Teknik & Miljø
Byplan

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

plan@viborg.dk

Dato: 13-11-2026

Sagsnr.: 26/12612
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Landzonetilladelse til ny hal til lastbilgarage, hestestald og fyrrum på Nøddelundvej 54, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 21. april 2026 (med efterfølgende tilretninger) om tilladelse til at opføre en 36 x 16 m stor hal på din ca. 3,6 ha store landbrugsejendom matr.nr. 5b Sahl By, Sahl, Nøddelundvej 54, 8850 Bjerringbro.

Bygningen opføres i tilknytning til ejendommens stuehus som erstatning for en ældre og lidt mindre bygning, der er opført som en landbrugsbygning, og hvor kommunen i 2007 godkendte en del af bygningsarealet til virksomhed med to lastbiler/slamsugere. En del af murværket fra den hidtidige bygning bibeholdes og øvrig facadebeklædning bliver stålplader.

Bygningen opføres med et ca. 200 m^2 stort bygningsafsnit med hestestald og fyrrum i den vestlige ende og et garageafsnit på ca. 376 m^2 til din virksomheds to lastbiler (slamsugere) i den østlige ende.

Bygningen opføres med facadehøjde på ca. 4 m, en totalhøjde på ca. 7 m og taghældning på ca. 20 grader.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 16. november 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i princippet i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, som vises i uddrag nedenfor.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen:

- Der må ikke forefindes udendørs oplag eller parkering af betydning til slamsugervirksomheden.

Vilkåret stilles for at sikre mod skæmmende og muligt grundvandstruende udendørs oplag m.m. i det åbne land.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone. Den ansøgte hal med et afsnit til hobbystald og fyrrum samt et garageafsnit til din slamsugervirksomhed kræver tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde. Der er ingen særlige landskabelige hensyn eller udpegninger i kommuneplanen, der kan betinge særlige krav til byggeriets udformning.

Da ejendommen ligger i et område, der er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser, vurderer kommunen, at det er væsentligt, at der ikke forekommer udendørs oplag eller lignende til virksomheden.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles en landzonetilladelse, når udhusafsnittet ikke overstiger 200 m^2, og når garageafsnittet til din slamsugervirksomhed erstatter en bygning, der tidligere er godkendt efter planloven til slamsugervirksomheden.

Det ansøgte er indenfor 300 m fra et skovareal og dermed indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17 er bebyggelse i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr. Det ansøgte er ca. 270 m fra skoven mod sydøst, der afkaster skovbyggelinje. Kommunen vurderer at bygningen ikke påvirker skoven som landskabselement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter. Vurderingen er begrundet i, at bygningen er i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, og at skoven ligger på den anden side af andre ejendommes bygningsparceller.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven. Skønnet er begrundet i, at bygningen opføres som erstatningsbyggeri tæt på (sammenbygget med) ejendommens eksisterende bygninger, og at der er forholdsvis store afstande til naboer.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til klagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

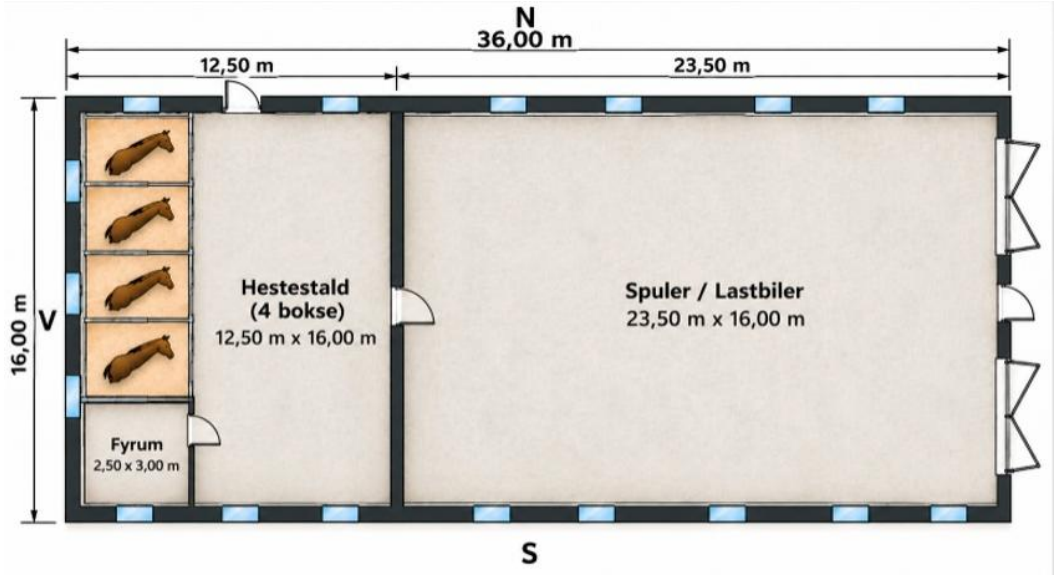
- Bundgaards Kloakrensning, mikael@bundgaardskloakrensning.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

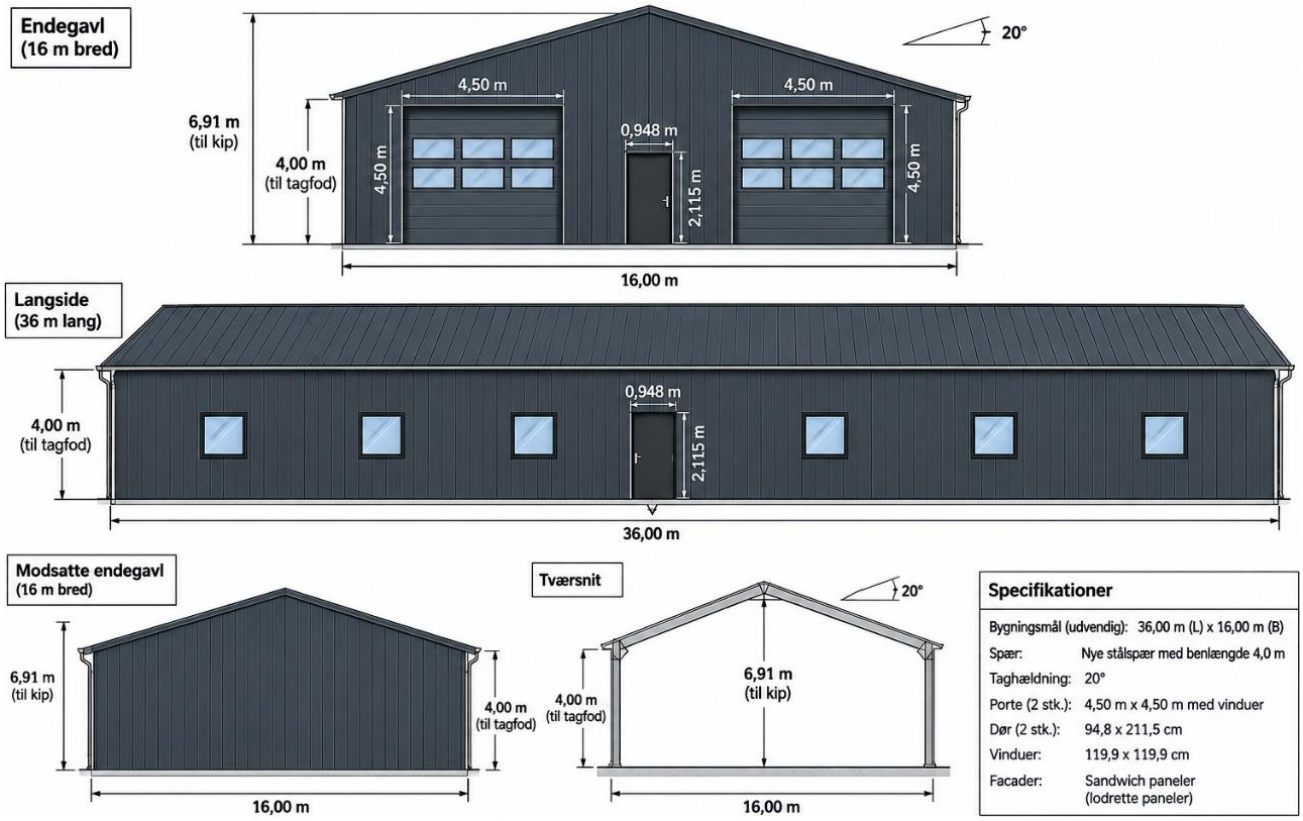
Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens situationsplan, modtaget den 21. april 2026 (med forkerte dimensioner, idet de rigtige dimensioner fremgår af tegninger modtaget den 11. november 2026, se nedenfor).



Ansøgningens plantegning, modtaget den 11. november 2026.



Ansøgningens facadetegninger og snit, modtaget den 11. november 2026.