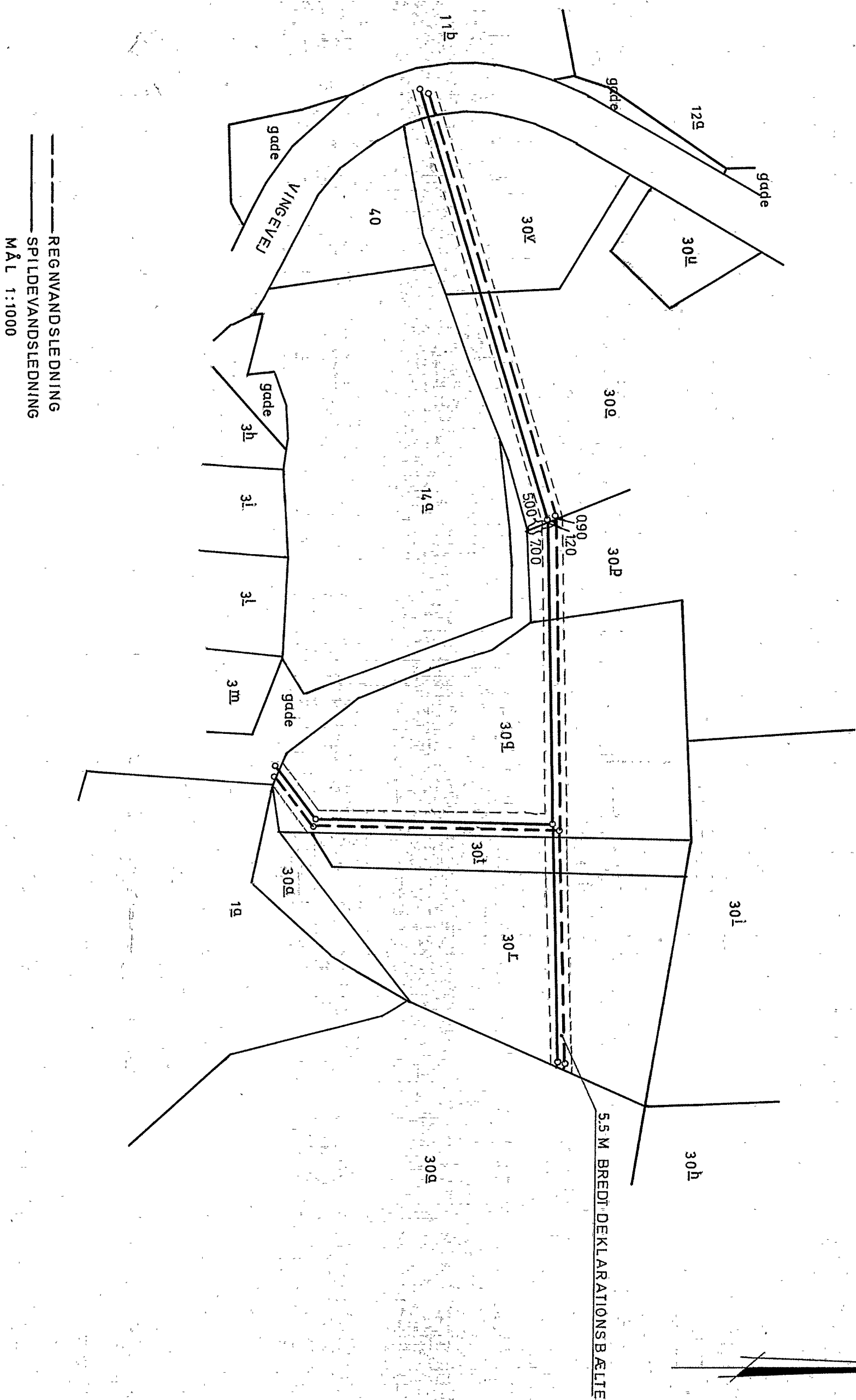
1975

**Navn**

Ph. Trickett

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

(udfyldes af dommerkontoret)





\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Viborg  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 25

Akt.nr.:

69\_M\_298

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 400.000  
 Vedrørende matr.nr. 21 B, Ørum By, Ørum  
 Ejendomsejer: Thorvald Kristensen  
 Lyst første gang den: 11.05.1999 under nr. 15808  
 Senest ændret den : 25.02.2008 under nr. 5396  
 Storkunde opkrævning - Dkk 4.400

Retten i Viborg den 27.02.2008

Merete Nielsen

Afgift kr. 4.400,00

Tillæg til ejerpantebrev stort kr. 200.000,00 med pant i matr. nr. 21 b, Ørum by, Ørum. udstedt af Thorvald Kristensen

11 95 74 20  
Anmelder:  
SPAREKASSEN KRONJYLLAND  
Bjerringbro afdeling  
Torvegade 2  
8850 Bjerringbro  
Tlf.nr. 86 68 44 00

### Allonge til Ejerpantebrev i fast ejendom

|                          |     |            |
|--------------------------|-----|------------|
| Nærværende ejerpantebrev | kr. | 200.000,00 |
| forhøjes herved med      | kr. | 200.000,00 |
| til i alt                | kr. | 400.000,00 |

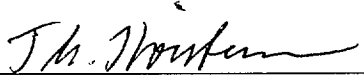
Skriver kroner: firehundredetusinde 00/100

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter, idet dog bemærkes, at der for så vidt angår forhøjelsesbeløbet meddeles afkald på en eventuel renteopskrivningsbestemmelse.

Ejerpantebrevet består herefter af 24 sider.

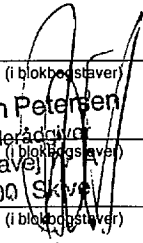
Bjerringbro, den 18/2 08

Påtegningen tiltrædes som debitor og kreditor

  
Thorvald Kristensen

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Underskrift   
Navn (i blokbogstaver)  
Johanne Dahlgaard Jensen  
Stilling (i blokbogstaver)  
Kontorassistent  
Valmuevej 2  
Adresse (i blokbogstaver)  
7850 Skovhøj  
Postnr./by (i blokbogstaver)

Underskrift   
Navn (i blokbogstaver)  
Preben Petersen  
Stilling (i blokbogstaver)  
Kunderådgiver  
Petravej 7  
Adresse (i blokbogstaver)  
7800 Skovhøj  
Postnr./by (i blokbogstaver)