

# Anlægsprojekt



VIBORG  
KOMMUNE

<b>Projekt navn:</b> Skals Helhedsplan
<b>Udvalg:</b>
<b>Projektejer:</b> Ejendomme og Energi, Teknik & Miljø
<b>Fysisk placering:</b> Skals
<b>Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger)</b> Etablering af vejadgang, stiforbindelser, parkering og skolegård til Skals Børnehus
<b>Baggrund og formål:</b> Byrådet godkendte på deres møde d. 6. oktober 2021 helhedsplanen for Skals, som omfattede erhvervelse af bankbygningen til udskolingsklasserne, bibliotek, indmødested for hjemmeplejen og lokalhistorisk arkiv, derudover blev det besluttet at nedlægge Plejecenteret Kildedalscenteret. I sagsfremstillingen blev der redegjort for, at der ikke er medtaget økonomi til nedrivning af Kildedalscenterets bygninger, ligesom der ikke er medtaget økonomi til nødvendige infrastruktur som følge af helhedsplanen. Dette har forvaltningen efterfølgende arbejdet på.
<b>Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)</b> Forvaltningen har efterfølgende afdækket mulighederne for fremtidige salg af Kildedalscenteret, samt set på positive synergieffekter ift. projektet med Skals Børnehus. Kildedalscenteret vil med fordel kunne nedrives, og der etableres en ny matrikel til tæt lavt boligbyggeri på ca. 1.550 m <sup>2</sup> . Derudover vil det være muligt at ændre den planlagte sti forbindelse fra Ejstrupvej til Børnehuset, så det ikke er nødvendigt at ekspropriere en del af menighedshusets matrikel. Samlet set vil det betyde en mere sikker skolevej for elever, og en bedre mulighed for "kiss'n'ride" for daginstitutionsbørn og indskolingsbørn. Ift. Gl. Skolevej, der i dag er ensrettet og anvendes til aflevering af elever med skolebus, deler den også den fremtidige skole mellem bankbygningen og nuværende skolebygninger. Ved at omlægge Gl. Skolevej til kørsel i begge retninger, og nedlægge en del af vejen ud mod hovedgaden, vil man dels kunne binde skolen bedre sammen, lave en mere sikker aflevering af elever med skolebus, og derudover sikre bedre tilkørselsforhold for lastbiler, renovationsbiler, Brand og Redning mm. til beboerne på Gl. Skolevej. Forslaget giver også mulighed for at lave en bedre sammenhæng for det samlede stisystem i Skals.
<b>Alternative løsninger:</b> Projektet kan evt. deles i to uafhængige projekter: En nordlig del inkl. nedrivning af Kildedalscenteret, etablering af parkering og stiforbindelse samt byggemodning af storparcel. En sydlig del med omlægning af Gl. skolevej, etablering af skolegård/byrum mm. Det vil fordyre det samlede projekt, da der skal laves to projekteringer, to udbud, to byggeperioder mm. Den nordlige del vil beløb sig til 10,5 mio. kr. og del sydlige del til 9,5 mio. kr., som kan fordeles i overslagsårene på følgende måde:

Nordlig:

2024 – 1 mio. kr.

2025 – 6 mio. kr.

2026 – 3,5 mio. kr.

Sydlig:

2026 – 1 mio. kr.

2027 – 6 mio. kr.

2028 – 2,5 mio. kr.

Hvis ikke man foretager infrastrukturændringerne, vil man stadig kunne bibeholde den planlagte stiforbindelse fra Ejstrupvej til Børnehuset. Man vil også kunne bibeholde funktionerne i bankbygningen og skolen, men sammenhængen på tværs vil være reduceret, ligesom der for elever med skolebuskørsel vil være behov for at krydse trafikeret vej. I den løsning er det samtidig forudsat, at der skal ske en ekspropriering af en del af menighedshusets matrikel til stiforbindelsen.

Der vil også skulle findes en anden finansiering til nedrivning af det tidligere plejecenter og til byggemodning.

**Planforhold:** Projektet forudsætter, at der laves en samlet lokalplan for alle de involverede matrikler.

**For-analyser:** Forvaltningen har undersøgt mulighederne for planlægning og forbedring af de trafikale forhold ifm. projektet.

<b>Rådighedsbeløb (1.000 kr.):</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
	1.000	5.000	11.000	

**Beløbsgrundlag:**

<b>Afledt drift (1.000 kr.)</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
	0	0	0	0

**Forklaring, afledt drift:**

**Totaløkonomi:**

**Risici:**

<b>Tidsplan:</b>	<b>Kvt.</b>	<b>År</b>
- Forundersøgelse	4	2023
- Projektering	1-3	2024
- Udbud	4	2024
- Udførelse	1-4	2025
	1-3	2026
- Ibrugtagning	4	2026

**Bidrag til sammenhængsmodellen:** Projektet binder følgende områder sammen: Hjemmeplejen med nyt indmødested på Ældreområdet, Bibliotek og Lokal historisk arkiv på Kulturområdet, Skole og Daginstitution på Børne ungeområdet samt Infrastruktur i Teknikområdet.

<b>Afdeling</b>	Ejendomme og Energi, Teknik & Miljø