

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn:

Nye lokaler til hjemmeplejen i Stoholm

Udvalg:

Ældre- og Aktivitetsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. beslutning i [Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25.](#)

Projektejer:

Omsorgschef

Fysisk placering:

Egnet placering i eksisterende bygning

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Der er behov for at finde en egnet placering til nye lokaler for hjemmeplejen i Stoholm. Nye lokaler er nødvendige, da de nuværende lokaler udfordrer personalets arbejdsmiljø. De nuværende lokaler er ligeledes uegnede til at gennemføre og understøtte implementeringen af borgernære teams. En mulighed er at købe og ombygge en eksisterende bygning til faciliteter til hjemmeplejen.

Baggrund og formål:

Den 1. juli 2025 træder en ny ældrelov i kraft. Loven lægger op til ændrede arbejdsgang og organisering i hjemmeplejen. Ældre- og Aktivitetsudvalget har i november 2024 besluttet, at hjemmeplejen skal implementere borgernære teams. Dette udfordrer hjemmeplejen i Stoholm, da der er begrænset plads i de nuværende lokaler, og det derfor ikke er muligt at realisere det fulde potentialer i borgernære teams. Den begrænsede plads i lokalerne er ligeledes en udfordring for personalets arbejdsmiljø. Det vurderes, at der er risiko for et påbud fra Arbejdstilsynet.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Køb og ombygning af en eksisterende bygning med indretning af nye lokaler til hjemmeplejen, som understøtter implementeringen af de ændrede arbejdsgange. Skønnet arealbehov ligger på omtrent ca. 400 kvadratmeter brutto. Der skal etableres parkering med ladestandere.

Alternative løsninger:

Nybyggeri på en placering i Stoholm.

Planforhold:

Planforhold skal afklares forud for investering i egnet bygning.

For-analyser:

Der skal udføres miljøscreening forud for udbud af rådgiverydelser. Øvrige foranalyser inkluderer brugerinddragelse.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):**2026****2027****2028****2029****2030**

	2.500	3.500	4.000	1.200	
Beløbsgrundlag:					
Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	
				160	
Forklaring, afledt drift: Bygningsdrift+ rengøring					
Totaløkonomi: 11.200.000 kr.					
Risici: Miljøforhold, licitation, konkurs mm.					
Tidsplan:		Kvt.	År		
- Forundersøgelse	1.		2026		
- Projektering	3.		2026		
- Udbud	1.		2027		
- Udførelse	2.		2027		
- Ibrugtagning	3.		2028		
Bidrag til sammenhængsmodellen:					
Afdeling	Ejendom og energi				