



Landzonetilladelse til opførelse af anneks på Låstrupvej 28, 8832 Skals

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 26. marts 2025 om tilladelse til opførelse af anneks på ejendommen matr.nr. 4a, V. Låstrup By, Låstrup med adressen Låstrupvej 28, Låstrup, 8832 Skals.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 8. januar 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 26. marts samt 10. og 13. november 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om opførelse af 85 m² anneks. Annekset er søgt opført i træ med tag af sedum. Det bliver op til 3,757 m højt og er søgt placeret 17 m fra nærmeste eksisterende bygning på ejendommen.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Beskyttelseshensyn skal gå forud for andre interesser.

Dato: 08-01-2026

Sagsnr.: 25/12136
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 5

Udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab er i dette område Simested Ådal, som er et åbent og opdelt landskab. Da det ansøgte opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, vurderes det ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab.

Ejendommen ligger desuden inden for kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed og som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdier. Der kan gives tilladelse til byggeri og anlæg, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til nationale interesser. Det ansøgte er af underordnet betydning i forhold til de nationale interesser i kystnærhedszonen grundet beliggenheden i tilknytning til eksisterende bebyggelse og grundet den beskedne størrelse.

Der er på ejendommen 214 m² bolig. Ejendommens boligareal bliver med opførelse af det ansøgte 299 m².

Annekset er søgt opført 17 m fra anden bebyggelse på ejendommen, og derved i tilknytning til, og det ansøgte medfører derved ikke spredt bebyggelse i det åbne land.

Der er tale om opførelse af et anneks i en have, som er tilknyttet boligen på ejendommen.

Det er til ansøgningen oplyst, at annekset skal bruges som en del af boligen men ikke som en separat bolig.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Annekset kan ikke anvendes som en selvstændig bolig med egen adresse, idet der ikke må være to boliger på samme ejendom i landzone. Der kan ikke forventes landzonetilladelse til udstykning af ejendommen til to selvstændige matrikler med hver sin bolig.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig

interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetægelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

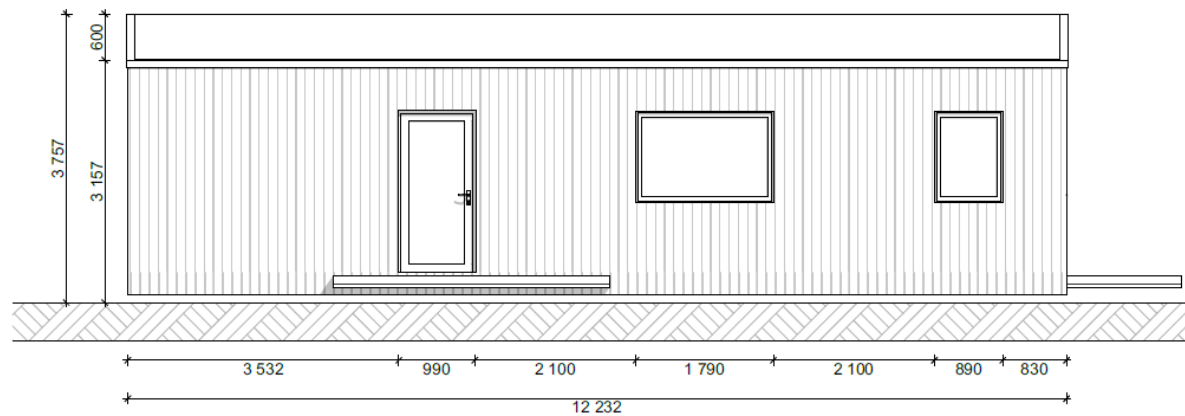
Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

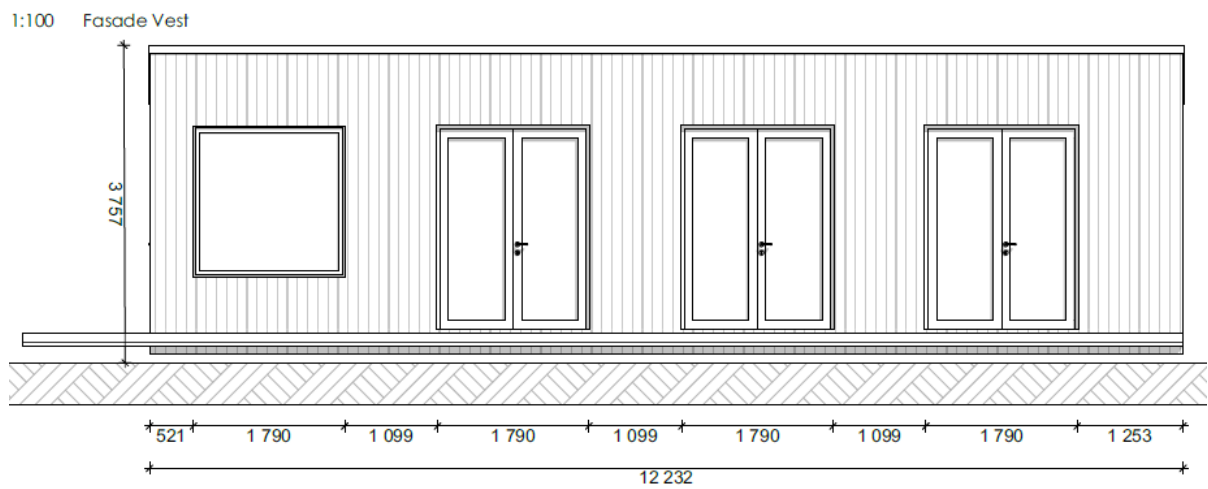
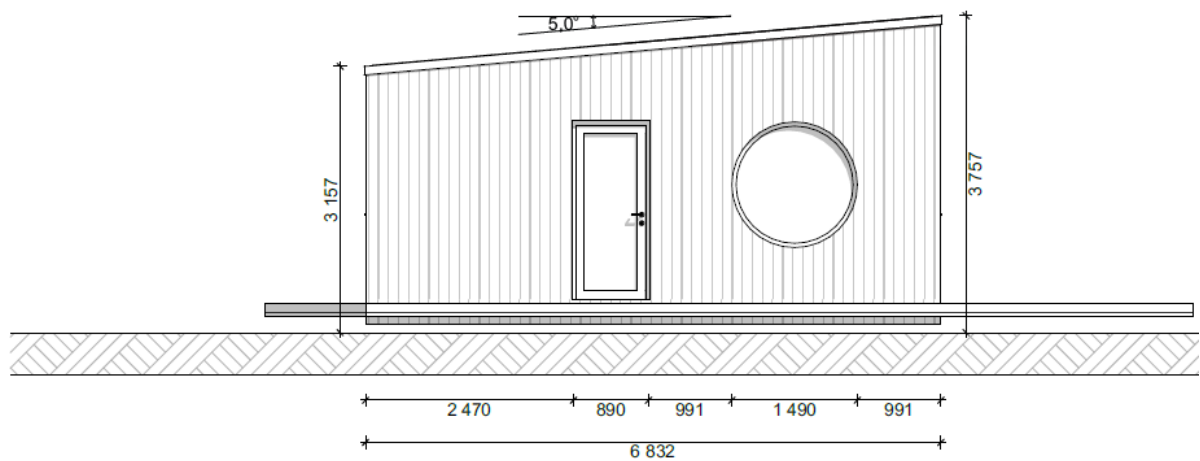
The map shows a residential area with a road labeled 'Lastrupvej'. A red circle is located on a small plot of land. Red lines connect this circle to a larger building labeled '4a' and a smaller building labeled '4'. Dimensions are provided for the buildings and the distance between them:

- Distance from the red circle to building '4a': 46.0
- Distance from building '4a' to building '4': 17.0
- Dimensions of building '4': 12.3 (width) and 6.9 (depth)
- Distance from building '4' to the road: 8.9
- Distance from building '4' to building '4a': 12.8

Facadetegninger



Side 4 af 5



Indsendt af ansøger.

