



Krav til min oversigtslængder (l_p) - by
Ønsket hastighed (km/h) 50 kmt
Oversigtslængde l_p (m) 95 m (Hvor det er muligt)



Ankomst til eks. vejkryds

MATERIELOPLYSNINGER:
Matrikel nr. 115g - Delområde II & III
Nyvej 1, 8832 Skals

Grundstørrelse =	12.823 m ²
Etagemål på rækkehuse =	2.600 m ²
Sekundære bebyggelser: Samlet areal på skure =	175,8 m ²
Samlet areal på fremtidige carporte =	388,1 m ²
Frugttræplads: 27 boliger x 20 m ² =	540,0 m ²
Samlet:	2.600 m ² + 175,8 m ² + 388,1 m ² + 540 m ² =
Bebyggelsesprocent:	2.621,9 m ² / 12.823 x 100 =
	20,45 %

Fælles opholdsarealer:
Oplæg til fælles opholdsarealer
880m² + 730 m² =

	1.620 m ²
--	----------------------

Krav if. lokalplan:
Min. 10 % af det samlede samlede areal

	1.282 m ²
--	----------------------

Parkering
1/5 p-plads pr. bolig i form af 1 p-plads på egen grund og
1/5 pr. bolig på fælles parkeringsareal

P-plads, boliger =	27 p-pladser
P-pladser, fælles =	14 p-pladser
P-pladser, HC =	1 p-plads

Note:
- Alle mål er i m
- Alle noter er angivet i m, iht. DVS90

Fald på terræn udføres 3 meter væk fra bygning eller til afløb:
Fald på terræn uden belægning 1:40 eller 2:25, svarende til ca. 8 cm pr. 3 m.
Fald på terræn med fast belægning 1:50 eller 2:25, svarende til ca. 6 cm pr. 3 m.
Bemærk, at kravene skal være opfyldt efter de uundgåelige sætninger af jorden.
Derfor skal kravet til faldforholdene også skal være overholdt efter 1 års forløb.

- Signaturforklaring:**
- Skel og byggefelt
 - Fælles opholdsareal
 - Vejudtag
 - Overstgistrer ved vej
 - Flisebelægning med sokkelstøtter ved facader, bebyggelsesgrænser, beton grå 300 x 600 mm 1/3 Forbort
 - Tagsten, bækledning på tag
 - Tag på skur
 - Tagrende
 - Gade- og vejbelægning
 - Vejbrønd
 - Taghætte
 - Bundsløkke
 - Græsareal
 - Sti, stienmel
 - Regnvandshåndtering
 - Vej, asfalt
 - Vandrende grå, 300 x 600 mm
 - Græsmening - P-plads
 - Hegn
 - Mulighed for etablering af carport

Antal boliger	
Type	Antal
Boligtype A	2
Boligtype B1	5
Boligtype B2	4
Boligtype B3	9
Boligtype C1	3
Boligtype C2	4
I alt:	27

Rev.:	Rev. dato.:	Revideret:	Tegn. nr.:	KS:
Projektdavn:	Skalsparken	Projektnummer:	14225	
Projektfase:	Myndighedsprojekt	Udgivelsesdato:	2025.06.26	
Byggeadresse:	Nyvej 1, 8832 Skals	Målestok:	1 : 200	
Bygherre:	Boligselskabet Sct. Jørgen	Tegner:	KFC	
Adresse:	Brovej 18, 8800 Viborg	Kontrollant:	AKR	
Emne:	Situationsplan	Tegn. nr.:	K01_H1_N001	
Rådgiver	DAI			

Tegn. nr.: K01_H1_N001

FORELØBIGT TRYK
07.08.2025