



Bakkelyvej 8
8800 Viborg

Landzonetilladelse til shelter på Bakkelyvej 8, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din reviderede ansøgning af 8. september 2025 om tilladelse til at opføre et shelter på din ejendom matr.nr. 5b Sparkær By, Nr. Borris, Bakkelyvej 8, 8800 Viborg. Der er tale om en ny placering i forhold til tidligere afslået placering.

Kommunen meddelte den 6. december 2024 afslag til nuværende placering, og Planklagenævnet stadfæstede den 25. april 2025 afslaget. Der har herefter været korrespondance om alternativer. Ny placering og facadetegning vises nedenfor.

Shelter trækkes 30 m tilbage fra kanten af ådalen (hvor det står nu uden tilladelse) og rykkes desuden ca. 2,7 m i nordlig retning og drejes ca. 45 grader. Shelteret er ca. 3 x 2,4 m stort foruden udhæng og ca. 2,1 m højt.

Facaden på shelteret er kalmarbrædder i lærketræ, og taget er beklædt med tagpap. Shelteret vil blive anvendt til at sidde i og til overnatning.

Shelteret skal flyttes snarest efter udløb af klagefrist. Hvis der klages over denne tilladelse, skal shelteret ikke blot flyttes, men helt fjernes. Du kan forvente, at kommunen følger op på, at det sker i løbet af 2025. Giv venligst besked, når det er udført for at undgå et påbud.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 15. september 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at shelteret flyttes og placeres som nu ansøgt.

En byggesag kan tidligst afgøres efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt

Dato: 11-09-2025

Sagsnr.: 24/7739
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et bevaringsværdigt landskab. Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse, da placeringen efter flytning væk fra ådal og tættere på ejendommens bebyggelse er i acceptabel sammenhæng med ejendommens samlede bebyggelse med omgivende beplantning og haveanlæg.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

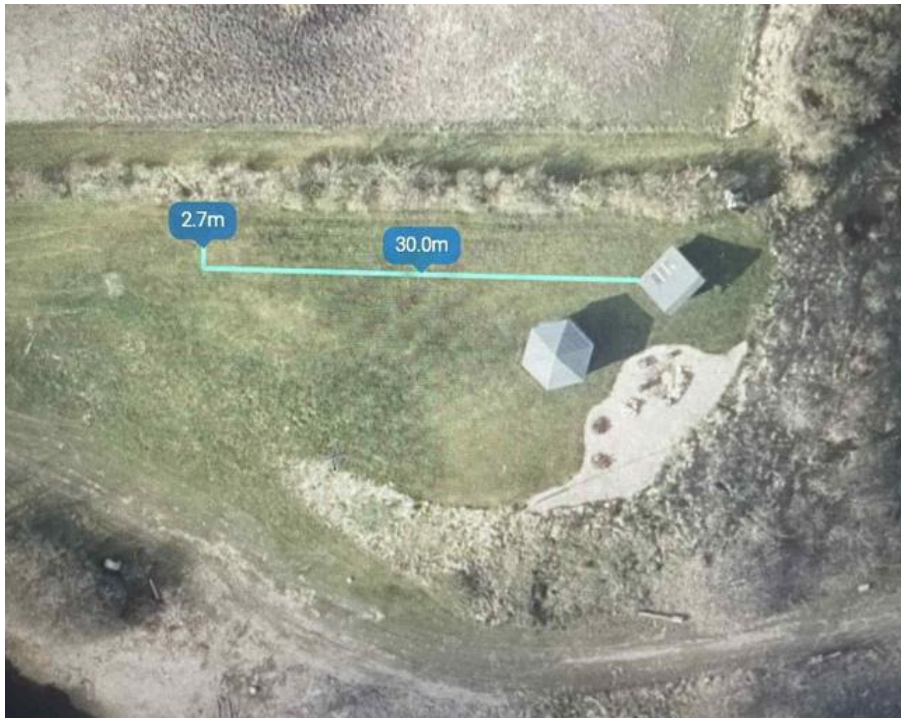
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk

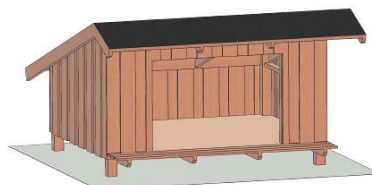
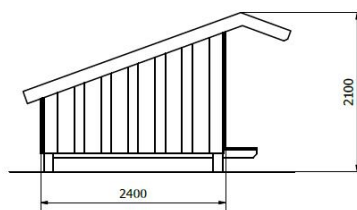
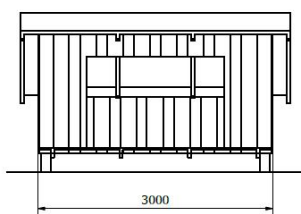
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens visning af flytning af shelter 30 m mod øst og 2,7 m mod nord.



Udvendig beklædning 20mm x 20-30cm kalmarbrædder 1 på 2

Tag: 225x125mm tagbrædder beklædt med tagpap

Taghældning 20°

Designed by ServiceMunden	Checked by	Approved by	Date	Date	
				03-09-2025	
Shelter				Edition	Sheet
				1 / 1	

Ansøgningens tegning af shelter.