



Hobro Landevej 6A, 8830 Tjele - Landzonetilladelse til to tekniske bygninger

Viborg Kommune har behandlet ansøgning om tilladelse til to tekniske bygninger på henholdsvis ca. 65 m² og ca. 33 m² på ejendommen Hobro Landevej 6A, Foulum, 8830 Tjele med matrikel nr. 10 b Foulum By, Tjele – Transformerstation.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen offentliggøres på viborg.dk/Indflydelse den 7.9.2026.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet samt beskrevet i denne tilladelse.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Byggesagen kan tidligst afgøres efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af to tekniske bygninger i forbindelse med driften af transformerstationen.

Den ene bygning (bygning 18) udgør ca. 65 m² i grundplan med en højde på 4,6 meter og har til formål at indkapsle en transformer og dermed fungere som støjskærm. Udover bygningens højde er der tekniske installationer i en højde af 9 meter.

Den anden bygning (bygning 17) er en container på ca. 33 m² i grundplan med en højde på 3,2 meter.

Begge tekniske bygninger er opført med stålplader i en jordgrøn nuance.

Placeringerne og foto ses i bilaget nederst i denne afgørelse.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner

Dato: 03.09.2026

Sagsnr.: 26/19899
Sagsbehandler: vpvhj

Direkte tlf.: 87 87 86 36
Direkte e-mail: vhj@viborg.dk

Side 1 af 5

mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanramme nr. FOUL.TA.01, der udlægger området til forsyningsanlæg og ligger ligeledes indenfor delområde II nr. i Lokalplan nr. 57 – Jævnstrømsstation, Tjele Foulum, der bl.a. har til formål at udlægge området til en transformerstation.

Kommunen vurderer, at de to bygninger naturligt hører hjemme i området samt er indpasset med et farvevalg, der fremstår sammenhængende i et område præget af store tekniske forsyningsanlæg.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at

bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Ejer: Energinet Eltransmission A/S, Tonne Kjærsvej 65, 7000 Fredericia, info@energinet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Vivi Mathilde Hjortsø
Projektleder - Kommuneplanlægger

Bilag

Placeringen af container/bygning 17 er indenfor den gule cirkel og teknisk anlæg/bygning 18 er indenfor den røde cirkel.



Foto af anlæg/bygning 18



Foto af container/bygning 17

