



Vita Meyer Larsen
Haugårdvej 5A
9632 Møldrup

Tilladelse og dispensation til overdækninger og bygning på Haugårdvej 5A, 9632 Møldrup

Dato: 16-04-2021

Sagsnr.: 20/36145
Sagsbehandler: anbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Du har den 28. september 2020 om søgt lovliggørende tilladelse til at overdækning på din ejendom matr.nr. 2c Navndrup Gde., V. Bjerregrav, med adressen Haugårdvej 5A, 9632 Møldrup.

Side 1 af 6

Efter dialog med kommunen har du den 11. oktober 2020 søgt om lovliggørelse af yderligere en overdækning og to udhuse.

Afgørelse

Planloven

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til overdækning bygget til udhuse/carporten, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort mandag den 19. april 2021 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Naturbeskyttelsesloven

Kommunen meddeler hermed dispensation fra åbeskyttelseslinjen til de to overdækninger og maskinhuset, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Dispensationen falder automatisk bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 28. september og 11. oktober 2020.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Vandløbsloven

Kommunen meddeler hermed tilladelse efter vandløbsregulativet for Skravad Bæk, Navndrup Møllebæk og Lund Bæk, 1998 til etablering af fast bygninger indenfor det 8 meter brede arbejdsbælte langs vandløbet.

Tilladelsen skal udnyttes og arbejdet være udført inden 3 år fra den dato, tilladelsen er meddelt.

Ansøgningen

Der er søgt om:

- Overdækning på 5,22 m² der er bygget sammen med udhus (bygning 2 i BBR)
- Overdækning på 12 m² placeret ca. 8 m fra boligen
- Udhus på 18 m² kaldet maskinhus i ansøgningen ca. 25 m fra boligen

Du har oplyst, at udhuset som du i ansøgningen kalder duehuset vil blive fjernet indenfor et år. Ejendommen er til salg og duehuset vil blive fjernet enten af jer selv eller en fremtidig køber.

Overdækningen på 5,22 m² består af stolper og plastik trapez tagplader. Overdækningen har en højde på 2,3 m. Overdækningen benyttes som opholdsareal/terrasse.

Overdækningen på 12 m² er en fritstående overdækning af stolper med gråt spidst plastiktag. Der er anlagt fliser i bunden og med en højde på 3 m.

Maskinhuset er 18 m², det er opført med fladt tag og vægge og tag i bølgeplader. Maskinhuset har en højde på 2,3 m.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1 er der forbud mod bebyggelse, terrænændringer, beplantning og lignende nærmere end 150 meter fra søer og åer. Kommunen kan dispensere fra bestemmelsen. Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningsveje for planter og dyr.

Hele ejendommen ligger indenfor åbeskyttelseslinjen og meget tæt på åen. Der er derfor ikke mulighed for at opføre bygninger udenfor åbeskyttelseslinjen. Bygningerne på Haugårdvej 5A ligger tæt på tre andre ejendomme på Haugårdvej med boliger og andre bygninger inden for åbeskyttelseslinjen. Uden for denne samlede bebyggelse er omgivelserne stort set uberørte på en længere strækning.

Det vurderes, at der kan meddeles dispensation fra åbeskyttelseslinjen til de ansøgte bygninger, da der i den samlede bebyggelse ikke er tale om uberørte åomgivelser.

Det vurderes at en tilbygning til det eksisterende udhus med 5,22 m² ikke påvirker de hensyn, der skal varetages gennem landzoneadministrationen.

Skravad Bæk er et offentligt vandløb og der er udarbejdet et regulativ der fastlægger rettigheder og pligter ved og i vandløbet. Ifølge afsnit 8.2 i regulativet skal de til vandløbet grænsende ejendommers ejere og bruger tåle de nødvendige vedligeholdelsesarbejder, herunder transport af materiale og maskiner. Arbejdsbæltet er normalt ikke over 8 meter bredt. Det er bestemt at bygninger, bygværker, faste hegn, beplantning, udgravninger og lignende anlæg af blivende art ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse må anbringes øverste vandløbskant nærmere end 8 meter. I dette tilfælde udføres den årlige grødeskæring manuelt ved at gå nede i vandløbet desuden kan eventuelle oprensning af sand foretages fra den modsatte bred. Vandløbsmyndigheden vurderer derfor, at de ansøgte bygninger kan tillades uden, det påvirker vedligeholdelsen af vandløbet.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. bekendtgørelse om internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Planloven

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetæelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge § 2 i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives - via Klageportalen - til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet ledsaget af relevante sagsakter.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Planklagenævnets sagsbehandling

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NEM-ID. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Naturbeskyttelsesloven og vandløbsloven

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 78 og vandløbslovens § 80 kan Kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 er følgende klageberettiget: Ansøger, ejer, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Afgørelsen efter vandløbsloven kan påklages af:

- Den, afgørelsen er rettet til
- Enhver, der må have en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 og vandløbslovens § 81 er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klage indgives via Klageportalen. Kommunen overdrager klager til Miljø- og fødevarerklagenævnet ledsaget af relevante sagsakter.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 88 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Miljø- og Fødevarerklagenævnets sagsbehandling

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du kan logge på med NEM-ID. Klage sendes gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyr med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

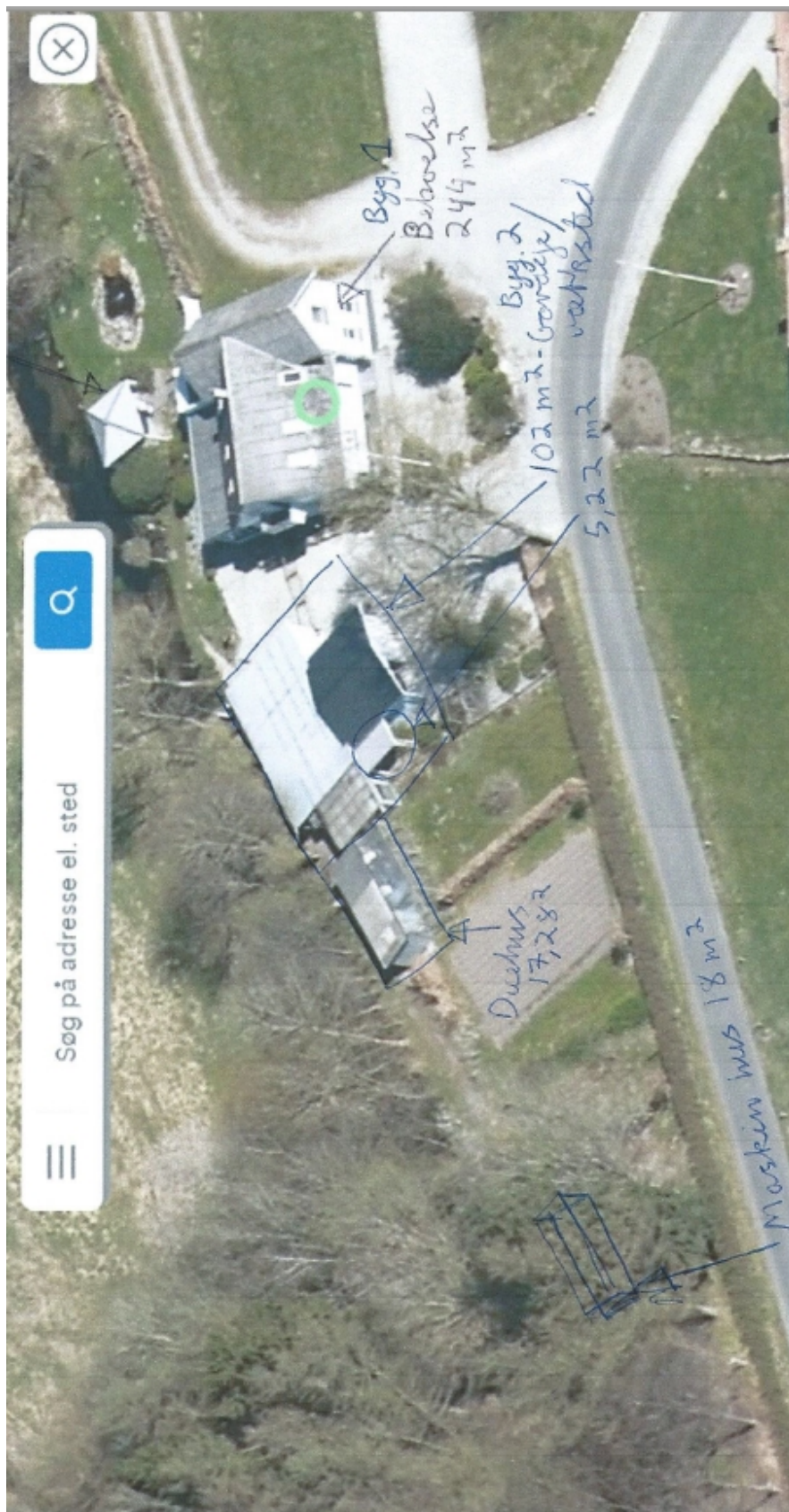
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, limfjordsyd@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

Vedlagt: situationsplan

Situationsplan



Bemærk: bygningen "duehus" fjernes inden for et år.